



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Białymstoku
Wydział Gospodarowania Zasobem
BIA.WGZ.4240.55.2025.MTY.3

Białystok, 12.12.2025 r.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W BIAŁYMSTOKU

działając na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826) oraz w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r., poz. 2092), **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości **przeznaczonych do sprzedaży**, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Narewka**, powiat **hajnowski**, województwo **podlaskie**.

I. Przedmiotem wykazu jest niżej określona nieruchomość:

1. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Narewka**, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem **Łozowe**, jako:

- działka nr **16/1** (200509_2.0013.16/1) o pow. **0,5015 ha**, KW nr BI2P/00017729/7

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia działki wynosi **0,5015 ha**, z czego:

- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 0,2754 ha, w tym klasy gruntów: PsIV-0,0629 ha, PsV-0,2125 ha,
- łąki trwałe o powierzchni 0,2160 ha, w tym klasy gruntów: ŁIV-0,2160 ha,
- grunty pod rowami o powierzchni 0,0101 ha, w tym klasy gruntów: W-PsV- 0,0101 ha.

Działka nr 16/1 usytuowana jest poza obszarem zwartej zabudowy wsi Łozowe, w sąsiedztwie terenów wolnych, niezabudowanych, użytkowanych rolniczo i pojedynczej zabudowy (MR) kolonijnej. Wspomniana działka jest niezabudowana. Ma kształt zbliżony do prostokąta, dogodny do zagospodarowania. Jej obszar jest stosunkowo płaski. Stanowi obszar użytków rolnych, w niewielkiej części porośnięty pojedynczym zadrzewieniem i zakrzewieniem o walorach głównie drewna opałowego. Dojazd droga gruntowa, brak dostępnych mediów.

Obszar, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy Narewka nr GN.6727.76.2025. MS z dnia 16.04.2025 r. (potwierdzona aktualność zaświadczenia w dniu 30.09.2025 r.) nieruchomość jest określona jako tereny rolne.

Ponadto informuje się, iż:

1. Gmina Narewka nie planuje podjąć czynności w sprawie uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie złożono wniosków w tym zakresie.

2. Dla ww. nieruchomości nie wydano decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz nie wydano decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.
3. Na przedmiotowej nieruchomości nie jest planowany przebieg tras komunikacyjnych.
4. Na przedmiotowej nieruchomości nie planuje się również budowy siłowni wiatrowych czy farm fotowoltaicznych oraz innych urządzeń do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii.
5. Na przedmiotowej działce brak jest udokumentowanych złóż kopalin i surowców mineralnych.
6. Nie podjęto uchwały przyjęcia gminnego programu rewitalizacji, nie ustanowiono specjalnej strefy rewitalizacji w oparciu o przepisy ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r., poz 278, z późn. zm.).

Cena nieruchomości wynosi 23.920,00 zł

W cenie nieruchomości ujęte są koszty przygotowania jej do sprzedaży.

II. Pozostałe informacje:

1. Nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. Nabywający zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa **zastrzega sobie możliwość odstąpienia** od zawarcia umowy sprzedaży jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.
3. Zgodnie z **art. 28a ust. 1** ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826) Nabywca, przed zawarciem umowy sprzedaży, zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, iż w wyniku nabycia przedmiotowej nieruchomości, łączna powierzchnia użytków rolnych :
 - a) będących jego własnością nie przekroczy 300 ha oraz
 - b) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez niego nie przekroczy 300 ha.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Składający oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”

Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

4. Zgodnie z **art. 29 ust. 4** ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826) Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa **przysługuje prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Krajowego Ośrodka.

5. Zgodnie z art. 29b ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826) Nabywca ww. nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Składający oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”

Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

6. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, w przypadku nieruchomości opisanych w punkcie I, **zastrzega umowne prawo odkupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od KOWR z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

7. Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach można uzyskać OT KOWR w Białymstoku, przy ulicy Gen. G. Orlicz-Dreszera 1 lok.1, 15-797 Białystok, tel.85 6643150, w godz. od 8:00 do 15:00 każdego dnia roboczego.

Niniejsze wykaz podlega opublikowaniu **przez okres co najmniej 14 dni** przed dniem rozpoczęcia przetargu, tj. **od dnia 17.12.2025 roku do dnia 31.12.2025 roku** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Urzędu Gminy Narewka
- 2) Podlaskiej Izby Rolniczej w Porosłach.
- 3) Podlaskiej Izbie Rolniczej Biurze w Hajnówce
- 4) KOWR OT w Białymstoku.
- 5) SZ w Bielsku Podlaskim.

oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (www.gov.pl/kowr/ – w zakładce: www.nieruchomoscikowr.gov.pl/nieruchomosci/oferty).

Dyrektor OT KOWR w Białymstoku
Agnieszka Zawistowska

/podpisano elektronicznie/

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	100704.232368.251701
Nazwa dokumentu	wykaz.sprzedaż.4240.55.2025.MTY Guszczewina,Łozowe, nieograniczony (1).pdf
Tytuł dokumentu	wykaz.sprzedaż.4240.55.2025.MTY Guszczewina,Łozowe, nieograniczony (1)
Sygnatura dokumentu	BIA.WGZ.4240.55.2025.MTY.3
Data dokumentu	11.12.2025 00:00:00
Skrót dokumentu	675F1E12DC342D57968EA1AA7769625E3E05 48F9
Wersja dokumentu	1.8
Data podpisu	15.12.2025
Sygnatariusz	Agnieszka Zawistowska
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
Akceptacja	Myszkowska Monika, 15.12.2025 10:24:05, wersja 1.7 (Kierownik, Wydział Gospodarowania Zasobem (BIA.WGZ), Sekcja Zamiejscowa w Suwałkach (BIA.WGZ.SU)) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Białystok
Akceptacja	Tylenda Monika, 12.12.2025 14:06:18, wersja 1.7 (Główny specjalista, Wydział Gospodarowania Zasobem (BIA.WGZ), Wydział Gospodarowania Zasobem (BIA.WGZ)) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Białystok
Akceptacja	Myszkowska Monika, 11.12.2025 13:17:54, wersja 1.3 (Kierownik, Wydział Gospodarowania Zasobem (BIA.WGZ), Sekcja Zamiejscowa w Suwałkach (BIA.WGZ.SU)) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Białystok
Akceptacja	Tylenda Monika, 11.12.2025 12:11:14, wersja 1.3 (Główny specjalista, Wydział Gospodarowania Zasobem (BIA.WGZ), Wydział Gospodarowania Zasobem (BIA.WGZ)) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Białystok
	EZD 3.128.146.146.
Data wydruku:	15.12.2025 12:24:00
Autor wydruku:	Tylenda Monika