



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

PRU.WGZ.SL.4243.337.2025.MKO.13

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI
WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do dzierżawy** położonej na terenie **gminy Dębica Kaszubska**, powiat słupski, województwo pomorskie.

Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie geodezyjnym **Budowo** (nr ewidencyjny obrębu 0002), gmina **Dębica Kaszubska**, powiat **słupski**, woj. **pomorskie**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 51 o pow. 4,60 ha**, w tym:

- **grunty orne** o pow. **4,60 ha**, w klasie: RIVb – 2,79 ha, RV – 1,81 ha.

Łączna powierzchnia dzierżawionych użytków rolnych wynosi: 4,60 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Słupsku.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Słupsku prowadzi księgę wieczystą nr SL1S/00024734/7.

Wójt Gminy Dębica Kaszubska pismem nr RGN.6727.296.3.2025.DM z 28 listopada 2025 r. informuje, że działka nr 51 obręb Budowo, położona jest na terenie, dla którego gmina nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXXVIII/268/2021 Rady Gminy Dębica Kaszubska z 25 listopada 2021 roku w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska oraz przyjęcia tekstu jednolitego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska wynikającego z tej zmiany) dla ww. nieruchomości przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Rada Gminy Dębica Kaszubska nie podjęła uchwały o przystąpieniu do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nie odnotowano wpływu wniosków o zmianę przeznaczenia terenu na funkcję nierolną, a w szczególności pod:

- budowę siłowni wiatrowych lub innych odnawialnych źródeł energii,
- budowę nowych lub modernizację dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych, gminnych lub innych rozwiązań komunikacyjnych,
- lokalizację inwestycji komercyjnych, celu publicznego lub na realizację zadań własnych gminy.

Urząd nie posiada dokumentów potwierdzających wystąpienie złóż naturalnych.

Rada Gminy Dębica Kaszubska podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Dębica Kaszubska (uchwała nr II/14/2024 z dnia 27.05.2024 r.)

Nie stwierdzono występowania stanowisk archeologicznych objętych ochroną konserwatorską.

Dla wnioskowanego obszaru na dzień wydania zaświadczenia nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, została wydana decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr ZP 7331-103/06/07 z dnia 29 stycznia 2007 r. realizacja I etapu budowy kanalizacji sanitarnej gminnej dla zlewni MOTARZYNO gmina Dębica Kaszubska (przebieg kanalizacji sanitarnej w obrębie miejscowości:

Dębica Kaszubska, Krzynia, Niemczewo (Niemczewo), Motarzyno, Kotowo, Niepogłędzie, Gałęzów, Budowo, Jawory) – inwestycja została zrealizowana.

Rada Gminy Dębica Kaszubska nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy o rewitalizacji i nie przystąpiła do jego opracowania.

Opis nieruchomości: posiada dostęp do drogi publicznej, znajduje się w III okręgu podatkowym.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 12,86 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym za użytki rolne 12,86 dt pszenicy.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres do 03.10.2036 roku.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, Sekcji Zamiejscowej w Słupsku, tel. 59 844 78 34 lub 59 844 78 11.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu na stronie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.nieruchomosci.kowr.gov.pl oraz na tablicach ogłoszeń:

- KOWR Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Słupsku, al. 3-go Maja 44.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

- Urząd Gminy właściwego terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim Biuro Powiatowe w Słupsku

Data wywieszenia, 15.12.2025 r.

Data zdjęcia, 30.12.2025 r.

**Radosław Śnieg
p.o. Zastępcy Dyrektora
OT KOWR w Pruszczu Gdańskim**

/podpisano elektronicznie/

Sporządziła: Monika Kordylas