



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

WYKAZ numer **BYD.WKUZ.KU.4243.73.2025.MWO.1**

Bydgoszcz, dnia 12 grudnia 2025 roku

ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r. poz. 826 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** przeznaczonej **do dzierżawy** nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w województwie kujawsko-pomorskim, powiat sępoleński, gmina **Sośno**, obręb **Sitno** i oznaczona w ewidencji gruntów jako:

1. działka nr **138, 139, 140, 141, 164, 166/2, 531/2** o łącznej powierzchni **15,6448 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: ŁV-0,6755 ha, PsV-2,2993 ha, LsVI-1,9700 ha, Lzr-ŁV-8,4800 ha, N-2,2200 ha).
Wysokość wywoławczego rocznego czynszu dzierżawnego dla nieruchomości wyniesie **4 dt** pszenicy.

Dla działek nr **138, 139, 140, 141, 164, 166/2, 531/2** nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sośno. Rada Gminy Sośno podjęła w dniu 29 lutego 2024 r., uchwałę LXVI/448/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Sośno. Działki położone są w strefie funkcjonalno-przestrzennej B – teren osadniczo-rolniczy. W stosunku do przedmiotowej działki nie wydano decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.

Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomości zostaną wydzierżawione w przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomości zostaną wydzierżawione według danych z ewidencji gruntów. Koszt ewentualnego wznowienia granic nieruchomości ponosi dzierżawca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Kusowie, ul. Osiedlowa 11, 86-022 Dobrcz tel. (52) 364 95 06 lub 0 668 211 320 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w dniach od 12 grudnia 2025 r. do 30 grudnia 2025 r.:

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy/Miasta
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Kusowie
- w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

POTWIERDZENIA

BYD.WKUZ.KU.4243.73.2025.MWO.1

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w dniach od 12 grudnia 2025 r. do 30 grudnia 2025 r.:

1. właściwy miejscowo urząd gminy/miasta

wywieszono (12.12.2025 r.)

zdjęto (30.12.2025 r.)

2. siedziba właściwej miejscowo izby rolniczej

wywieszono (12.12.2025 r.)

zdjęto (30.12.2025 r.)

3. Sekcja Zamiejscowa w Kusowie

wywieszono (12.12.2025 r.)

zdjęto (30.12.2025 r.)

4. siedziba KOWR OT Bydgoszcz

wywieszono (12.12.2025 r.)

zdjęto (30.12.2025 r.)

5. publikacja w internecie na stronie: www.kowr.gov.pl