



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

PRU.WGZ.SL.4243.322.2025.AKI.16

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI**

WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do dzierżawy** położonej na terenie **gminy Kobylnica**.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie geodezyjnym **Sycewice PGR** (nr ewidencyjny obrębu 0023), gmina **Kobylnica**, powiat **słupski**, woj. **pomorskie**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki:

- nr **56/31** o powierzchni **3,7090 ha**, w tym: grunty orne o pow. 3,7090 ha, w tym w klasie RIIIa – 3,7090 ha,
- nr **56/32** o powierzchni **11,9535 ha**, w tym: grunty orne o pow. 11,9535 ha, w tym w klasie RIIIa – 11,9535 ha.

Łączna powierzchnia dzierżawionych działek wynosi 15,6625 ha.

Łączna powierzchnia dzierżawionych użytków rolnych wynosi: 15,6625 ha.

Na działce nr 56/32 obr. Sycewice PGE, znajduje się środek trwały w udziale 1/8: melioracje na gruntach ornych Sycewice (numer inwentarzowy: 4/226/19 S).

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Słupsku, VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr SLS1/00113943/6.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Słupsku.

Opis nieruchomości: działki gruntowe niezabudowane, położone w II okręgu podatkowym. Posiadają dostęp do drogi gminnej w działce nr 62/3.

Burmistrz Kobylnicy zaświadczeniem nr GPŚ-PR.6727.460.2025 z dnia 06.11.2025 r. zaświadcza, że działka oznaczona numerem geodezyjnym 56/32 obręb Sycewice PGR, gm. Kobylnica znajduje się na terenie, który częściowo jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i objęta jest ustaleniami:

- a) uchwały Nr XL/340/2017 Rady Gminy Kobylnica z dnia 25 maja 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 r. poz. 2601 z dnia 11 lipca 2017 r.) i stanowi teren rolniczy (symbol 3R),
- b) uchwały Nr XL/370/2013 Rady Gminy Kobylnica z dnia 10 października 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2013 r. poz. 3704 z dnia 31 października 2013 r.) i stanowi:
 - teren rolny (symbol 20R),
 - teren drogi ekspresowej (symbol 02KS),
- c) uchwały Nr V/64/2011 Rady Gminy Kobylnica z dnia 10 marca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2011 r. nr 48 poz. 1106 z dnia 29 kwietnia 2011 r.) i stanowi teren linii elektroenergetycznej 110 kV (symbol 1R/G/E),
- d) uchwały Nr XV/175/2000 Rady Gminy Kobylnica z dnia 22 lutego 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2000 r. nr 35 poz. 209 z dnia 28 marca 2000 r.) i stanowi pas terenu, w którym znajduje się planowana linia elektroenergetyczna wraz ze strefą (symbol brak).

Działka nr 56/31 obręb Sycewice PGR, gm. Kobylnica, objęta jest ustaleniami uchwał:

- a) uchwały Nr XL/340/2017 Rady Gminy Kobylnica z dnia 25 maja 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 r. poz. 2601 z dnia 11 lipca 2017 r.) i stanowi:
 - teren dróg publicznych ekspresowych (symbol 1KD-S),
 - teren rolniczy (symbol 3R),

- b) uchwały Nr XL/370/2013 Rady Gminy Kobylnica z dnia 10 października 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2013 r. poz. 3704 z dnia 31 października 2013 r.) i stanowi:
- teren rolny (symbol 20R),
 - teren drogi ekspresowej (symbol 02KS),
- c) uchwały Nr XV/175/2000 Rady Gminy Kobylnica z dnia 22 lutego 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2000 r. nr 35 poz. 209 z dnia 28 marca 2000 r.) i stanowi pas terenu, w którym znajduje się planowana linia elektroenergetyczna wraz ze strefą (symbol brak).

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kobylnica zatwierdzonego uchwałą, Nr III/25/2002 Rady Gminy Kobylnica z dnia 30 grudnia 2002 r. i zmienionego uchwałami: Nr XL/527/2010 Rady Gminy Kobylnica z dnia 16 lutego 2010 r., Nr XLIV/413/2014 Rady Gminy Kobylnica z dnia 6 lutego 2014 r., Nr XXIV/203/2016 Rady Gminy Kobylnica z dnia 25 lutego 2016 r., oraz Zarządzeniem zastępczym Wojewody Pomorskiego z dnia 28 listopada 2022 r. w sprawie wprowadzenia udokumentowanych złóż kopalin działka nr 56/32 obręb Sycewice PGR, gm. Kobylnica położona jest w strefie północ - wielofunkcyjnego intensywnego rozwoju w paśmie korytarza transportowego Szczecin – Gdańsk na gruntach ornych szczególnie chronionych (kl.III), w rejonie rolniczym szczególnie predysponowanym do wysokotowarowej produkcji rolnej.

Jednocześnie Burmistrz informuje, że w dniu 27.06.2024 r. Rada Gminy Kobylnica podjęła uchwałę nr IV/47/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Kobylnica. Nie wpłynęły żadne wnioski o zmianę przeznaczenia terenu na funkcje nierolne w szczególności pod budowę siłowni wiatrowych i innych odnawialnych źródeł energii, budowę nowych i modernizację dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych, gminnych, lokalizację inwestycji komercyjnych, celu publicznego i realizację zadań własnych gminy. Na działkach nie występują kopaliny oraz ograniczenia w zakresie ochrony archeologicznej. Dla ww. nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji o lokalizacji celu publicznego. Gmina nie posiada również programu rewitalizacji ani miejscowego planu odbudowy oraz nie przystąpiła do jego opracowania.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 138,12 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym za użytki rolne 134,70 dt pszenicy, za środki trwałe (melioracje) 3,42 dt.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres do 03.10.2036 roku.

W dziale III Księgi Wieczystej nr SL1S/00113943/6 wpisane:

- 1) ograniczone prawo rzeczowe na rzecz Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna - odpłatna na czas nieoznaczony służebność przesyłu – dot. działek NR 9/27, NR 12, NR 13, NR 14, NR 15, NR 40, NR 47, NR 49, NR 56/1, NR 60/1, NR 60/2,
- 2) ograniczone prawo rzeczowe na rzecz Energa-Operator Spółka Akcyjna - odpłatna na czas nieoznaczony służebność przesyłu – dot. działki 9/27,
- 3) inny wpis - ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości – dot. działki nr 60/1,
- 4) ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością – dot. działki nr 60/4,
- 5) ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością – dot. działki nr 9/33,
- 6) ostrzeżenie o niezgodności stanu prawnego nieruchomości ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym, polegającej na tym, iż w dziale II jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa - Agencja Nieruchomości Rolnych z siedzibą w Warszawie, podczas gdy zgodnie z decyzją Wojewody Pomorskiego nr NSP-II.752.10.2023.MG z dnia 29.10.2024 r., Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna z siedzibą Konstancin-Jeziorna nabyły z mocy prawa użytkowanie wieczyste działek nr: 60/5, 60/7, 56/25, 56/27, 56/29.

Dział IV KW wolny od wpisów.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, tel. 58 300 48 41 lub Sekcji Zamiejscowej w Słupsku, tel. 59 844 78 16 lub 59 844 78 11.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu na stronie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Biuletynie Informacji Publicznej www.nieruchomosciowr.gov.pl oraz na tablicach ogłoszeń:

- KOWR Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Słupsku, al. 3-go Maja 44.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

- Urząd Gminy właściwego terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim Biuro Powiatowe w Słupsku.

Data wywieszenia, dnia 17.12.2025 r.

Data zdjęcia, dnia 02.01.2026 r.

Radosław Śnieg

p.o. Zastępca Dyrektora

/podpisano elektronicznie/

Sporządziła: Aleksandra Kilichowska