



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji od 26-01-2026 r. do 10-02-2026 r.

Nr rej. 4223/5/2026

Rakowice Wielkie, dnia 13-01-2026 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.RA.4243.547.2025.IJ.19

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

1. Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie geodezyjnym:

- **0001, I, miasto Zawidów, w granicach działek oznaczonych nr: 811, 809 AM-13 o pow. 18,5594ha;**
 - **0002, Ostróżno w granicach działek oznaczonych nr: 2, 3, 4, 5, 7, 9, 10, 11/2 AM-1 o pow. 7,5854ha;**
- miasto Zawidów, pow. zgorzelecki, woj. dolnośląskie, o łącznej pow. 26,1448 ha.**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **26,1448 ha** (użytki rolne 26,0363 ha), w tym:

- Trwałe użytki zielone **26,0013ha** w klasach: ŁIII – 25,2695ha, ŁIV – 0,2905ha, ŁV – 0,1349ha, PsIV – 0,3064ha;
- pozostałe grunty **0,1435 ha** w klasach: tereny zabudowane PsIV - 0,1085 ha, rowy ŁIII – 0,0350 ha.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 29,6202 ha.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla przedmiotowej nieruchomości Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze prowadzi księgi wieczyste: nr JG1Z/00031706/6 – dla działek nr 2, 3, 4, 5, 7, 9, 10, 11/2 AM-1 i KW 21620 – dla działek nr: 809, 811, AM-13.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów. Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Stan zagospodarowania:

Działka nr 2 obręb 0002, Ostróżno – nieużytkowana rolniczo porośnięta trawą, częściowo zadrzewiona;
Działka nr 3 obręb 0002, Ostróżno – nieużytkowana rolniczo, całkowicie zadrzewiona;
Działka nr 4 obręb 0002, Ostróżno – nieużytkowana rolniczo, całkowicie zadrzewiona;
Działka nr 5 obręb 0002, Ostróżno – nieużytkowana rolniczo, całkowicie zadrzewiona;
Działka nr 7 obręb 0002, Ostróżno – nieużytkowana rolniczo, całkowicie zadrzewiona;
Działka nr 9 obręb 0002, Ostróżno – nieużytkowana rolniczo porośnięta trawą, częściowo zadrzewiona,
Działka nr 10 obręb 0002, Ostróżno – nieużytkowana rolniczo porośnięta trawą, częściowo zadrzewiona,
Działka nr 11/2 obręb 0002, Ostróżno – nieużytkowana rolniczo porośnięta trawą, częściowo zadrzewiona,
Działka nr 809 obręb 0001, I, miasto Zawidów – nieużytkowana rolniczo porośnięta trawą, częściowo zadrzewiona,
Działka nr 811 obręb 0001, I, miasto Zawidów – nieużytkowana rolniczo porośnięta trawą, częściowo zadrzewiona.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Zawidów uchwalonego przez Radę Miejską w Zawidowie Uchwałą nr LIII/258/2014 z dnia 30 września 2014 r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 21.10.2014r., poz.4398 działki przeznaczone są :

Działka nr 2 obręb 0002, Ostróžno – 11R – tereny rolnicze (9318m²). Dodatkowe informacje: Granice obszaru zagrożonego zalaniem wodami powodziowymi według zalewów rzeczywistych (9318m²);

Działka nr 3 obręb 0002, Ostróžno – 11R – tereny rolnicze (1021m²). Dodatkowe informacje: Granice obszaru zagrożonego zalaniem wodami powodziowymi według zalewów rzeczywistych (1021m²);

Działka nr 4 obręb 0002, Ostróžno – 11R – tereny rolnicze (7247m²). Dodatkowe informacje: Granice obszaru zagrożonego zalaniem wodami powodziowymi według zalewów rzeczywistych (7247m²);

Działka nr 5 obręb 0002, Ostróžno – 10R – tereny rolnicze (2907m²). Dodatkowe informacje: Granice obszaru zagrożonego zalaniem wodami powodziowymi według zalewów rzeczywistych (2907m²);

Działka nr 7 obręb 0002, Ostróžno – 11R – tereny rolnicze (1350m²). Dodatkowe informacje: Granice obszaru zagrożonego zalaniem wodami powodziowymi według zalewów rzeczywistych (1350m²);

Działka nr 9 obręb 0002, Ostróžno – 11R – tereny rolnicze (12255m²). Dodatkowe informacje: Granice obszaru zagrożonego zalaniem wodami powodziowymi według zalewów rzeczywistych (12255m²);

Działka nr 10 obręb 0002, Ostróžno – 11R – tereny rolnicze (20401m²). Dodatkowe informacje: Granice obszaru zagrożonego zalaniem wodami powodziowymi według zalewów rzeczywistych (20401m²);

Działka nr 11/2 obręb 0002, Ostróžno – 11R – tereny rolnicze (21385m²). Dodatkowe informacje: Granice obszaru zagrożonego zalaniem wodami powodziowymi według zalewów rzeczywistych (19724m²);

Działka nr 809 obręb 0001, I, miasto Zawidów – 11R – tereny rolnicze (25142m²). Dodatkowe informacje: Granice obszaru zagrożonego zalaniem wodami powodziowymi według zalewów rzeczywistych (25142m²);

Działka nr 811 obręb 0001, I, miasto Zawidów – 11R – tereny rolnicze (159733m²). Dodatkowe informacje: Granice obszaru zagrożonego zalaniem wodami powodziowymi według zalewów rzeczywistych (159733m²); Pasy technologiczne przesyłowych linii elektroenergetycznych 220kV i 110kV (39674 m²); Przesyłowe linie elektroenergetyczne 110kV; 220kV relacja Mikułowa-blok 3/2 – przesyłowe linie elektroenergetyczne 220kV.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zawidów uchwalonego przez Radę Miejską w Zawidowie Uchwałą nr VII/35/2019 z dnia 5 marca 2019 r. przeznaczone są :

Działka nr 2 obręb 0002, Ostróžno – R – tereny rolnicze (9318m²). Dodatkowe informacje: Tereny cenne przyrodniczo; Q0,k2 – granice obszarów na których prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (9318m²); Orientacyjne granice zalewów na podstawie dotychczasowych powodzi (9318m²); Q1 – obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (9318m²); Q10 – obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (9318m²).

