



Świdnica, dnia 15 stycznia 2026 r.

WRO.WKUZ.SW.4243.18.2026.MP1.1

Lista osób spełniających warunki do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym oraz lista osób niespełniających tych warunków i lista osób, które posiadają zaległości finansowe wobec KOWR

dot. przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę
wyznaczonego na dzień **09 lutego 2026 r.** godz. 11:00
ogłoszenie numer **WRO.WKUZ.SW.4243.225.2025.MP1.7**

Przedmiotem dzierżawy są:

- I. **Nieruchomość mieszana, niezabudowana**, położona w obrębie **Jaroszów**, gmina Strzegom, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmująca działkę **nr 515/11**.
Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **15,3619 ha** (użytki rolne: 15,3619 ha).
- II. **Nieruchomość rolna, niezabudowana**, położona w obrębie **Jaroszów**, gmina Strzegom, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmująca działkę **nr 82/1**.
Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **7,69 ha** (użytki rolne: 7,69 ha).
- III. **Nieruchomość pochodząca z „Gospodarstwa Stary Jaworów:**
Nieruchomość mieszana, niezabudowana, położona w obrębie **Olszany**, gmina **Strzegom**, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmująca działkę **nr 899**.
Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **5,88 ha** (w tym: użytki rolne 5,26 ha).
- IV. **Nieruchomość pochodząca z „Gospodarstwa Stary Jaworów:**
Nieruchomość mieszana, niezabudowana, położona w obrębie **Olszany**, gmina **Strzegom**, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmująca działki **nr 903/2, 906/34, 911/1, 911/2**.

I. Lista osób, które złożyły dokumenty do zakwalifikowania się do uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym na dzierżawę:

1. Piotr Wilczak – *pozycja II ogłoszenia*,
2. Adam Szczypczyk – *pozycja I-II ogłoszenia*,
3. Krzysztof Komornicki – *pozycja I-II ogłoszenia*,
4. Kamil Adamowicz – *pozycja I-IV ogłoszenia*,
5. Robert Gielata – *pozycja III-IV ogłoszenia*,
6. Marcin Wieszewski – *pozycja I-III ogłoszenia*,
7. Bogumił Wieszewski – *pozycja I-II ogłoszenia*,
8. Katarzyna Kudyba – *pozycja I-II ogłoszenia*,
9. Bartosz Podkówka – *pozycja II ogłoszenia*,
10. Przemysław Podkówka – *pozycja I ogłoszenia*,
11. Maciej Woch – *pozycja I-II ogłoszenia*,
12. Andrzej Hucał – *pozycja I ogłoszenia*,
13. Wojciech Hucał – *pozycja II ogłoszenia*.

II. Lista osób, które złożyły wszystkie wymagane dokumenty i zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym na dzierżawę oraz lista osób, które posiadają zadłużenie wobec KOWR:

1. Adam Szczypczyk – pozycja I-II ogłoszenia

(Na dzień kwalifikacji posiada zadłużenie wobec KOWR. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest uregulowanie przedmiotowego zobowiązania finansowego. Zadłużenie należy uregulować z takim wyprzedzeniem, aby na dzień przetargu tj. 09.02.2026 r. nie posiadać zaległości wobec KOWR.)

2. Krzysztof Komornicki – pozycja I-II ogłoszenia,

3. Kamil Adamowicz – pozycja I-IV ogłoszenia,

4. Marcin Wieszewski – pozycja I-III ogłoszenia,

5. Bogumił Wieszewski – pozycja I-II ogłoszenia,

6. Katarzyna Kudyba – pozycja I-II ogłoszenia,

7. Bartosz Podkówka – pozycja II ogłoszenia,

8. Przemysław Podkówka – pozycja I ogłoszenia.

III. Lista osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym na dzierżawę i mają możliwość ich uzupełnienia w terminie do dnia 22.01.2026 r. do godz. 14:00 oraz lista osób, które posiadają zadłużenie wobec KOWR:

1. Piotr Wilczak:

- brak wskazania daty rozpoczęcia osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego we WZORZE nr 2 (*oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych*) na terenie gminy, na której posiada się zameldowanie,

- brak zaświadczenia o zameldowaniu,

należy dostarczyć:

- prawidłowo wypełniony WZÓR nr 2 (*oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych*),
- oryginał dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania).

2. Robert Gielata:

- brak dokumentów potwierdzających osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego o powierzchni nieruchomości rolnych co najmniej 1 ha użytków rolnych, od daty wskazanej we WZORZE nr 2,

należy dostarczyć:

- kserokopie dokumentów, z których wynikać będzie, że w okresie wskazanym WZORZE nr 2 (*oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych*), w którym rolnik był zameldowany na terenie danej gminy, posiadał na terenie tej gminy nieruchomości rolne o powierzchni co najmniej 1 ha użytków rolnych, wchodzące w skład jego gospodarstwa (np. umowę sprzedaży, umowę darowizny, wydruk z księgi wieczystej, prawomocne orzeczenie sądu, zaświadczenie właściwego wójta (burmistrza lub prezydenta miasta), inne dokumenty potwierdzające łączną powierzchnię, położenie i stan prawny posiadanego gospodarstwa).

