

Oddział Terenowy Białymstoku
Wydział Gospodarowania Zasobem
Sekcja Zamiejscowa w Bielsku Podlaskim
BIA.WGZ.BP.4243.571.2025.MRA.1

Bielsk Podlaski, 07-01-2026 r.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Białymstoku**

podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości rolnych niezabudowanych przeznaczonych do dzierżawy, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Narew**, powiat hajnowski, woj. podlaskie.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

1. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Narew** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem **Rybaki**, jako:

- działki nr **730, 731, 728/1** (200508_2.0032.730 ...)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **5,5179 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 5,5179 ha**, w tym:

- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 1,0230 ha w tym: PsVI-1,0230 ha
- łąki trwałe o łącznej powierzchni 3,5728 ha w tym: ŁV-1,1840 ha; ŁVI-2,3888 ha
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o łącznej powierzchni 0,9221 ha w tym: Lzr/ŁV-0,0350 ha; Lzr/PsVI-0,8871 ha

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 1,07 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2036 roku.

Działki położone są na Obszarze Chronionego Krajobrazu, „Puszcza Białowieska”, Dolina Górnej Narwi.

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Gminy Narew w/w działki:

- w obowiązującym studium uikzp gminy położone są w dolinie rzeki Narew-ciąg przyrodniczy o znaczeniu ponadregionalnym, rezerwat przyrody;
- teren nie jest objęty obszarem zdegradowanym i obszarem rewitalizacji; nie jest objęty miejscowym planem odbudowy ani specjalna strefą rewitalizacji.

2. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Narew** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem **Rybaki**, jako:

- działki nr **723, 724/1, 725, 726, 737, 738** (200508_2.0032.723 ...)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **11,8578 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 11,8578 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 9,3346 ha w tym: ŁV-9,3346 ha;
- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 0,2090 ha, w tym: PsVI-0,2090 ha;
- grunty orne o łącznej powierzchni 0,4997 ha, w tym: RVI-0,4997 ha;
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o powierzchni 1,8145 ha, w tym: Lzr/ŁV-1,5390 ha; Lzr/RVI-0,2755 ha

Położone wzdłuż rzeki Narew, częściowo zalewane. Miejscami pojawiający się samosiew.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 8,40 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2036 roku.

Działki położone są na Obszarze Chronionego Krajobrazu, „Puszcza Białowieska”, Dolina Górnej Narwi.

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Gminy Narew w/w działki:

- w obowiązującym studium uikzp gminy położone są w dolinie rzeki Narew-ciąg przyrodniczy o znaczeniu ponadregionalnym, rezerwat przyrody;
- działki nr 725 i 726 stanowiska archeologiczne,
- teren nie jest objęty obszarem zdegradowanym i obszarem rewitalizacji; nie jest objęty miejscowym planem odbudowy ani specjalna strefą rewitalizacji.

3. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy Narew składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu Rybaki, jako:

- działki nr **397, 398, 406, 407, 411, 414, 539, 559/1** (200508_2.0032.397 ...)

Powierzchnia nieruchomości wynosi **2,7841 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 2,7045 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 0,1091 ha w tym: ŁVI-0,1091 ha;
- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 0,0473 ha w tym: PsV-0,0473 ha,
- grunty orne o łącznej powierzchni 1,9470 ha w tym: RIVa-0,5025 ha; RV-0,4055 ha, RVI-1,0390 ha
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o łącznej powierzchni 0,6011 ha w tym: Lzr/PsV-0,1185ha; Lzr/RVIa-0,1920ha; Lzr/RV-0,0241ha, Lzr/RVI-0,2665 ha

Działki nieużytkowane rolniczo. Miejscami pojawiający się samosiew drzew liściastych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 2,80 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2036 roku.

Działki położone są na Obszarze Chronionego Krajobrazu, „Puszcza Białowieska”, Dolina Górnej Narwi.

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Gminy Narew w/w działki:

- w obowiązującym studium uikzp gminy położone są w dolinie rzeki Narew-ciąg przyrodniczy o znaczeniu ponadregionalnym, rezerwat przyrody;
- działki nr 406,407,398,397,414 stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków,
- działki nr 559/1,411, stanowiska archeologiczne,
- teren nie jest objęty obszarem zdegradowanym i obszarem rewitalizacji; nie jest objęty miejscowym planem odbudowy ani specjalna strefą rewitalizacji.

4. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy Narew składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu Rybaki, jako:

- działki nr **362/1, 363/1, 364/1, 369, 371/1, 372/1, 373/1, 374/1, 375/1, 381, 386, 394** (200508_2.0032.362/1....)

Powierzchnia nieruchomości wynosi **10,7954 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 10,7954 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 8,6273 ha w tym: ŁIV-0,6353 ha, ŁV-7,6631 ha, ŁVI-0,3289 ha
- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 1,1369 ha w tym: PsVI-1,1369 ha,
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,1795 ha w tym: W/ŁIV-0,0332 ha; W/ŁV-0,1414 ha; W/ŁVI-0,0049 ha;
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o łącznej powierzchni 0,8517 ha w tym: Lzr/ŁV-0,2630 ha; Lzr/RVI-0,2773 ha; Lzr/PsVI-0,3114 ha

Działki nieużytkowane rolniczo. Miejscami pojawiający się samosiew drzew liściastych. Położone po granicy z zabudową wsi Rybaki.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 8,87 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2036 roku.

Działki położone są na Obszarze Chronionego Krajobrazu, „Puszcza Białowieska”, Dolina Górnej Narwi.

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Gminy Narew w/w działki:

- w obowiązującym studium uikzp gminy położone są w dolinie rzeki Narew-ciąg przyrodniczy o znaczeniu ponadregionalnym, rezerwat przyrody;
- działki nr 362/1,363/1,364/1,369,371/1,372/1,373/1,374/1,375/1,381, stanowiska archeologiczne.
- teren nie jest objęty obszarem zdegradowanym i obszarem rewitalizacji; nie jest objęty miejscowym planem odbudowy ani specjalna strefą rewitalizacji.

Nieruchomości te będą wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim ul. Białowieska 109b/12 tel. 85 730 26 14 w godz. od 7³⁰ do 15³⁰ każdego dnia roboczego lub na stronie internetowej KOWR: www.gov.pl/kowr .

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. od dnia **26.01.2026 r.** do **10.02.2026 r.** na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Podlaskiej Izby Rolniczej
2. Podlaskiej Izba Rolniczej - Biuro Powiatowe w Hajnówce
3. Urzędu Gminy Narew
4. Oddziału Terenowego KOWR w Białymstoku
5. Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaski

Sporządziła: Małgorzata Radziszewska

Z-ca Dyrektora OT KOWR w Białymstoku
Jacek Norbert Murawski
/podpisano elektronicznie/