



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

WYKAZ numer **BYD.WKUZ.LU.4243.57.2025.EKO.7**

Bydgoszcz, dnia 12.12.2025r.

ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r., poz. 826 ze zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** przeznaczonej **do dzierżawy** nieruchomości, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna położona w województwie Kujawsko-Pomorskim, powiat **żniński**, gmina **Barcin**, obręb **Józefinka**, działka nr **35/6**, o powierzchni **0,4542 ha** (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RV – 0,4461 ha, B – 0,0081 ha), zapisana w księdze wieczystej nr BY1U/00029795/3 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie.

Działka posiada dostęp do gminnej drogi wewnętrznej usytuowanej na terenie działki nr 42, obręb ewidencyjny Józefinka, prowadzącej do powiatowej drogi publicznej nr 2363C.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **3,00 dt** (słownie: trzy dt).

Dla w/w działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barcin działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem B stanowiącym teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej o następującym profilu funkcjonalnym: równorzędne funkcje dominujące: mieszkaniowa, rolnicza, gospodarcza, funkcje uzupełniające: rekreacyjno – wypoczynkowa. Na nieruchomość nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona według danych z ewidencji gruntów. Koszt ewentualnego wznowienia granic nieruchomości ponosi dzierżawca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w dni robocze w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lubostroniu, Lubostroń 15, 89-210 Łabiszyn, tel. (52) 384 46 13 lub 510 668 325 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Wykaz wywiesza się od dnia 16.12.2025 r. do 31.12.2025 r.:

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy/Miasta
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Lubostroniu
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl