



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

**Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim**  
**PRU.WGZ.MA.4243.50.2025.MPŁ.**

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA**  
**Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim**

**WYKAZ**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim podaje do publicznej wiadomości wykaz następujących nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy:

Nieruchomość rolna niezabudowana położona na terenie gminy **Miłoradz**, powiat **malborski**, województwo **pomorskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- 1) Grunty położone w miejscowościach:

**Mątowy Wielkie** – pow. **34,5577 ha**, KW nr **GD1M/00019334/5** i oznaczone w ewidencji gruntów obręb **Mątowy Wielkie** jako działka nr: **6**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **34,5577 ha**, z czego:

- pastwiska o pow. 30,0777 ha, w tym:

PsIII – 12,3100 ha

PsIV – 17,7677 ha

- nieużytki o pow. 4,4800 ha, w tym;

N – 4,4800 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Malborku.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłoradz ( zaświadczenie L.dz.6823.1.2025 z dnia 22.04.2025 r. ) działka nr **6** obręb Mątowy Wielkie, gmina Miłoradz występuje w terenie oznaczonym jako obszar chronionego krajobrazu.

Zgodnie z zaświadczeniem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku RDOŚ-Gd-SA.V.402.303.2025.KD.1 z dnia 29.04.2025 r. działka nr **6** położona w obrębie Mątowy Wielkie, gmina Miłoradz położona jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Międzywala Wisły. Działka leży również na obszarze Natura 2000 – Dolina Dolnej Wisły PLB040003 oraz obszarze Dolna Wisła PLH220033.

Inwentaryzacje prowadzone na potrzeby utworzenia Planu zadań ochronnych dla obszarów Natura 2000 wykazały, że na części w/w działki występuje antropogeniczne siedlisko: Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie.

Przeprowadzone inwentaryzacje ornitologiczne wykazały na działce ewidencyjnej nr **6** stanowisko brzegówki zwyczajnej, błotniaka stawowego, czajki, słowika szarego, kruka zwyczajnego, a na działkach sąsiadujących z w/w działką inwentaryzacje wykazały również inne gatunki ptaków tj. czapla siwa, brodziec piskliwy, mewa pospolita, rybitwa rzeczna, rybitwa czarna, gąsiorek, żuraw, krzyżówka, remiz, zimorodek, nurogęś, pustułka. Wszystkie w/w gatunki ptaków za wyjątkiem krzyżówki objęte są ścisłą ochroną gatunkową zgodnie z

OK

Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.

Działka ewidencyjna nr 6 została uwzględniona w planie zadań ochronnych obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły również jako teren, na którym powinny być realizowane działania ochrony czynnej gatunków ptaków oraz ich siedlisk. Ze względu na ochronę derkacza oraz błotniaka stawowego wskazano działania obligatoryjne: zachowanie żerowisk gatunku, położonych na trwałych użytkach zielonych oraz ekstensywne użytkowanie kośne, kośno-pastwiskowe lub pastwiskowe trwałych użytków zielonych.

Działka nr 6 obręb Mątowy Wielkie ze względu na położenie w zasięgu siedliska Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie zostały uwzględnione w planie zadań ochronnych obszaru Natura 2000 Dolna Wisła. W dokumentacji zapisano, iż w ich zasięgu należy zachować siedlisko przyrodnicze poprzez ekstensywne użytkowanie łąk. Ponadto fakultatywnie zaleca się koszenie ręczne lub lekkim sprzętem do dwóch razy w roku, ograniczone nawożenie, brak orki i podsiewu oraz usuwanie inwazyjnych roślin zielonych przed ich zakwitnięciem z usunięciem biomasy poza płat siedliska.

RDOŚ w Gdańsku informuje, iż zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody na obszarach Natura 2000 zabrania się, podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony tego obszaru, w tym w szczególności: pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Na obszarze Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003 ze względu na ochronę błotniaka stawowego zaleca się zachowanie zarośli wiklinowych oraz trzcinowisk wokół oczek starorzeczy, traktowanych przez ptaki jako lęgowiska. Nie zaleca się przekształcania użytków zielonych lub nieużytków stanowiących żerowiska dla błotniaków w produkcyjne grunty orne lub plantacje wierzby i topoli oraz zakłócania przestrzeni powietrznej przez farmy wiatrowe i napowietrzne linie elektryczne. Należy zapobiegać utracie siedlisk lęgowych przez zachowanie istniejących zadrzewień w promieniu 50 m wokół wód stojących (starorzecz) ze względu na ochronę jarzębki oraz dziwonii. Ze względu na ochronę brzegówki należy zapobiegać utracie siedlisk przez zachowanie odcinków doliny Wisły o długości min. 500 m lub dłuższych pofragmentowanych o łącznej długości skarp brzegowych min. 30 m i zadrzewieniu brzegów na długości min. 30% w/w odcinków oraz przez ograniczenie zabudowy rekreacyjnej brzegów rzeki.

Szczegółowe informacje dotyczące działań ochronnych dla poszczególnych gatunków i siedlisk objętych ochroną zapisane zostały w aktach prawnych wydanych w sprawie ustanowienia planów zadań ochronnych dla wskazanych obszarów Natura 2000.

Zakazy obowiązujące na terenie obszarów chronionego krajobrazu zapisane są w art. 5 UCHWAŁY nr 259/XXIV/16 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim.

**Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: 122,85 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym 122,85 dt za użytki rolne.**

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie KOWR Sekcji Zamiejscowej w Malborku, ul. Wołyńska 19, tel. ( 0-55 ) 272 – 05 – 51.

**Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu, tj. od 19.12.25 r. do 05.01.26 r.**

- na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka,
- w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Malborku, ul. Wołyńska 19,
- w siedzibie Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim,

- w Urzędzie Gminy właściwym terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,

Informacja o ogłoszeniu przetargu jest umieszczona na stronie internetowej [www.nieruchomoscikowr.gov.pl](http://www.nieruchomoscikowr.gov.pl)

Sporządziła:

Monika Płotka

nr tel. 55 272 05 51 wew. 14

[monika.plotka@kowr.gov.pl](mailto:monika.plotka@kowr.gov.pl)



Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
od 19.12.25 do 05.01.26  
Podpis... *Kowalski*

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa  
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim  
ul. Powstańców Warszawy 28  
83-000 Pruszcz Gdański  
Tel. (58) 302 38 17, 300 48 41 Fax 300 48 43  
NIP 5272813355 REGON 367849538-00133  
1/20

ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Jelinek



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa  
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim  
ul. Powstańców Warszawy 28  
83-000 Pruszcz Gdański  
Tel. (58) 302 38 17, 300 48 41 Fax 300 48 43  
NIP 5272813355 REGON 367849538-00133  
1/20

p.o. Kierownik Sekcji Zamiejscowej  
w Miałborku

Andrzej Grochowski



RADCA PRAWNY

3 / 5  
Grzegorz Prytuła  
Gd./F 200



