



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy Białymstoku
Wydział Gospodarowania Zasobem
BIA.WGZ.4243.341.2025.MTY.1

Białystok, 11-12-2025 r.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Białymstoku**

podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości rolnej niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy **Hajnówka** powiat hajnowski, woj. podlaskie.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

1. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Hajnówka**, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu **Czyżyki**, jako:

- działka nr **281** (200506_2.0005.281), dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr BI2P/00031902/8, o powierzchni **1,8821 ha**, w tym następujące klasoużytki:

❖ **użytki rolne – 1,8821 ha** w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 1,8821 ha, w tym klasy gruntów: RIIb-1,4938 ha, RIVa-0,3883 ha

Nieruchomość nie jest użytkowana rolniczo. Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Wójta Gminy Hajnówka z dnia 05.12.2025 r., działka ta znajduje się na terenie przeznaczonym pod uprawy rolne. Z dniem 31.12.2003 r. stracił ważności plan zagospodarowania przestrzennego gminy Hajnówka. Natomiast, wg. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Hajnówka przyjętego Uchwałą nr XXX/130/17 Rady Gminy Hajnówka z dnia 10.04.2017 r. działka nr **281** znajduje się na terenie przeznaczonym pod uprawy rolne, posiada pośredni dostęp do drogi publicznej ozn. nr geodezyjnym 165/1 położonej w obr. Czyżyki, będącej drogą powiatową nr 1623B, poprzez drogę wewnętrzną ozn. nr geodezyjnym 279.

Ponadto, zgodnie z wydanym zaświadczeniem w stosunku do ww. działki:

- nie wszczęto postępowania w celu wprowadzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie toczy się postępowanie w celu ich wydania, nie zostały złożone wnioski w tym zakresie,
- nie planuje się przebiegu tras komunikacyjnych (dróg),
- nie planuje się budowy siłowni wiatrowych, baterii fotowoltaicznych, oraz innych urządzeń do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii,

- nie udokumentowano złóż surowców mineralnych i kopalin,
- posiada pośredni dostęp do drogi publicznej.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 10,30 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2036 roku.

KOWR zastrzega możliwość wyłączenia z przedmiotu dzierżawy całości lub części nieruchomości, w przypadku konieczności ich przekazania na cele obronności kraju, w szczególności, gdy Ministerstwo Obrony Narodowej lub inna jednostka zwróci się do KOWR o przekazanie własności tych gruntów, bądź wejdzie w ich posiadanie na podstawie innego tytułu prawnego. Wówczas wyłączenie takie może nastąpić w trybie natychmiastowym (bez zachowania terminów agrotechnicznych). W opisanym przypadku Dzierżawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Wydierżawiającego. Zasady związane z zezwoleniem Dzierżawcy na zebranie plonów oraz rozliczenie poniesionych nakładów na dzierżawioną nieruchomość zostanie ustalone pomiędzy Dzierżawcą, a nowym podmiotem, który będzie dysponował tytułem prawnym.

Nieruchomość ta będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowych informacji o w/w nieruchomości można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Białymstoku ul. Gen. G. Orlicz-Dreszera 1 lok. 1 tel. 85 6643150 w godz. od 7³⁰ do 15³⁰ każdego dnia roboczego lub na stronie internetowej KOWR: www.gov.pl/kowr .

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni, tj. od dnia **17.12.2025 r.** do **31.12.2025 r.** w siedzibie:

1. Podlaskiej Izby Rolniczej
2. Podlaskiej Izba Rolniczej - Biuro Powiatowe w Bielsku Podlaskim/Hajnówce
3. Urzędu Gminy Hajnówka
4. Oddziału Terenowego KOWR w Białymstoku
5. Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim

oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (www.gov.pl/kowr) – w zakładce: www.nieruchomoscikowr.gov.pl/nieruchomosci/oferty).

Sporządził: Monika Tylanda

Dyrektor OT KOWR w Białymstoku
Agnieszka Zawistowska
/podpisano elektronicznie/