

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

PRU.WGZ.SL.4243.3.2026.MKO.12

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy położonej na terenie gminy Potęgowo, powiat słupski, województwo pomorskie.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie 0019, obręb Rzechcino, gmina Potęgowo, powiat słupski, województwo pomorskie - oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr:

70/1 o powierzchni łącznej **6,79 ha**, w tym:

- grunty orne o pow. 5,10 ha w klasach: RIVa, RIVb, RV,
- pastwiska o pow. 0,98 ha w klasach: PsIV, PsV,
- grunty zadrzewione i zakrzewione o pow. 0,51 ha w klasach: Lzr-RV, Lzr-PsV,
- grunty pod rowami o pow. 0,05 ha,
- nieużytki o pow. 0,15 ha.

Łączna powierzchnia dzierżawionych użytków rolnych wynosi: 6,13 ha.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Łęborku prowadzona jest księga wieczysta o numerze: SL1L/00009060/4.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Słupsku.

Wójt Gminy Potęgowo w zaświadczeniu nr IZP3.6727.221.2025 z dnia 9.12.2025 r. informuje, że **teren działki** oznaczony ewidencyjnie **nr 70/1 obręb Rzechcino**, gmina Potęgowo zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Rzechcino, w gminie Potęgowo przyjętym uchwałą Rady Gminy Potęgowo nr XIV/98/2025 z dnia 27 marca 2025 r. **oznaczony jest symbolami 5RZ, 4RZ, 3RZ teren zabudowy związany z rolnictwem, 1RN, 2RN teren rolnictwa z zakazem zabudowy, 1MNW-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług.**

Rada Gminy Potęgowo uchwałą nr II/17/2024 z dnia 21 maja 2024 r. przystąpiła do opracowania planu ogólnego Gminy Potęgowo.

Ponadto, Wójt Gminy Potęgowo informuje, iż Rada Gminy Potęgowo nie podjęła żadnej procedury zmierzającej do zmiany obowiązującego SUiKZP w zakresie przedmiotowych działek, a także nie wpłynęły wnioski o zmianę obowiązującej funkcji ww. nieruchomości.

Na dzień sporządzenia zaświadczenia działka nie jest położona na terenie przeznaczonym do rewitalizacji oraz miejscowego planu odbudowy i nie przystąpiono do ich opracowywania. Jednocześnie Wójt Gminy Potęgowo informuje, iż brak jest informacji dot. wniosków o lokalizację na ww. nieruchomości turbin wiatrowych lub innych odnawialnych źródeł energii oraz zmiany przeznaczenia terenu na funkcje nierolne, w szczególności: pod budowę nowych lub modernizację dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych, gminnych lub innych rozwiązań komunikacyjnych, lokalizacji inwestycji komercyjnych, celu publicznego lub na realizację zadań własnych gminy, występujących ograniczeń w zakresie ochrony archeologicznej i występowaniu kopalin, czy dla wnioskowanego terenu zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub decyzja lokalizacji celu publicznego obowiązujące (aktualne) na dzień wydania zaświadczenia.

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa, niezabudowana, znajduje się w III okręgu podatkowym, posiada dostęp do drogi publicznej.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 19,20 dt pszenicy w stosunku rocznym: w tym za użytki rolne 19,20 dt pszenicy.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona do 30 listopada 2028 r.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy ustawy dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, Sekcji Zamiejscowej w Słupsku, tel. 59 844 78 34 lub 59 844 78 11.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu na stronie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Biuletynie Informacji Publicznej www.nieruchomoscikowr.gov.pl oraz na tablicach ogłoszeń:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Słupsku, aleja 3 Maja 44,
- Urząd Gminy właściwy terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim Biuro Powiatowe w Słupsku.

Data wywieszenia, 12.01.2026 r.

Data zdjęcia, dnia 27.01.2026 r.

Radosław Śnieg

**p.o. Zastępcy Dyrektora
OT KOWR w Pruszczu Gdańskim**

/dokument podpisano elektronicznie/

Sporządziła: Monika Kordylas