Dodatkowo, należy przedłożyć do wglądu komisji przetargowej oryginał umowy dzierżawy z dnia 15.12.2021 r. wraz z pełnomocnictwem do jej zawarcia w imieniu Wydierżawiającego.

W przypadku innej powierzchni posiadanych użytków rolnych oraz daty rozpoczęcia prowadzenia gospodarstwa rolnego należy ponownie złożyć prawidłowo wypełniony WZÓR nr 2.

3. Maciej Woch:

- nieaktualny WZÓR nr 1 (*oświadczenie osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym*),
- nieaktualny WZÓR nr 2 (*oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych*),
- nieaktualny WZÓR nr 3 (*oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych*),

należy dostarczyć:

- aktualnie obowiązujący WZÓR nr 1 (*oświadczenie osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym*),
- aktualnie obowiązujący WZÓR nr 2 (*oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych*),
- aktualnie obowiązujący WZÓR nr 3 (*oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych*),

4. Andrzej Hucal:

- błędnie wypełniony WZÓR nr 1 (*oświadczenie osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym*), tj. brak oświadczenia dot. władania nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego (pkt. 4), brak oświadczenia dot. nabycia z Zasobu nieruchomości (pkt 5), brak oświadczenia o posiadaniu udziałów lub akcji w spółkach handlowych (pkt. 7),
- błędnie wypełniony WZÓR nr 2 (*oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych*), tj. brak wyszczególnionej powierzchni użytków rolnych, brak wskazania formy władania, brak wyszczególnionej powierzchni użytków rolnych osobiście prowadzonych,

należy dostarczyć:

- prawidłowo wypełniony WZÓR nr 1 (*oświadczenie osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym*),
- prawidłowo wypełniony WZÓR nr 2 (*oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych*);

5. Wojciech Hucal:

- błędnie wypełniony WZÓR nr 1 (*oświadczenie osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym*), tj. brak oświadczenia dot. władania nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego (pkt. 4), brak oświadczenia dot. nabycia z Zasobu nieruchomości (pkt 5), brak oświadczenia o posiadaniu udziałów lub akcji w spółkach handlowych (pkt. 7),
- we WZORZE nr 2 (*oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych*) brak wyszczególnionej powierzchni użytków rolnych, brak wskazania formy władania, brak wyszczególnionej powierzchni użytków rolnych osobiście prowadzonych,

należy dostarczyć:

- prawidłowo wypełniony WZÓR nr 1 (*oświadczenie osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym*),
- prawidłowo wypełniony WZÓR nr 2 (*oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych*);

6. Adam Szczypczyk:

- na dzień kwalifikacji posiada zadłużenie wobec KOWR. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest uregulowanie przedmiotowego zobowiązania finansowego. Zadłużenie należy uregulować z takim wyprzedzeniem, aby na dzień przetargu tj. 09.02.2026 r. nie posiadać zaległości wobec KOWR, gdyż zgodnie z **art. 29 ust. 3bc** UoGNRSP w przetargu **nie mogą uczestniczyć podmioty**, które mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

W celu uzyskania szczegółowych informacji w zakresie powyższych uzupełnień należy skontaktować się z Przewodniczącym Komisji przetargowej - nr telefonu 690 592 651.

Zgodnie z ogłoszeniem o przetargu, osoby wymienione na liście jako niespełniające warunków do zakwalifikowania do uczestnictwa w ww. przetargu zgodnie z podanymi na liście dokumentami - mają możliwość ich uzupełnienia, jeżeli najpóźniej do dnia **22 stycznia 2026 r. do godziny 14:00** złożą w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdnicy brakujące dokumenty (*w zabezpieczonej kopercie z zaznaczonym nr nieruchomości, której dotyczą składane dokumenty oraz z adnotacją UZUPEŁNIENIE*), w celu ponownego sprawdzenia przez Komisję.

Lista wszystkich osób ostatecznie zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdnicy (ul. Kliczkowska 28) oraz opublikowana na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR (BIP) i na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem o przetargu, w dniu **29 stycznia 2026 r. po godz. 14:00**.

Przewodniczący Komisji:

STARSZY SPECJALISTA


Maria Pacuła

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy we Wrocławiu
SEKCJA ZAMIEJSCOWA W ŚWIDNICY
58-100 Świdnica, ul. Kliczkowska 28
tel. 71/35-63-919