



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

WYKAZ numer BYD.WKUZ.KU.4243.121.2025.MWO.1

Bydgoszcz, dnia 12 grudnia 2025 roku

ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r. poz. 826 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** przeznaczonej **do dzierżawy** nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w województwie kujawsko-pomorskim, powiat sępoleński, gmina **Sępólno Krajeńskie** obręb **Trzciany** i oznaczona w ewidencji gruntów jako:

1. działka nr **21/5** o łącznej powierzchni **4,5700 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIVa-0,4500 ha, RIVb-1,9300 ha, RV-0,3200 ha, ŁV-1,4100 ha N-0,4600 ha), zapisana w księdze wieczystej KW nr BY2T/00020277/9 prowadzonej przez Zamiejscowy V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim.
Wysokość wywoławczego rocznego czynszu dzierżawnego dla nieruchomości wyniesie **13 dt** pszenicy.

Dla działki nr 21/5 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępólno Krajeńskie. Rada miasta i gminy Sępólno Krajeńskie podjęła w dniu 26 września 2018 r., uchwałę XLIX/391/2018 iż w/wym. działka znajduje się w obszarze rolniczym **R1**.

Na nieruchomości znajduje się hydrofor wraz z przyłączeniami.

Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona według danych z ewidencji gruntów. Koszt ewentualnego wznowienia granic nieruchomości ponosi dzierżawca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Kusowie, ul. Osiedlowa 11, 86-022 Dobrcz tel. (52) 364 95 06 lub 0 668 211 320 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w dniach od 12 grudnia 2025 r. do 30 grudnia 2025 r.:

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy/Miasta
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Kusowie
- w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

POTWIERDZENIA

BYD.WKUZ.KU.4243.121.2025.MWO.1

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w dniach od 12 grudnia 2025 r. do 30 grudnia 2025 r.:

1. właściwy miejscowo urząd gminy/miasta

wywieszono (12.12.2025 r.)

zdjęto (30.12.2025 r.)

2. siedziba właściwej miejscowo izby rolniczej

wywieszono (12.12.2025 r.)

zdjęto (30.12.2025 r.)

3. Sekcja Zamiejscowa w Kusowie

wywieszono (12.12.2025 r.)

zdjęto (30.12.2025 r.)

4. siedziba KOWR OT Bydgoszcz

wywieszono (12.12.2025 r.)

zdjęto (30.12.2025 r.)

5. publikacja w internecie na stronie: www.kowr.gov.pl