

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa****Oddział Terenowy w Rzeszowie**

działając na podstawie art. 28 w związku z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - **UoGNRSP** (tekst jednolity Dz.U. 2025 r. poz. 826), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - **RwsdnZWRSP** (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - **RwsUCD** (Dz. U. z 2022 r. poz. 433 z póź. zm.) oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

**podaje do publicznej wiadomości**

**W Y K A Z**  
**nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa**  
**przeznaczonej do dzierżawy**

**I. PRZEDMIOT DZIERŻAWY**

1. Przedmiotem dzierżawy będzie niżej wymieniona, niezabudowana nieruchomość rolna położona w województwie podkarpackim, powiat lubaczowski:

| Lp. | Jednostka ewidencyjna (Gmina) | Obręb (Nr)       | Nr działki    | Nr Księgi Wieczystej | Pow. działki (w ha) | Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce | Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny (dt) |
|-----|-------------------------------|------------------|---------------|----------------------|---------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|
| 1.  | Cieszanów                     | <b>Cieszanów</b> | <b>4129/2</b> | PR1L/00012680/3      | 0,4910              | RIVa-0,0932<br>ŁIII-0,3978              | <b>2,90</b>                              |

- Opis nieruchomości:  
Działka nr 4129/2 w dniu lustracji porośnięta roślinnością łąkową. Teren działki równinny, kształt regularny. Działka położona w sąsiedztwie gruntów użytkowanych rolniczo. Dojazd do działki drogą gruntową.
- Działka nr 4129/2 znajduje się w obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy.  
  
Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy Cieszanów działka nr 4129/2 mieści się w terenach oznaczonych symbolem R - tereny rolnicze. Ponadto zgodnie z projektem Planu Ogólnego Miasta i Gminy Cieszanów działka nr 4129/2 z obrębu ewidencyjnego Cieszanów mieści się w strefie otwartej oznaczonej symbolem „8 SO”.
- Powyższa nieruchomość położona jest na terenie gminy zaliczonej do 3 okręgu podatkowego.

**II. OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIA I OGRANICZENIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU DZIERŻAWY:**

- KOWR zastrzega, że dzierżawca w/w nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionym gruncie przez okres trwania umowy dzierżawy. Do osobistego prowadzenia działalności rolniczej stosuje się przepisy UoKUR dotyczące osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego.
- Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

**III. INFORMACJE DODATKOWE:**

W/w nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu publicznego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie:

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Rzeszowie, ul. Asnyka 7, 35-001 Rzeszów, tel. 17 853 78 59,
- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Rzeszowie Sekcji Zamiejscowej w Lubaczowie, ul. Mickiewicza 45, 37-600 Lubaczów, tel. 17 853 78 04.

Lubaczów, dnia 03.12.2025 r.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń  
w dniach od 16.12.2025 r. do 31.12.2025 r.

| Miejsce wywieszenia                                   | Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 16.12.2025 r. (pieczęć i podpis) | Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 31.12.2025 r. (pieczęć i podpis) |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| KOWR OT Rzeszów<br>Sekcja Zamiejscowa<br>w Lubaczowie |                                                                         |                                                                   |
| Krajowy Ośrodek Wsparcia<br>Rolnictwa OT Rzeszów      |                                                                         |                                                                   |
| Podkarpacka Izba Rolnicza                             |                                                                         |                                                                   |
| Urząd Miasta i Gminy                                  |                                                                         |                                                                   |
| Sołectwo                                              |                                                                         |                                                                   |