



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Białymstoku

Wydział Gospodarowania Zasobem

Sekcja Zamiejscowa w Bielsku Podlaskim

BIA.WGZ.BP.4240.66.2025.MIW.

Bielsk Podlaski, 14.01.2026 r.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W BIAŁYMSTOKU

działając na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826) oraz w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r., poz. 2092), **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości **przeznaczonej do sprzedaży**, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy **Brańsk**, powiat **bielski**, województwo **podlaskie**.

I. Przedmiotem wykazu jest niżej określona nieruchomość:

1. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Brańsk**, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem **Szmyrły (200305_2.0039)**, jako:

- działka nr **515**, KW nr **BI1P/00094598/5**.

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,9900 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,6300 ha**, w tym:

➤ grunty rolne o powierzchni 0,6300 ha, w tym klasy gruntów: RVI-0,6300 ha

❖ **las – 0,3600 ha**, w tym: LsV-0,3600 ha

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Miejski w Brańsku znak: **POR.6727.48.2025 z dnia 22.04.2025 roku:**

- zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańsk zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/53/03 z dnia 30.10.2003 Rady Gminy Brańsk, ww. działka oznaczona na rysunku planu symbolem RL i RZ posiada przeznaczenie pod tereny leśne (RL) oraz pod tereny rolne: łąki i pastwiska (RZ),
- dla w/w nieruchomości nie zostało wszczęte postępowanie w celu wprowadzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,

- nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- nie jest przedmiotem postępowania dotyczącego planowania przebiegu tras komunikacyjnych (dróg gminnych),
- w/w działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji,
- w/w działka nie jest objęta miejscowym planem odbudowy,
- **nieruchomość obciążona bezumownym użytkowaniem (Kandydat na nabywcę w umowie sprzedaży oświadczy, że jako „Nabywający jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi teraz ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z tego tytułu.)**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi

64 215,00 zł.

W cenie nieruchomości ujęte są koszty przygotowania jej do sprzedaży.

2. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Brańsk**, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu **Oleksin (200305_2.0021)**, jako:

- działka nr **532**, **KW nr BI1P/00094396/9**.

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,5700 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,4700 ha**, w tym:

- grunty rolne o powierzchni 0,2700 ha, w tym klasy gruntów: RIVb-0,2700 ha
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użyt. rolnych o powierzchni 0,2000 ha, w tym klasy gruntów: Lzr-RIVb-0,2000 ha

❖ **las – 0,1000 ha**, w tym: LsIV-0,1000 ha

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Miejski w Brańsku znak: **POR.6727.48.2025 z dnia 22.04.2025 roku:**

- zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańsk zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/53/03 z dnia 30.10.2003 Rady Gminy Brańsk, ww. działka oznaczona na rysunku planu symbolem RP i MR posiada przeznaczenie pod tereny rolne: uprawy polowe (RP) oraz pod tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej (MR),
- dla w/w nieruchomości nie zostało wszczęte postępowanie w celu wprowadzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego,

- *nie jest przedmiotem postępowania dotyczącego planowania przebiegu tras komunikacyjnych (dróg gminnych),*
- *w/w działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji,*
- *w/w działka nie jest objęta miejscowym planem odbudowy.*

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi

39 315,00 zł.

W cenie nieruchomości ujęte są koszty przygotowania jej do sprzedaży.

II. Pozostałe informacje:

1. Nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. Nabywający zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa **zastrzega sobie możliwość odstąpienia** od zawarcia umowy sprzedaży jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.
3. Zgodnie z **art. 28a ust. 1** ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826) Nabywca, przed zawarciem umowy sprzedaży, zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, iż w wyniku nabycia przedmiotowej nieruchomości, łączna powierzchnia użytków rolnych :
 - a) będących jego własnością nie przekroczy 300 ha oraz
 - b) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez niego nie przekroczy 300 ha.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Składający oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”

Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.
4. Zgodnie z **art. 29 ust. 4** ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826) Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa **przysługuje prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Krajowego Ośrodka.
5. Zgodnie z art. 29b ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826) Nabywca ww. nieruchomości przed zawarciem umowy

sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Składający oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”

Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

- 6.** Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, w przypadku nieruchomości opisanych w punkcie I, zastrzega **umowne prawo odkupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od KOWR z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.
- 7. Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.**

Szczegółowych informacji o nieruchomościach można uzyskać OT KOWR w Białymstoku, Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim przy ulicy Białowieskiej 109B/12 (tel. 85 7302614), w godz. od 8:00 do 15:00 każdego dnia roboczego.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni, tj. od dnia **26.01.2026 r.** do **09.02.2026 r.** na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

- 1) Urzędu Miejskiego w Brańsku
- 2) Sołectwo wsi: Szmurły, Oleksin
- 3) Podlaskiej Izby Rolniczej w Porosłach
- 4) Podlaskiej Izbie Rolniczej Biurze w Bielsku Podlaskim
- 5) KOWR OT w Białymstoku
- 6) SZ w Bielsku Podlaskim

oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (www.gov.pl/kowr/ – w zakładce: www.nieruchomoscikowr.gov.pl/nieruchomosci/oferty).

Z up. Dyrektora OT KOWR w Białymstoku
Z-ca Dyrektora OT
Jacek Norbert Murawski
/podpisano elektronicznie/