



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie

Od 16.12.2025 do 31.12.2025

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.NO.4240.W.348.2025.KM

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 826 tekst jednolity) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 października 2025 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 poz. 1367);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Osina**, pochodzącej **ze zlikwidowanego KPGR Osina**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **125/1, 135** z obrębem **Przypółsko** o ogólnej powierzchni **16,0100 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Goleniowie o numerze SZ10/00050237/4.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 12,1600 ha, (w tym kl: RIVb - 2,6200 ha, RV - 9,5400 ha)
- **pastwiska trwałe:** 0,9200 ha, (w tym kl: PsV - 0,9200 ha)
- **nieużytki:** 2,9300 ha,

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 32,00 dt pszenicy
(słownie: trzydzieści dwa 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona ok 450 m od zabudowań wsi Przypółsko w sąsiedztwie gruntów wykorzystywanych rolniczo i lasu, teren działki pofalowany, kształt nieregularny. Na dzień lustracji działka nieużytkowana rolniczo, ściernisko po zbożu. Dostęp do nieruchomości zapewnia droga gruntowa.

Urząd Gminy w Osinie pismem PP.6727.125.2025 z dnia 12.11.2025 r. zaświadcza, że działki nr 125/1, 135 położone w obrębie geodezyjnym Przypółsko, gmina Osina objęte są w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osina uchwalonego Uchwałą Nr XXX/177/2001 Rady Gminy Osina z dnia 19 grudnia 2001 r. posiadają przeznaczenie : grunty orne; linie elektroenergetyczne średnich napięć (15kV); trwałe użytki zielone, łąka sucha i podmokła.

W dniu 25 marca 2024 r. Rada Gminy Osina podjęła Uchwałę Nr XLIV/308/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia plany ogólnego Gminy Osina.

Na dzień wydania zaświadczenia Gmina nie posiada informacji o planowanych zmianach przeznaczenia przedmiotowych działek wynikających z uchwalenia ww. dokumentu planistycznego.

Na nieruchomościach obecnie nie przewiduje lokalizacji farmy elektrowni wiatrowych.

Nie wszczęto postępowania administracyjnego i nie wydano decyzji administracyjnych w trybie art. 61 ust. 1 oraz art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27.03.2003 r. Przedmiotowe działki nie są objęte miejscowym planem odbudowy i rewitalizacji.

Dla terenu Gminy Osina nie został utworzony i nie jest tworzony plan dla terenów, które wymagają odbudowy w wyniku działania żywiołu.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: brak

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Nowogardzie, ul. Górna 3, 72-200 Nowogard lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 915789385.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Nowogardzie
3. Urzędu Gminy w Osinie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Kamila Madajczyk

Nowogard, dnia 08.12.2025 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Michał Myszyk

Szczecin, dnia 12-12-2025 r.