



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie

Od ... 16.12.2025 - 31.12.2025
Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.NO.4243.W.353.25.PB

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 826 tekst jednolity) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
 - rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 poz. 1367);
 - rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
 - ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
 - rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 października 2025 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 poz. 1367);
- podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz
nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Goleniów**, pochodzącej ze zlikwidowanego **KPGR Mosty**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **109/48** z obrębu **Budno** o ogólnej powierzchni **12,7021 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Goleniowie o numerze SZ1O/00050806/4.

W skład nieruchomości wchodzi:

- | | |
|---|---|
| - grunty orne: | 0,0670 ha, (w tym kl: RIVb-0,0284ha RV-0,0216ha, RVI-0,0170ha) |
| - łąki trwałe: | 8,0559 ha, (w tym kl: ŁIV-4,1448ha, ŁV-3,9111ha) |
| - pastwiska trwałe: | 0,7178 ha, (w tym kl: PsV-0,7178ha) |
| - grunty pod rowami: | 0,5632 ha, (w tym kl: W-RV-0,0857ha, W-RVI-0,0113ha, W-ŁIV-0,0921ha, W-ŁV-0,3741ha) |
| - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.: | 0,3244 ha, (w tym kl: Lzr-RV-0,0752ha, Lzr-ŁV-0,2492ha) |
| - lasy: | 2,1235 ha, (w tym kl: LsV2,1235ha) |
| - nieużytki: | 0,8503 ha, |

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 23,00 dt pszenicy
(słownie: dwadzieścia trzy 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Działka położona poza wsią, w kompleksie użytków zielonych, działka nie posiada dostępu do drogi, dojazd przez sąsiednią działkę będącą w dzierżawie, teren okresowo bardzo podmokły

Urząd Gminy i Miasta w Goleniowie pismem z dnia 29.08.2025r. znak WPNS.6727.2.448.2025.Au zaświadcza, że dla części działki obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod: tereny przeznaczone do zalesienia dla pozostałej części nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Goleniów uchwalonym przez Radę Miejską w Goleniowie Uchwałą Nr LI/601/22 (tekst jednolity) z dn. 31.08.2022r. ww. nieruchomość przeznaczona została pod: „tereny rolnicze (R)+tereny lasów i doleśień+napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia”. Względem ww. nieruchomości nie wszczęto procedury planistycznej mającej na celu zmianę funkcji

wnioskowanych działek t.j. nie podjęto uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania planu (zmiany) i zmiany studium w w/w celu.

Na dzień dzisiejszy Gmina nie planuje zlokalizowania w obszarze omawianej działki farmy elektrowni wiatrowych. Ww. działka nie leży w obszarze rewitalizacji.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: brak drogi dojazdowej, dojazd przez sąsiednią działkę będącą w dzierżawie. Część działki zadrzewiona i zakrzaczona. Przywrócenie do rolniczego użytkowania gruntów zadrzewionych i zakrzaczonych (z wyłączeniem gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem N i Lzr-RVI) wymaga zgody KOWR.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Nowogardzie, ul. Górna 3, 72-200 Nowogard lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 915789370.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. SZ KOWR w Nowogardzie
2. Urzędu Gminy w Goleniowie
3. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
4. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządził: Piotr Buryszek

Nowogard, dnia 11.12.2025 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Nichal Łyszyk

Szczecin, dnia1.2.2025.