



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

PRU.WGZ.SL.4243.320.2025.AKI.24

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI

WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do dzierżawy** położonej na terenie **gminy Kobylnica**.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie geodezyjnym **Kuleszewo** (nr ewidencyjny obrębu 0010) oraz **Zagórki** (nr ewidencyjny obrębu 0028), gmina **Kobylnica**, powiat **słupski**, woj. **pomorskie**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki:

- nr **136/4** obręb **Kuleszewo** o powierzchni **0,8768 ha**, w tym: grunty orne o pow. 0,8768 ha, w tym w klasie: RV o pow. 0,1731 ha, RVI o pow. 0,7037 ha,
- nr **139/2** obręb **Kuleszewo** o powierzchni **1,4098 ha**, w tym: grunty orne o pow. 0,8300 ha, w tym w klasie: RVI o pow. 0,8300 ha, pastwiska trwałe o pow. 0,28 ha, w tym w klasie: PsV o pow. 0,0327 ha, PsVI o pow. 0,2473 ha, grunty zadrzewione i zakrzewione o pow. 0,2998 ha,
- nr **58** obręb **Zagórki** o powierzchni **2,1300 ha**, w tym: łąki trwałe o pow. 2,04 ha, w tym w klasie ŁV o pow. 2,04 ha, lasy o pow. 0,09 ha,
- nr **59** obręb **Zagórki** o powierzchni **0,9800 ha**, w tym: łąki trwałe o pow. 0,88 ha, w tym w klasie ŁV o pow. 0,88 ha, grunty pod rowami w klasie W-ŁV o pow. 0,05 ha, lasy o pow. 0,05 ha.

Łączna powierzchnia dzierżawionych działek wynosi: 5,3966 ha.

Łączna powierzchnia dzierżawionych użytków rolnych wynosi: 4,9068 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Słupsku.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Słupsku, VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr SL1S/00093591/6, SL1S/00093129/7, SL1S/00052003/9.

W dziale III Księgi Wieczystej SL1S/00052003/9 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe: odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu z ograniczeniem jej wykonywania do działki oznaczonej numerem 83/3.

Burmistrz Kobylnicy zaświadczeniem nr GPŚ-PR.6727.548.2025 z dnia 08.12.2025 r. zaświadcza, że działki oznaczone numerem geodezyjnym 168/4, 139/2 obręb Kuleszewo oraz 58, 59 obręb Zagórki, gm. Kobylnica znajdują się na terenie, który nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kobylnica zatwierdzonego uchwałą, Nr III/25/2002 Rady Gminy Kobylnica z dnia 30 grudnia 2002 r. i zmienionego uchwałami: Nr XL/527/2010 Rady Gminy Kobylnica z dnia 16 lutego 2010 r., Nr XLIV/413/2014 Rady Gminy Kobylnica z dnia 6 lutego 2014 r., Nr XXIV/203/2016 Rady Gminy Kobylnica z dnia 25 lutego 2016 r., oraz Zarządzeniem zastępczym Wojewody Pomorskiego z dnia 28 listopada 2022 r. w sprawie wprowadzenia udokumentowanych złóż kopalin:

- działki nr 58, 59 obręb Zagórki gm. Kobylnica znajdują się na terenie, który nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, położone są w strefie Wschód - zrównoważonego rozwoju gospodarczego, podstrefie A - wielofunkcyjnej, w rejonie występowania gleb pochodzenia organicznego, obszarze lasów w południowym turystycznym paśmie leśnym,
- działki nr 136/4, 139/2 obręb Kuleszewo gm. Kobylnica znajdują się na terenie, który nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, położone są w strefie Wschód - zrównoważonego rozwoju gospodarczego, podstrefie A - wielofunkcyjnej, paśmie rozwoju, otulinie Parku Krajobrazowego "Dolina Słupi" - potencjalny specjalny obszar ochrony siedlisk NATURA 2000 w południowym turystycznym paśmie leśnym oraz w strefie W.II częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej. Działka dodatkowo położona jest w strefie W.I pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej.

Jednocześnie Burmistrz informuje, że nie zostało wszczęte postępowanie w celu wprowadzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, ani w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W dniu 27.06.2024 r. Rada Gminy Kobylnica podjęła uchwałę nr IV/47/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Kobylnica, który obejmie również przedmiotowe nieruchomości. W związku ze sporządzeniem planu ogólnego może nastąpić zmiana przeznaczenia wskazanych nieruchomości jednakże nie wiadomo jeszcze w jakim kierunku. Nieruchomości nie są objęte miejscowym planem odbudowy ani rewitalizacją. Na ww. nieruchomościach nie ma możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych nie ma też ograniczeń w zakresie ochrony archeologicznej i związanych z występowaniem kopalin. Ponadto informuję, że nie odnaleziono przesłanek co do możliwości zwrotu nieruchomości na rzecz byłych właścicieli lub ich następców prawnych w trybie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników. Przedmiotowe nieruchomości nie zostały przejęte na rzecz Skarbu Państwa w trybie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników w zamian za rentę. Gmina nie planuje lokalizacji inwestycji komunalnych, celu publicznego ani żadnych innych zadań własnych gminy. Gmina nie planuje również budowy ani rozbudowy dróg gminnych na ww. działkach ani w ich sąsiedztwie w okresie najbliższych sześciu miesięcy. Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej. Dla ww. nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji o lokalizacji celu publicznego.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 3,54 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym za użytki rolne 3,54 dt pszenicy.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres do 03.11.2028 roku.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, tel. 58 300 48 41 lub Sekcji Zamiejscowej w Słupsku, tel. 59 844 78 16 lub 59 844 78 11.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni na stronie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Biuletynie Informacji Publicznej www.nieruchomosci.gov.pl oraz na tablicach ogłoszeń:

- KOWR Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Słupsku, al. 3-go Maja 44.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

- Urząd Gminy właściwego terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim,
- Pomorska Izby Rolnicza w Pruszczu Gdańskim Biuro Powiatowe w Słupsku.

Data wywieszenia, dnia 17.12.2025 r.

Data zdjęcia, dnia 02.01.2026 r.

Radosław Śnieg

p.o. Zastępcy Dyrektora

/podpisano elektronicznie/

Sporządziła: Aleksandra Kilichowska