

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

PRU.WGZ.BY.4243.322.2025.AKI.23

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
ogłasza przetarg ustny ograniczony na dzierżawę
w dniu: 03.03.2026 roku o godz. 12:45

w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Słupsku, Al. 3 Maja 4, 76-200 Słupsk, nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy Kobylnica, powiat słupski, województwo pomorskie.

W przetargu mogą uczestniczyć **wyłącznie** rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego zwanej dalej UKUR, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą i spełnią warunki podane w dalszej części ogłoszenia.

I. PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

Przedmiotem dzierżawy będzie nieruchomość rolna, niezabudowana, określona w wykazie opublikowanym dnia **09.12.2025 r.**, położona w obrębie geodezyjnym **Sycewice PGR** (nr ewidencyjny obrębu 0023) oraz Sycewice (nr ewidencyjny obrębu 0022), gmina **Kobylnica**, powiat **słupski**, woj. **pomorskie**, dla której w Sądzie Rejonowym w Słupsku, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta **nr SLS1/00113943/6**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki:

- nr **56/31** o powierzchni **3,7090 ha**, w tym: grunty orne o pow. 3,7090 ha, w tym w klasie RIIIa – 3,7090 ha,
- nr **56/32** o powierzchni **11,9535 ha**, w tym: grunty orne o pow. 11,9535 ha, w tym w klasie RIIIa – 11,9535 ha.

Łączna powierzchnia dzierżawionych działek wynosi 15,6625 ha.

Łączna powierzchnia dzierżawionych użytków rolnych wynosi: 15,6625 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Słupsku.

Na działce nr 56/32 obr. Sycewice PGE, znajduje się środek trwały w udziale 1/8: melioracje na gruntach ornych Sycewice (numer inwentarzowy: 4/226/19 S).

Burmistrz Kobylnicy zaświadczeniem nr GPŚ-PR.6727.460.2025 z dnia 06.11.2025 r. zaświadcza, że działka oznaczona numerem geodezyjnym 56/32 obręb Sycewice PGR, gm. Kobylnica znajduje się na terenie, który częściowo jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i objęta jest ustaleniami:

- a) uchwały Nr XL/340/2017 Rady Gminy Kobylnica z dnia 25 maja 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 r. poz. 2601 z dnia 11 lipca 2017 r.) i stanowi teren rolniczy (symbol 3R),
- b) uchwały Nr XL/370/2013 Rady Gminy Kobylnica z dnia 10 października 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2013 r. poz. 3704 z dnia 31 października 2013 r.) i stanowi:
 - teren rolny (symbol 20R),
 - teren drogi ekspresowej (symbol 02KS),
- c) uchwały Nr V/64/2011 Rady Gminy Kobylnica z dnia 10 marca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2011 r. nr 48 poz. 1106 z dnia 29 kwietnia 2011 r.) i stanowi teren linii elektroenergetycznej 110 kV (symbol 1R/G/E),
- d) uchwały Nr XV/175/2000 Rady Gminy Kobylnica z dnia 22 lutego 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2000 r. nr 35 poz. 209 z dnia 28 marca 2000 r.) i stanowi pas terenu, w którym znajduje się planowana linia elektroenergetyczna wraz ze strefą (symbol brak).

Działka nr 56/31 obręb Sycewice PGR, gm. Kobylnica, objęta jest ustaleniami uchwał:

83-000 – Pruszcz Gdański, ul. Powstańców Warszawy 28, tel. 58 300 48 41, www.gov.pl/web/kowr

- a) uchwały Nr XL/340/2017 Rady Gminy Kobylnica z dnia 25 maja 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 r. poz. 2601 z dnia 11 lipca 2017 r.) i stanowi:
 - teren dróg publicznych ekspresowych (symbol 1KD-S),
 - teren rolniczy (symbol 3R),
- b) uchwały Nr XL/370/2013 Rady Gminy Kobylnica z dnia 10 października 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2013 r. poz. 3704 z dnia 31 października 2013 r.) i stanowi:
 - teren rolny (symbol 20R),
 - teren drogi ekspresowej (symbol 02KS),
- c) uchwały Nr XV/175/2000 Rady Gminy Kobylnica z dnia 22 lutego 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2000 r. nr 35 poz. 209 z dnia 28 marca 2000 r.) i stanowi pas terenu, w którym znajduje się planowana linia elektroenergetyczna wraz ze strefą (symbol brak).

