



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.NO.4243.W.343.2025.KM

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie

Od ... 16. 12. 2025 - 31. 12. 2025

Podpis

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 826 tekst jednolity) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 poz. 1367);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 października 2025 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 poz. 1367);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Maszewo**, pochodzącej **ze zlikwidowanego KPGR Mosty**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **3/28** z obrębem **Tarnowo** o ogólnej powierzchni **14,9400 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Goleniowie o numerze SZ10/00050703/2.

W skład nieruchomości wchodzi:

- | | |
|----------------------------|--|
| - grunty orne: | 13,2484 ha, (w tym kl: RIIb - 5,1213 ha, RIVa - 6,4745 ha, RIVb - 1,6526 ha) |
| - łąki trwałe: | 0,2734 ha, (w tym kl: ŁIII - 0,2734 ha) |
| - pastwiska trwałe: | 0,7095 ha, (w tym kl: Ps - 0,7095 ha) |
| - lasy: | 0,7087 ha, (w tym kl: LsIV - 0,3921 ha, LsV - 0,3166 ha) |

oraz budynki i budowle, a także urządzenia trwałe z nimi związane:

- melioracje; dz. 3/28; Tarnowo/Maszewo nr inwentarzowy: 0006050393

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 93,00 dt pszenicy

(słownie: dziewięćdziesiąt trzy 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: nieruchomość położona ok 500 m od zabudowań wsi Danowo przy drodze powiatowej o w sąsiedztwie gruntów wykorzystywanych rolniczo, teren działki pofałdowany, kształt nieregularny. Na dzień lustracji działka nieużytkowana rolniczo, ściernisko po kukurydzy, przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym dnia 07.10.2025 r., BiOŚ.6727.229.2025.JB o przeznaczeniu nieruchomości w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Maszewo oraz w aktualnym miejscowym planie, Burmistrz Maszewa informuje, że:

1. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Maszewo działka nr 3/28 z obrębu Tarnowo, gmina Maszewo oznaczona jest jako bagna, torfowiska, łąki podmokłe, w części lasy i zadrzewienia. Przez przedmiotową działkę przechodzi linia energetyczna WN i SN oraz istniejąca i projektowana w wariantcie I sieć gazowa wysokiego ciśnienia. Przez część przedmiotowej działki przechodzą główne korytarze ekologiczne.

2. W odniesieniu do przeznaczenia działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Maszewo oraz o rewitalizacji: działka nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Maszewo.

3. Dla przedmiotowej działki podjęto Uchwałę nr III/19/2024 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 19 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego gminy Maszewo. Obecnie nie planuje się zmiany funkcji omawianej działki. Ponadto nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

4. Dla działki nie wydano decyzji administracyjnych w trybie art. 61 ust. 1 (decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu) oraz art. 50 ust. 1 (decyzja o ustaleniu celu publicznego) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27.03.2003r. 5. W zakresie omawianych nieruchomości na dzień wydania zaświadczenia gmina nie planuje zlokalizowania farmy elektrowni wiatrowych.

6. Przedmiotowa działka nie znajduje się w strefie rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. - o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r.poz. 485 z późn. zm.);

7. Dla terenu Gminy Maszewo nie został utworzony, ani nie jest w trakcie opracowywania plan dla terenów, które wymagają odbudowy w wyniku działań żywiołu (ustawa z dnia 11 sierpnia 2001 r. - o szczególnych zasadach odbudowy remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych w wyniku działania żywiołu (Dz.U. z 2020 r. poz 764 z późn. zm.);

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

1) Nieruchomość miejscami jest zadrzewiona i zakrzewiona, przywrócenie do rolniczego użytkowania wymaga zgody KOWR.

2) Ograniczono sposób korzystania z nieruchomości na rzecz operatora gazociągów przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w Warszawie, właściciela urządzeń przesyłowych przewodów i urządzeń służących do przesyłu gazu ziemnego gazociągu wysokiego ciśnienia DN1000 o maksymalnym ciśnieniu roboczym mop 8,4mpa relacji Goleniów-Lwówek, w zakresie założonych i przeprowadzonych na tej nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłu gazu ziemnego w ramach zezwolenia udzielonego na zakładanie i przeprowadzanie na tej nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń oraz prawie swobodnego dostępu i dojazdu przez służby techniczne właściciela urządzeń przesyłowych tj. przewodów i urządzeń służących do przesyłu gazu ziemnego-gazociągu wysokiego ciśnienia DN1000 o maksymalnym ciśnieniu roboczym mop 8,4mpa relacji Goleniów-Lwówek do znajdujących się na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłu gazu ziemnego W celu wykonywania prac konserwacyjnych oraz usuwania awarii w pasie o szerokości 12 m, wolnym od jakichkolwiek obiektów budowlanych, drzew i krzewów poza obszarami leśnymi oraz o szerokości 4 m w obszarach leśnych przez czas nieograniczony.

3) Ograniczono sposób korzystania z nieruchomości na rzecz operatora gazociągów przesyłowych GAZ-SYSTEM Spółki Akcyjnej w Warszawie w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na niej budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii, przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych poziomych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Część działki zadrzewiona i zakrzaczona. Przywrócenie do rolniczego użytkowania gruntów zadrzewionych i zakrzaczonych (z wyłączeniem gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem N i Lzr-RVI) wymaga zgody KOWR.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Nowogardzie, ul. Górna 3, 72-200 Nowogard lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 915789385.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Nowogardzie
3. Urzędu Gminy w Maszewie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Kamila Madajczyk

Nowogard, dnia 08.12.2025 r.

Szczecin, dnia ...12-12-2025 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Michał Łyszyk

