



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Częstochowie

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**
(CZE.WKUZ.MI.4243.190.2025.MK.1)

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r. poz. 294), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624 ze zm.) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.2025 r. poz. 826) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej **w obrębie Żernica, gmina Pilchowice, powiat gliwicki, woj. śląskie.**

W skład nieruchomości wchodzi grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp	obręb	k.m	nr dz.	Pow. Ewid.	Udział	RIIIa	RIIIb	RIVa	PsIII
1.	Żernica	4	117	1,7060	1/1	0,0660	1,3000	0,3400	0,0000
2.	Żernica	4	119	0,9320	1/1	0,0000	0,5050	0,4150	0,0120
3.	Żernica	4	509/125	1,8052	1/1	0,0000	0,3402	1,2050	0,2600
Razem				4,4432		0,0660	2,1452	1,9600	0,2720

Nieruchomość ma założone księgi wieczyste nr: **GL1G/00117112/8 (działka nr 117), GL1G/00115785/2 (działka nr 119), GL1G/00029804/2 (działka nr 509/125).**

Działy III i IV KW GL1G/00117112/8 i GL1G/00115785/2 wolne od wpisów.

W dziale III KW GL1G/00029804/2 wpisano ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: służebność drogi koniecznej polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez nieruchomość położoną w Żernicy, gmina Pilchowice, oznaczonej jako działka nr 324/113 objętej niniejszą księgą wieczystą o przebiegu szlakiem drogowym o szerokości 3m w sposób przedstawiony na mapie służebności drogi z dnia 27 kwietnia 2016r., sporządzonej przez biegłego sądowego geodetę Pawła Szczerbaka, która stanowi integralną część postanowienia z dnia 7 lutego 2018r., sygn. akt I NS 2141/15 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Żernicy, gmina Pilchowice, oznaczonej jako działka nr 495/114 objętej KW nr GL1G/00013069/2.

Dział IV wolny od wpisów.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 4,4432 ha, w tym:

- grunty orne – 4,1712 ha;
- pastwiska – 0,2720 ha.

Inne ważne informacje o nieruchomości – nieruchomość posiada dostęp do drogi (ul. Graniczna).

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pilchowice zatwierdzonego Uchwałą nr VIII/73/19 Rady Gminy Pilchowice z dnia 13 czerwca 2019 roku, nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolami:

- **15R – tereny rolnicze,**
- **21ZE – tereny zieleni pełniące funkcję ciągów ekologicznych,**
- **2KDL – tereny drogi publicznej klasy lokalnej.**

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 31,5 dt pszenicy, w tym 31,5 dt za użytki rolne.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Rodzaj, termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomość zostanie wydierżawiona według danych z ewidencji gruntów.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie – Sekcja Zamiejscowa w Mikołowie, ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów, tel. 608-634-199, (32) 506-52-51.

Mikołów, dnia 04.12.2025 r.

Tomasz Pucek
Zastępca Dyrektora
OT KOWR w Częstochowie
/podpisano elektronicznie/

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu **tj. od 15.12.2025 r. do 31.12.2025 r.** na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urzędu Gminy Pilchowice, ul. Damrota 6, 44-145 Pilchowice
2. Sołectwa Żernica, 44-144 Żernica
3. Śląskiej Izby Rolniczej, ul. Jesionowa 9a, 40-159 Katowice
4. KOWR O/T Częstochowa, ul. Jana III Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa
5. KOWR O/T Częstochowa – SZGZ Mikołów, ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów
6. Strona internetowa www.gov.pl/web/kowr

Pieczęć urzędowa i podpis: