

POZ.WGZ.LE.4243.2.2026.TJE.1

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy
położonych w obrębie Czerwona Wieś, gmina Krzywiń, powiat kościański,
województwo wielkopolskie

Przetarg nr I

Przedmiotem dzierżawy będzie nie zabudowana nieruchomość rolna położona w **obrębie Czerwona Wieś, gmina Krzywiń, powiat kościański, województwo wielkopolskie** oznaczona w ewidencji gruntów jako pierwsza część działki nr 6/2 o pow. 12,7710 ha w tym: RIIB- 2,7100 ha, RIVb-6,0101 ha, RV-4,0509 ha.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi: 57,00 zł pszenicy
Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 08 listopada 2030 r.

Przetarg nr II

Przedmiotem dzierżawy będzie nie zabudowana nieruchomość rolna położona w **obrębie Czerwona Wieś, gmina Krzywiń, powiat kościański, województwo wielkopolskie** oznaczona w ewidencji gruntów jako druga część działki nr 6/2 o pow. 12,7199 ha oraz dz. nr 7 o pow. 0,4400 ha i dz. nr 9 o pow. 0,6900 ha. Łączna powierzchnia 13,8499 ha w tym: RIIBa- 9,7800 ha, RIVa-2,3700 ha, RIVb-1,6999 ha.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi: 115,00 zł pszenicy
Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 08 listopada 2030 r.

Przetarg nr III

Przedmiotem dzierżawy będzie nie zabudowana nieruchomość rolna położona w **obrębie Czerwona Wieś, gmina Krzywiń, powiat kościański, województwo wielkopolskie** oznaczona w ewidencji gruntów jako część działki nr 1 o pow. 16,3320 ha w tym: RIIBa- 9,9420 ha, RIVa-6,2100, RV-0,1800 ha.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi: 133,00 zł pszenicy
Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 08 listopada 2027 r.

Przeznaczenie: Działki nr 1, 6/2, 7, 9 położone w obrębie Czerwona Wieś nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, objęte są zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIII/401/2002 Rady Miejskiej Krzywina z dnia 12.09.2002 r. ze zmianami, zgodnie z którym działki nr 1, 6/2, 7, 9 przeznaczone są pod tereny upraw polowych.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w zasięgu obszaru chronionego krajobrazu o nazwie: „Krzywińsko-Osiecki obszar chronionego krajobrazu wraz z zadrzewienia im. Generała Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna-Góra”.

W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „ 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli jest to możliwe, właściwego wójta[...].”

Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy a KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni. W przypadku podziałów geodezyjnych działek wydzierżawionych w częściach KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni oraz za ostateczny przebieg granic.

Nieruchomości będą wydzierżawiane w drodze przetargu na cele rolne. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie zamieszczony na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu, KOWR Sekcji Zamiejscowej w Lesznie, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej, na stronie internetowej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie KOWR OT Poznań – Sekcji Zamiejscowej w Lesznie, ul. Bolesława Chrobrego 8, 64-100 Leszno tel./fax (65) 518 55 64.

Wykaz wywieszono: 12.01.2026 r.

Wykaz zdjęto : 26.01.2026 r.