

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

PRU.WGZ.SL.4243.350.2025.MKO.14

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy położonej na terenie gminy Potęgowo, powiat słupski, województwo pomorskie.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie geodezyjnym **Runowo** (nr ewidencyjny obrębu 0018) oraz **Warcimino** (nr ewidencyjny 0022), gmina Potęgowo, powiat słupski, województwo pomorskie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki:

- nr **97/4 obręb Runowo** o powierzchni **3,3034 ha**, w tym: grunty orne o pow. 3,3034 ha, w tym w klasie RIIIB o pow. 0,0084 ha, RIVa o pow. 1,2928 ha, RIVb o pow. 1,3344 ha, RV o pow. 0,6678 ha,
- **udział 1/3** w działce nr **65/103 obręb Warcimino** o powierzchni **0,1020 ha**, w tym: grunty orne o pow. 0,1020 ha, w tym w klasie RIIIB o pow. 0,0891 ha, RIVa o pow. 0,0129 ha.

Łączna powierzchnia dzierżawionych użytków rolnych wynosi: 3,4054 ha.

Łączna powierzchnia dzierżawionych działek wynosi: 3,4054 ha.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Lęborku prowadzone są księgi wieczyste o numerach: SL1L/000230015/8 dla działki nr 97/4 obręb Runowo oraz SL1L/00046251/1 dla działki nr 65/103 obręb Warcimino.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Słupsku.

Wójt Gminy Potęgowo w zaświadczeniu nr IZP3.6727.214.2025 z dnia 01.12.2025 r. informuje, że część terenu działki oznaczonej ewidencyjnie nr **97/4 obręb Runowo**, w gminie Potęgowo nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Warcimino, Runowo oraz Żychlin, w gminie Potęgowo przyjętym uchwałą Rady Gminy Potęgowo Nr XV/109/2025 z dnia 28 kwietnia 2025 r. tereny działek numer: **65/103 obręb Warcimino, część 97/4 obręb Runowo oznaczone są symbolem 11RZ – teren zabudowy związanej z rolnictwem.**

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Potęgowo przyjętym uchwałą Rady Gminy Potęgowo Nr II/16/2024 z dnia 21 maja 2024 r. **część działki nr 97/4 obręb Runowo, w gminie Potęgowo położony jest na obszarach: rolniczej przestrzeni produkcyjnej i strefy ochrony ekspozycji.** Na terenie działki występuje stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych „WI”. Rada Gminy Potęgowo uchwałą nr II/17/2024 z dnia 21 maja 2024 r. przystąpiła do opracowania planu ogólnego Gminy Potęgowo.

Ponadto, Wójt Gminy Potęgowo informuje, iż Rada Gminy Potęgowo nie podjęła żadnej procedury zmierzającej do zmiany obowiązującego SUIKZP w zakresie przedmiotowych działek, a także nie wpłynęły wnioski o zmianę obowiązującej funkcji ww. nieruchomości.

Na dzień sporządzenia zaświadczenia działka nie jest położona na terenie przeznaczonym do rewitalizacji oraz miejscowego planu odbudowy i nie przystąpiono do ich opracowywania. Jednocześnie Wójt Gminy Potęgowo informuje, iż brak jest informacji dot. wniosków o lokalizację na ww. nieruchomości turbin wiatrowych lub innych odnawialnych źródeł energii oraz zmiany przeznaczenia terenu na funkcje nierolne, w szczególności: pod budowę nowych lub modernizację dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych, gminnych lub innych rozwiązań komunikacyjnych, lokalizacji inwestycji komercyjnych, celu publicznego lub na realizację zadań własnych gminy, występujących ograniczeń w zakresie ochrony archeologicznej i występowaniu kopalin, czy dla wnioskowanego terenu zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub decyzja lokalizacji celu publicznego obowiązujące (aktualne) na dzień wydania zaświadczenia.

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa, niezabudowana, znajduje się w III okręgu podatkowym, posiada dostęp do drogi publicznej poprzez udział w działce nr 65/103 obręb Warcimino.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 13,17 dt pszenicy w stosunku rocznym: w tym za użytki rolne 13,17 dt pszenicy.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona do 6 października 2036 r.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy ustawy dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, Sekcji Zamiejscowej w Słupsku, tel. 59 844 78 34 lub 59 844 78 11.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu na stronie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Biuletynie Informacji Publicznej www.nieruchomoscikowr.gov.pl oraz na tablicach ogłoszeń:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Słupsku, aleja 3 Maja 44,

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicach ogłoszeń:

- Urząd Gminy właściwy terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim Biuro Powiatowe w Słupsku.

Data wywieszenia, 15.12.2025 r.

Data zdjęcia, 30.12.2025 r.

Radosław Śnieg
p.o. Zastępcy Dyrektora
/podpisano elektronicznie/

Sporządziła: Monika Kordylas