



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

PRU.WGZ.SL.4243.372.2025.AKI.14

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI

WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do dzierżawy** położonej na terenie **gminy Kobylnica**.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie geodezyjny **Reblino** (nr ewidencyjny obrębu 0017), gmina **Kobylnica**, powiat **słupski**, woj. **pomorskie**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **107/3** o powierzchni **26,2380 ha**, w tym: grunty orne o pow. 18,0387 ha, w tym w klasie: RIII o pow. 2,5082 ha, RIIIB o pow. 5,8907 ha, RIVa o pow. 4,7306 ha, RV o pow. 4,9092 ha, łąki trwałe o pow. 7,2226 ha w tym w klasie ŁIII o pow. 7,2226 ha, pastwiska trwałe o pow. 0,3715 ha, w tym w klasie PsIV o pow. 0,3715 ha, grunty pod rowami w klasie W-ŁIII o pow. 0,2079 ha, lasy w klasie LsIII o pow. 0,2113 ha, nieużytki o pow. 0,1860 ha.

Łączna powierzchnia dzierżawionej działki wynosi 26,2380 ha.

Łączna powierzchnia dzierżawionych użytków rolnych wynosi: 25,8407 ha.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Słupsku, VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr SL1S/00035626/7.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Słupsku.

Opis nieruchomości: działka gruntowa niezabudowana o nieregularnym kształcie. Znajduje się w II okręgu podatkowym. Posiada dostęp do drogi gminnej w działce nr 105 – w terenie droga urządzona, gruntowa.

W dziale III Księgi Wieczystej SL1S/00035626/7 inny wpis: „W celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji "Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN700 relacji Szczecin - Gdańsk wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa pomorskiego w powiecie słupskim, lęborskim i wejherowskim - etap IV", a także prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii, dojazdu i kontroli, ogranicza się sposób korzystania z przedmiotowej nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.(...)” – wpis dotyczy działki nr 49/3 obręb Reblino, gmina Kobylnica.

Burmistrz Kobylnicy zaświadczeniem nr GPS-PR.6727.557.2025 z dnia 09.12.2025 r. zaświadcza, że działka oznaczona numerem geodezyjnym 107/3 obręb Reblino, gm. Kobylnica znajduje się na terenie, który nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kobylnica uchwalonego uchwałą Nr III/25/2002 Rady Gminy Kobylnica z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałami Nr XL/527/2010 Rady Gminy Kobylnica z dnia 16 lutego 2010 r., Nr XLIV/413/2014 Rady Gminy Kobylnica z dnia 6 lutego 2014 r. i Nr XXIV/203/2016 Rady Gminy Kobylnica z dnia 25 lutego 2016 r. oraz zarządzeniem zastępczym Wojewody Pomorskiego z dnia 28 listopada 2022 r. w sprawie wprowadzenia udokumentowanych złóż kopalin do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kobylnica działka nr 107/3 obręb Reblino gm. Kobylnica położona jest w strefie Zachód - aktywizacji społeczno - gospodarczej oraz w Strefie Północ wielofunkcyjnego intensywnego rozwoju w korytarzu transportowym Szczecin-Gdańsk, w paśmie rozwoju, w obszarze urbanizacji, w strefie lokalnych powiązań ekologicznych, w rejonie występowania gleb pochodzenia organicznego, częściowo na gruntach ornym szczególnie chronionych (kl.III), częściowo na użytkach zielonych szczególnie chronionych (kl. III), na obszarach z możliwością zorganizowanej działalności gospodarczej, w tym preferowane są inwestycje bazujące na lokalnych surowcach rolno-leśnych, na obszarze lokalnego zbiornika wód podziemnych nr 105 z wyznaczonym obszarem ochronny dla GZWP nr 117 oraz dla LZWP nr 105. Na wnioskowanej działce zlokalizowane są strefy W.II częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej,

W.III ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej. Na części działki przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia.

Jednocześnie Burmistrz informuje, że nie zostało wszczęte postępowanie w celu wprowadzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, ani w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W dniu 27.06.2024 r. Rada Gminy Kobylnica podjęła uchwałę nr IV/47/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Kobylnica, który obejmie również przedmiotowe nieruchomości. W związku ze sporządzeniem planu ogólnego może nastąpić zmiana przeznaczenia wskazanych nieruchomości jednakże nie wiadomo jeszcze w jakim kierunku. Nieruchomości nie są objęte miejscowym planem odbudowy ani rewitalizacją. Na ww. nieruchomościach nie ma możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych nie ma też ograniczeń związanych z występowaniem kopalin. Gmina nie planuje również budowy ani rozbudowy dróg gminnych na ww. działkach ani w ich sąsiedztwie. Dla ww. nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji o lokalizacji celu publicznego.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 147,86 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym za użytki rolne 147,86 dt pszenicy.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres do 03.10.2036 roku.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, tel. 58 300 48 41 lub Sekcji Zamiejscowej w Słupsku, tel. 59 844 78 16 lub 59 844 78 11.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni na stronie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Biuletynie Informacji Publicznej www.nieruchomosci.gov.pl oraz na tablicach ogłoszeń:

- KOWR Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Słupsku, al. 3-go Maja 44.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

- Urząd Gminy właściwego terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim,
- Pomorska Izby Rolnicza w Pruszczu Gdańskim Biuro Powiatowe w Słupsku.

Data wywieszenia, dnia 30.12.2025 r.

Data zdjęcia, dnia 15.01.2026 r.

Radosław Śnieg

p.o. Zastępca Dyrektora

/podpisano elektronicznie/

Sporządziła: Aleksandra Kilichowska