



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Częstochowie

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**
(CZE.WKUZ.MI.4243.189.2025.MK.1)

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r. poz. 294), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624 ze zm.) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.2025 r. poz. 826) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej **w obrębie Słupsko, gmina Rudziniec, powiat gliwicki, woj. śląskie**.

W skład nieruchomości wchodzi grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Lp	obręb	k.m	nr dz.	Pow. Ewid.	Udział	RIVb
1.	Słupsko	3	19	2,8200	1/1	2,8200
Razem				2,8200		2,8200

Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą nr: **GL1G/00059379/2**.

W dziale III KW wpisano:

1. Inne wpisy:

- wszczęto postępowanie administracyjne z nieruchomości obejmującej działki nr: 203, 303/188 i 20, objęte niniejszą księgą wieczystą, w sprawie o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu dla inwestycji pod nazwą "budowa gazociągu DN 1000 MOP 8,4 MPA Tworóg - Kędzierzyn; w ramach budowy gazociągu Tworóg - Kędzierzyn - Zdieszowice - Wrocław wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi - teren powiatu gliwickiego", prowadzonej pod numerem sprawy IFXIII.747.9.2016.

- Wojewoda Śląski decyzją z dnia 17 czerwca 2016 r., nr 3/2016, znak sprawy IFXIII.747.9.2016, ustalił lokalizację inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: "budowa gazociągu DN 1000 MOP 8,4 MPA Tworóg-Kędzierzyn; w ramach budowy gazociągu Tworóg-Kędzierzyn-Zdzieszowice-Wrocław wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi-teren powiatu gliwickiego" obejmującej działki nr 203, 303/188, 20, objęte niniejszą księgą wieczystą.

2. Ograniczone prawo rzeczowe:

odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działkach nr 15 i nr 33 objętych niniejszą księgą wieczystą, polegająca na: a) prawie przebiegu przez nieruchomość obciążoną urządzeń linii napowietrznej SN wraz z pięcioma słupami oraz linii kablowej SN, zgodnie z załącznikiem graficznym (powierzchnia służebności przesyłu: ustalona dla linii napowietrznej SN wynosi 220 m², pod słupami wynosi 5 m², ustalona dla linii kablowej SN wynosi 87 m², łączna powierzchnia objęta służebnością przesyłu wynosi 312 m², w tym na działce nr 15 pas służebności przesyłu o powierzchni 5 m², na działce nr 33 znajduje się pas służebności przesyłu o powierzchni 302 m² i 5 m² pod słupami), b) udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami przedmiotowych urządzeń, w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonywania wyżej wymienionych prac,

c) zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym urządzeń,

d) zakazie wykonywania w pasie technologicznym urządzeń nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3m oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących. uprawniony zobowiązany jest każdorazowo po dokonaniu wyżej wymienionych czynności i prac do przywrócenia stanu poprzedniego w terminie 30 dni od zakończenia prac.

Dział IV KW wolny od wpisów.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 2,8200 ha, w tym:
- grunty orne – 2,8200 ha.

Inne ważne informacje o nieruchomości – nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rudziniec zatwierdzonego Uchwałą nr XXV/249/04 Rady Gminy Rudziniec z dnia 23 grudnia 2004 roku, nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem:

- **RP – tereny pól uprawnych.**

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 13,0 dt pszenicy, w tym 13,0 dt za użytki rolne.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Rodzaj, termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomość zostanie wydierżawiona według danych z ewidencji gruntów.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie – Sekcja Zamiejscowa w Mikołowie, ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów, tel. 608-634-199, (32) 506-52-51.

Mikołów, dnia 08.12.2025 r.

Tomasz Pucek
Zastępca Dyrektora
OT KOWR w Częstochowie
/podpisano elektronicznie/

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu **tj. od 15.12.2025 r. do 31.12.2025 r.** na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urzędu Gminy Rudziniec, ul. Gliwicka 26, 44-160 Rudziniec
2. Sołectwa Słupsko, 44-172 Słupsko
3. Śląskiej Izby Rolniczej, ul. Jesionowa 9a, 40-159 Katowice
4. KOWR O/T Częstochowa, ul. Jana III Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa
5. KOWR O/T Częstochowa – SZGZ Mikołów, ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów
6. Strona internetowa www.gov.pl/web/kowr

Pieczęć urzędowa i podpis: