

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa****Oddział Terenowy w Rzeszowie**

działając na podstawie art. 28 w związku z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - **UoGNRSP** (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 826), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - **RwsdnZWRSP** (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - **RwsUCD** (Dz. U. z 2022 r. poz. 433 z póź. zm.) oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

**podaje do publicznej wiadomości**

**W Y K A Z**  
**nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa**  
**przeznaczonej do dzierżawy**

**I. PRZEDMIOT DZIERŻAWY**

1. Przedmiotem dzierżawy jest niżej wymieniona, **niezabudowana** nieruchomość rolna położona w województwie podkarpackim, powiat lubaczowski:

| Lp. | Jednostka ewidencyjna (Gmina) | Obręb (Nr) | Nr działki | Nr Księgi Wieczystej | Pow. działki (w ha) | Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce                   | Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny (dt) |
|-----|-------------------------------|------------|------------|----------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 1.  | Cieszanów                     | Nowe Sioło | 554/2      | PR1L/00034861/6      | 0,3885              | RIVa-0,1754<br>RIVb-0,1234                                | <b>1,80</b>                              |
|     |                               |            | 554/3      |                      |                     | RIVa-0,0366<br>RIVb-0,0195<br>PsIII-0,0217<br>PsIV-0,0119 |                                          |

2. Opis nieruchomości:  
 Na działkach nr: 554/2, 554/3 wykonany zabieg agrotechniczny. Teren działek równinny, kształt regularny. Działki położone w sąsiedztwie gruntów użytkowanych rolniczo. Dojazd do działki nr 554/3 od strony północnej drogą gruntową, przez działkę przebiega rów melioracyjny. Działka nr 554/2 nie posiada dostępu do drogi.

3. Działki znajdują się w obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Cieszanów:

- działki nr: 554/2, 554/3 mieszczą się w terenach oznaczonych symbolem R - tereny rolnicze.

Ponadto zgodnie z informacją Urzędu Miasta i Gminy Cieszanów działki nr: 554/2, 554/3 mieszczą się w granicach Roztoczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Zgodnie z projektem Planu Ogólnego Miasta i Gminy Cieszanów działki nr: 554/2, 554/3 położone w obrębie Nowe Sioło mieszczą się w strefie otwartej oznaczonej symbolem „68SO”.

4. Powyższa nieruchomość położona jest na terenie gminy zaliczonej do 3 okręgu podatkowego.

**II. OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIA I OGRANICZENIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU DZIERŻAWY:**

1. KOWR zastrzega, że dzierżawca ww. nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionym gruncie przez okres trwania umowy dzierżawy. Do osobistego prowadzenia działalności rolniczej stosuje się przepisy UoKUR dotyczące osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego.

2. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

### **III. INFORMACJE DODATKOWE:**

W/w nieruchomości zostaną wydierżawione w trybie przetargu publicznego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie:

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Rzeszowie, ul. Asnyka 7, 35-001 Rzeszów, tel. 17 853 78 59,
- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Rzeszowie Sekcji Zamiejscowej w Lubaczowie, ul. Mickiewicza 45, 37-600 Lubaczów, tel. 17 853 78 04.

Lubaczów, dnia 03.12.2025 r.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicach ogłoszeń  
w dniach od 16.12.2025 r. do 31.12.2025 r.

| Miejsce wywieszenia                                   | Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 16.12.2025 r. (pieczęć i podpis) | Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 31.12.2025 r. (pieczęć i podpis) |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| KOWR OT Rzeszów<br>Sekcja Zamiejscowa<br>w Lubaczowie |                                                                         |                                                                   |
| Krajowy Ośrodek Wsparcia<br>Rolnictwa OT Rzeszów      |                                                                         |                                                                   |
| Podkarpacka Izba Rolnicza                             |                                                                         |                                                                   |
| Urząd Miasta i Gminy                                  |                                                                         |                                                                   |
| Sołectwo                                              |                                                                         |                                                                   |