



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

Nr rej. 4222/226/2025

termin publikacji **od 07.01.2026r. do 22.01.2026r.**

Wrocław, dnia 29.12.2025r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.RA.4243.696.2025.LC1.1

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w obrębie: Czarne - II, miasto Jelenia Góra, województwo dolnośląskie, **dz. 158, AM 7.**

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 0,3678 ha (w tym użytki rolne 0,3678 ha), z czego:

- łąki o łącznej powierzchni – 0,2386 ha, w klasie: ŁIV;
- grunty rolne zabudowane o łącznej powierzchni – 0,1292 ha, w klasie: Br-PsIV.

Na nieruchomości występuje drzewostan.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1J/00079735/3 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze.

Nieruchomość położona jest w IV okręgu podatkowym.

1. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Stan zagospodarowania: nieruchomość nie użytkowana rolniczo, porośnięta starą trawą i chwastami z częściowym zadrzewieniem i zakrzewieniem odrostami i samosiewami młodych drzew liściastych. Na części przedmiotowej działki, pozostawione są fragmenty starego zniszczonego ogrodzenia z żerdzi świerkowych bez wartości użytkowej.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedli mieszkaniowych w jednostce „Czarne”, uchwalonego uchwałą nr 693/L/2002 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 14 maja 2002r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 1 lipca 2002r. nr 139, poz. 1906) działka nr 158, obręb czarne-II, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem RZ – tereny upraw rolniczych i ogrodniczych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jelenia Góra (uchwalonym uchwałą nr 245.XXXIV.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 8 listopada 2016r., z późn. zm.), działka nr 158, obręb Czarne – II, położona jest w obszarze oznaczonym RL z zapisem: tereny lasów i tereny z możliwością zalesienia.

Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nadzór Wodny Jelenia Góra w obrębie działki nr 158, AM-7, obr. Czarne II występuje rów melioracyjny R-6 oraz graniczy z rowem melioracyjnym R-6.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 0,56 dt pszenicy

Nieruchomości będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz informujący o zamiarze dzierżawy zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **07.01.2026r.** roku do **22.01.2026** roku w **Urzędzie Miasta w Jeleniej Górze, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich**, a także na stronie internetowej **www.gov.pl/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać, od poniedziałku do piątku w godzinach 08:00 – 14:00, w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 713563919, e-mail: lukasz.cwiek@kowr.gov.pl

Sporządził: Łukasz Ćwiek

Z upoważnienia Dyrektora Oddziału
Terenowego KOWR we Wrocławiu
Kierownik SZ w Rakowicach Wielkich
Rafał Politaj
(podpisano elektronicznie)

(dokument wydano w postaci elektronicznej i podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu)