

OGŁOSZENIE numer KOS.WKUZ.4243.1432.2025.SM

z dniar.

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Koszalinie**

na podstawie art. 4 ust.1 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. 2017 poz. 623 z późn. zm.), przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 826), Zarządzenia Nr 52/2025/Z Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z dnia 11.08.2025 r. w sprawie dzierżawy i najmu nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa informuje, iż **przystępuje do sporządzenia programu wtórnej restrukturyzacji nieruchomości niezabudowanej o powierzchni ogólnej 185,0423 ha, położonej na terenie gminy Bobolice, obręb Dobrociechy oznaczonej jako działki nr: 2/85 (o pow. 1,3532 ha), 2/87 (o pow. 3,6300 ha), 2/88 (o pow. 22,8951 ha) , 2/89 (o pow. 21,3136 ha) , 2/90 (o pow. 21,3137 ha), 2/91 (o pow. 21,3135 ha), 2/92 (o pow. 23,3057 ha), 2/93 (o pow. 23,6025 ha), 2/94 (o pow. 22,7091 ha) oraz działka nr 2/95 (o pow. 23,6059 ha)**

Zgodnie z pismem znak GP.6724.638.2025.WS z dnia 03.12.2025 r. Urząd Miejski w Bobolicach zaświadcza, że dniem 31.12.2003 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobolice oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Bobolice straciły ważność na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.).

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Bobolicach Nr III/16/98 z dnia 18.12.1998r. zatwierdzającą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobolice, zmienione uchwałami Rady Miejskiej w Bobolicach Nr V/33/11 z dnia 30.03.2011r., Nr XXIII/221/12 z dnia 06.12.2012r., Nr XXXVI/333/14 z dnia 27.03.2014r., Nr XI/73/15 z dnia 27.08.2015r. oraz Nr XIV/129/16 z dnia 23.03.2016r. niżej wymienione działki oznaczone są, jako:

- obręb ewidencyjny 0088 Dobrociechy dz. nr 2/85, 2/87, 2/88, 2/89, 2/90, 2/91, 2/92, 2/93, 2/94, 2/95 – Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (RP), dz. nr 2/91, 2/92, 2/93, 2/94, 2/95 znajdują się w obszarze lokalizacji farm wiatrowych na gruntach rolnych.

Jednocześnie informuję że :

1. Gmina nie posiada opracowanego nowego projektu planu zagospodarowania przestrzennego.
2. W stosunku do ww. działek nie została wszczęta procedura planistyczna polegająca na zmianie przeznaczenia.
3. Na i w sąsiedztwie w/w działek przewiduje się lokalizację elektrowni wiatrowych, natomiast część w/w działek znajduje się w obszarze lokalizacji farm wiatrowych na gruntach rolnych.
4. Do Gminy nie wpłynęły wnioski o zmianę przeznaczenia w/w działek.
5. Dla w/w działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego.
6. W/w działki nie są objęte projektem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobolice.
7. Na terenie w/w działek nie znajdują się udokumentowane złoża kopalin.
8. Działki nie są objęte Programem Natura 2000.
9. Rada Miejska w Bobolicach nie podjęła, jak również nie planuje w najbliższym czasie podjęcia uchwał dotyczących powołania Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 09.10.2015r. o rewitalizacji lub wyznaczenia obszarów rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji
10. Gmina nie planuje budowy dróg przez w/w działki, ani poszerzenia dróg przylegających. Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.
11. W/w działki nie znajdują się w gminnym rejestrze zabytków.
12. Gmina nie rozpoczęła pracy nad planem ogólnym.
13. Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego została podjęta w dniu 26 września 2024 r. Nr V/37/24 – nie jest znane planowane przeznaczenie.

W związku z powyższym do dnia 31.12.2025r. istnieje możliwość zgłaszania zapotrzebowań na grunty wchodzące w skład przedmiotowej nieruchomości w siedzibie:

- Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Koszalinie, ul. Partyzantów 15a,**
- Sekcji Zamiejscowej KOWR w Szczecinku, ul. Witolda Pileckiego 8.**

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Szczecinku, ul. Witolda Pileckiego 8, 78-400 Szczecinek lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 94 374 31 88.

Koszalin, dnia:

.....

Niniejszy ogłoszenie zostanie opublikowane w siedzibie:

1/ KOWR OT w Koszalinie

2/ SZ KOWR w Szczecinku

2/ Urzędu Miejskiego w Bobolicach, Urzędu Miejskiego w Polanowie, Urzędu Gminy w Manowie, Urzędu Gminy w Świeszynie, Urzędu Gminy w Grzmiącej, Urzędu Miejskiego w Białym Borze, Urzędu Gminy Szczecinek, Urzędu Miejskiego w Tychowie

4/ Sołectwie Dobrociechy

5/ Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej w Koszalinie.

6/ Na stronie internetowej www.nieruchomoscikowr.gov.pl.