



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.NO.4243.W.349.25.PB

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie

16. 12. 2025 - 31. 12. 2025
Od
Podpis

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 826 tekst jednolity) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
 - rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
 - rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
 - ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
 - rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 października 2025 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 poz. 1367);
- podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Goleniów**, pochodzącej ze zlikwidowanego **KPGR Mosty**.

Nieruchomość rolna zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **117/52** z obrębu **Budno** o ogólnej powierzchni **28,7593 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Goleniowie o numerze SZ10/00055062/1.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 13,9333 ha, (w tym kl: RIVa-2,4628ha, RIVb-9,2956ha, RV-1,6660ha RVI-0,5089ha)
- **łąki trwałe:** 8,1923 ha, (w tym kl: ŁIV-8,1923ha)
- **pastwiska trwałe:** 6,2153 ha, (w tym kl: PsIII-6,2153ha)
- **grunty pod rowami:** 0,4071 ha, (w tym kl: W-RV-0,1157ha, W-ŁIV-0,2914ha)
- **tereny przemysłowe:** 0,0088 ha, (w tym kl: Ba)
- **nieużytki:** 0,0025 ha,

oraz budynki i budowle, a także urządzenia trwale z nimi związane:

- **Transformator** nr inwentarzowy: 6006060358

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 142,00 dt pszenicy

(słownie: sto czterdzieści dwa 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Działka położona poza wsią, w sąsiedztwie gruntów ornych i użytków zielonych, teren działki lekko pofałdowany, dojazd zapewnia droga asfaltowa,

Urząd Gminy i Miasta w Goleniowie pismem z dnia 29.08.2025r. znak WPNS.6727.2.448.2025.AU zaświadcza, że dla tej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Goleniów uchwalonym przez Radę Miejską w Goleniowie Uchwałą Nr LI/601/22 (tekst jednolity) z dn. 31.08.2022r. ww. nieruchomość przeznaczona została pod: „tereny rolnicze (R)+tereny składów i magazynów lub zabudowy usługowej+napowietrzna linia energetyczna najwyższego napięcia w części ochrona konserwatorska stanowisk archeologicznych”. Względem ww. nieruchomości nie wszczęto procedury planistycznej mającej na celu zmianę funkcji wnioskowanych działek t.j. nie podjęto uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania planu (zmiany) i zmiany studium w w/w celu.

Na dzień dzisiejszy Gmina nie planuje zlokalizowania w obszarze omawianej działki farmy elektrowni wiatrowych. Ww. działka nie leży w obszarze rewitalizacji.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia. Część działki zadrzewiona i zakrzaczona. Przywrócenie do rolniczego użytkowania gruntów zadrzewionych i zakrzaczonych (z wyłączeniem gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem N i Lzr-RVI) wymaga zgody KOWR.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Nowogardzie, ul. Górna 3, 72-200 Nowogard lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 915789370.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. SZ KOWR w Nowogardzie
2. Urzędu Gminy w Goleniowie
3. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
4. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządził: Piotr Buryszek

Nowogard, dnia 08.12.2025 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Michał Łyszyk

Szczecin, dnia12-12-2025r.