Działka nr 3 obręb 0002, Ostróžno – R – tereny rolnicze (1021m²). Dodatkowe informacje: Tereny cenne przyrodniczo; Q0,k2 – granice obszarów na których prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (1021m²); Orientacyjne granice zalewów na podstawie dotychczasowych powodzi (1021m²); Q1 – obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (1021m²); Q10 – obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (1021m²).

Działka nr 4 obręb 0002, Ostróžno – R – tereny rolnicze (7247m²). Dodatkowe informacje: Tereny cenne przyrodniczo; Q0,k2 – granice obszarów na których prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (7247m²); Orientacyjne granice zalewów na podstawie dotychczasowych powodzi (7247m²); Q1 – obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (7247m²); Q10 – obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (7247m²).

Działka nr 5 obręb 0002, Ostróžno – R – tereny rolnicze (2907m²). Dodatkowe informacje: Tereny cenne przyrodniczo (2907m²); Q0,k2 – granice obszarów na których prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (2907m²); Orientacyjne granice zalewów na podstawie dotychczasowych powodzi (2907m²); Q1 – obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (2907m²); Q10 – obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat.

Działka nr 7 obręb 0002, Ostróžno – R – tereny rolnicze (1350m²). Dodatkowe informacje: Tereny cenne

przyrodniczo; Q0,2 – granice obszarów na których prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (1173m²); Orientacyjne granice zalewów na podstawie dotychczasowych powodzi (1350m²); Q1 – obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (274m²); Q10 – obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (156m²); Q0,2 – granice obszarów na których prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat; Q1 – obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1); Q10 – obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat.

Działka nr 9 obręb 0002, Ostróžno – R – tereny rolnicze (12255m²). Dodatkowe informacje: Tereny cenne przyrodniczo (12255m²); Q0,k2 – granice obszarów na których prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (12255m²); Orientacyjne granice zalewów na podstawie dotychczasowych powodzi (12255m²); Q1 – obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (12255m²); Q10 – obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (11870m²); Q10 – obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat.

Działka nr 10 obręb 0002, Ostróžno – R – tereny rolnicze (20401m²). Dodatkowe informacje: Tereny cenne przyrodniczo (20401m²); Q0,k2 – granice obszarów na których prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (20401m²); Orientacyjne granice zalewów na podstawie dotychczasowych powodzi (20401m²); Q1 – obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (20401m²); Q10 – obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (11972m²); Q10 – obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat.

Działka nr 11/2 obręb 0002, Ostróžno – R – tereny rolnicze (21385m²). Dodatkowe informacje: Tereny cenne przyrodniczo (21022m²); Q0,k2 – granice obszarów na których prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (17370m²); Orientacyjne granice zalewów na podstawie dotychczasowych powodzi (19380m²); Q1 – obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (16303m²); Q10 – obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (11927m²); Q10 – obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat; Q1 – obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1); Q0,k2 – granice obszarów na których prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, Orientacyjne granice zalewów na podstawie dotychczasowych powodzi.

Działka nr 809 obręb 0001, I, miasto Zawidów – R – tereny rolnicze (25142m²). Dodatkowe informacje: Tereny cenne przyrodniczo (25142m²); Q0,k2 – granice obszarów na których prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (25142m²); Orientacyjne granice zalewów na podstawie dotychczasowych powodzi (25142m²); Q1 – obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (25142m²); Q10 – obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (4955m²); Q10 – obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat.

Działka nr 811 obręb 0001, I, miasto Zawidów – R – tereny rolnicze (159733m²). Dodatkowe informacje: Tereny cenne przyrodniczo (158857m²); Q0,k2 – granice obszarów na których prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (158857m²); Orientacyjne granice zalewów na podstawie dotychczasowych powodzi (158857m²); Q1 – obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (159367m²); Q10 – obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (114374m²); Pas technologiczny (39685m²) Q10 – obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat, Pas technologiczny, 110kV-linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110kV; 220kV-linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 220kV, Q1 – obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1); Obszar szczególnego zagrożenia powodzią na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zgorzelcu w granicach działek:

- nr 809, 811, obręb Zawidów 1 – W zasięgu zbiornika Niedów, w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią Q1, Q10%.

- nr 2, 3, 4, 5, 7 obręb 0002, Ostróżno – W zasięgu zbiornika Niedów, w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią Q1, Q10% od rzeki Witka.
- nr 9, 10, 11/2 obręb 0002, Ostróżno – znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią Q1, Q10% rzeki Witka, działki w bezpośrednim sąsiedztwie granicznego odcinka rzeki Witki.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 169,31 dt pszenicy

Nieruchomości będą wydierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **26.01.2026** roku do **10.02.2026** roku w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Miasta w Zawidowie, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich**, a także na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać, od poniedziałku do piątku w godzinach 08:00 – 14:00, w siedzibie **Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich** tel. 713563919 wew. 504, e-mail: izabela.jagiera-zubacz@kowr.gov.pl

Z upoważnienia Dyrektora Oddziału
Terenowego KOWR we Wrocławiu
Kierownik SZ w Rakowicach Wielkich
Rafał Polita
(podpisano elektronicznie)

(dokument wydano w postaci elektronicznej i podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu)