



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

WYKAZ numer BYD.WKUZ.KU.4243.67.2025.MWO.1

Bydgoszcz, dnia 12 grudnia 2025 roku

ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r. poz. 826 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** przeznaczonej **do dzierżawy** nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w województwie kujawsko-pomorskim, powiat sępoleński, gmina **Sośno**, obręb **Skoraczewo** i oznaczona w ewidencji gruntów jako:

1. działka nr **82/2, 87/1, 190/3 i 230/1** o łącznej powierzchni **5,3111 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIVb-0,9600 ha, PsV-0,5760 ha, PsVI-0,1700 ha, ŁIV-0,2500 ha, ŁV-0,3900 ha, ŁVI-0,2400 ha, LsV-0,1250 ha, Lzr-PsV-0,5650 ha, W-ŁVI-0,0200 ha, W-RIVb-0,0300 ha, W-PsVI-0,0100 ha, N-1,9751 ha), zapisane w księdze wieczystej KW nr BY2T/00009389/4, BY2T/00027560/9, BY2T/23303/2 prowadzonej przez Zamiejscowy V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim.
Wysokość wywoławczego rocznego czynszu dzierżawnego dla nieruchomości wyniesie **8 dt** pszenicy.

Dla działek nr **82/2, 87/1, 190/3 i 230/1** nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sośno. Rada Gminy Sośno podjęła w dniu 5 grudnia 2022 r., uchwałę L/333/2022 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w działek. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sośno z dnia 30 czerwca 2021 r uchwałą Rady Gminy Sośno nr XXXI/196/2021 działki położone są w strefie funkcjonalno-przestrzennej B – teren osadniczo-rolniczy. W stosunku do przedmiotowej działki nie wydano decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.

Nieruchomości o nr działek 82/2 oraz 230/1 nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Wyzierzawiający w protokole z przetargu i w umowie oświadczy, że jest świadom tego faktu. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu ustanowienia drogi koniecznej. Nie wystąpi ani w przyszłości nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec wydzierzawiającego z tego tytułu.

Nieruchomości zostaną wydzierzawione w przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomości zostaną wydzierzawione według danych z ewidencji gruntów. Koszt ewentualnego wznowienia granic nieruchomości ponosi dzierżawca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Kusowie, ul. Osiedlowa 11, 86-022 Dobrcz tel. (52) 364 95 06 lub 0 668 211 320 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Wyżej wymieniona działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Kupujący w protokole z przetargu i w umowie kupna-sprzedaży zawartej w formie aktu notarialnego oświadczy, że jest świadom tego faktu. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu ustanowienia drogi koniecznej. Nie wystąpi ani w przyszłości nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w dniach od 12 grudnia 2025 r. do 30 grudnia 2025 r.:

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy/Miasta
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Kusowie
- w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

POTWIERDZENIA

BYD.WKUZ.KU.4243.67.2025.MWO.1

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w dniach od 12 grudnia 2025 r. do 30 grudnia 2025 r.:

1. właściwy miejscowo urząd gminy/miasta

wywieszono (12.12.2025 r.)

zdjęto (30.12.2025 r.)

2. siedziba właściwej miejscowo izby rolniczej

wywieszono (12.12.2025 r.)

zdjęto (30.12.2025 r.)

3. Sekcja Zamiejscowa w Kusowie

wywieszono (12.12.2025 r.)

zdjęto (30.12.2025 r.)

4. siedziba KOWR OT Bydgoszcz

wywieszono (12.12.2025 r.)

zdjęto (30.12.2025 r.)

5. publikacja w internecie na stronie: www.kowr.gov.pl