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kobylnica zatwierdzonego uchwałą, Nr III/25/2002 Rady Gminy Kobylnica z dnia 30 grudnia 2002 r. i zmienionego uchwałami: Nr XL/527/2010 Rady Gminy Kobylnica z dnia 16 lutego 2010 r., Nr XLIV/413/2014 Rady Gminy Kobylnica z dnia 6 lutego 2014 r., Nr XXIV/203/2016 Rady Gminy Kobylnica z dnia 25 lutego 2016 r., oraz Zarządzeniem zastępczym Wojewody Pomorskiego z dnia 28 listopada 2022 r. w sprawie wprowadzenia udokumentowanych złóż kopalin działka nr 56/32 obręb Sycevice PGR, gm. Kobylnica położona jest w strefie północ - wielofunkcyjnego intensywnego rozwoju w paśmie korytarza transportowego Szczecin – Gdańsk na gruntach ornych szczególnie chronionych (kl.III), w rejonie rolniczym szczególnie predysponowanym do wysokotowarowej produkcji rolnej.

Jednocześnie Burmistrz informuje, że w dniu 27.06.2024 r. Rada Gminy Kobylnica podjęła uchwałę nr IV/47/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Kobylnica. Nie wpłynęły żadne wnioski o zmianę przeznaczenia terenu na funkcje nierolne w szczególności pod budowę siłowni wiatrowych i innych odnawialnych źródeł energii, budowę nowych i modernizację dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych, gminnych, lokalizację inwestycji komercyjnych, celu publicznego i realizację zadań własnych gminy. Na działkach nie występują kopaliny oraz ograniczenia w zakresie ochrony archeologicznej. Dla ww. nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji o lokalizacji celu publicznego. Gmina nie posiada również programu rewitalizacji ani miejscowego planu odbudowy oraz nie przystąpiła do jego opracowania.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona do dnia 03.10.2036 r. z możliwością przedłużenia.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 138,12 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym za użytki rolne 134,70 dt pszenicy, za środki trwałe (melioracje) 3,42 dt.

Wadium wynosi: 6500,00 zł.

Postąpienie: 10 dt pszenicy.

W dziale III Księgi Wieczystej nr SL1S/00113943/6 wpisane:

- 1) ograniczone prawo rzeczowe na rzecz Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna - odpłatna na czas nieoznaczony służebność przesyłu – dot. działek NR 9/27, NR 12, NR 13, NR 14, NR 15, NR 40, NR 47, NR 49, NR 56/1, NR 60/1, NR 60/2,
- 2) ograniczone prawo rzeczowe na rzecz Energa-Operator Spółka Akcyjna - odpłatna na czas nieoznaczony służebność przesyłu – dot. działki 9/27,
- 3) inny wpis - ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości – dot. działki nr 60/1,
- 4) ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością – dot. działki nr 60/4,
- 5) ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością – dot. działki nr 9/33,
- 6) ostrzeżenie o niezgodności stanu prawnego nieruchomości ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym, polegającej na tym, iż w dziale II jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa - Agencja Nieruchomości Rolnych z siedzibą w Warszawie, podczas gdy zgodnie z decyzją Wojewody Pomorskiego nr NSP-II.752.10.2023.MG z dnia 29.10.2024 r., Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna z siedzibą Konstancin-Jeziorna nabyły z mocy prawa użytkowanie wieczyste działek nr: 60/5, 60/7, 56/25, 56/27, 56/29.

Dział IV KW wolny od wpisów.

Nieruchomość wydzierżawiana jest zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków oraz wrysem z mapy ewidencyjnej, wydanym przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać KOWR na koszt Wydierżawiającego. Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie

występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień ich dzierżawy.

Dzierżawa nieruchomości będzie dokonana w oparciu o przepisy ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

II. PRZETARG:

1. Przetarg odbędzie się w dniu **03.03.2026 roku o godz. 12:45** w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, **Sekcja Zamiejscowa w Słupsku, al. 3 Maja 44, 76-200 Słupsk.**

III. OSOBY KTÓRE MOGĄ WZIĄĆ UDZIAŁ W PRZETARGU:

W przetargu mogą uczestniczyć **wyłącznie rolnicy indywidualni**, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

1. ROLNICY INDYWIDUALNI spełniający warunki określone w UKUR.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, które są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 UKUR tj. osoby, które spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych wynosi co najmniej 1 ha i – z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - nie przekracza 300 ha,
 - 2) posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 UKUR oraz w rozporządzeniu w sprawie kwalifikacji rolniczych,
 - 3) co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego, także w przypadku, gdy zmieni on miejsce zameldowania i zamieszka w miejscowości znajdującej się na obszarze innej gminy, w której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład jego gospodarstwa rodzinnego,
 - 4) prowadzą przez okres co najmniej od 5 lat osobiście to gospodarstwo. Osobiste prowadzenie gospodarstwa w rozumieniu UKUR oznacza podejmowanie wszelkich decyzji dotyczących prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie. Wymóg 5 letniego osobistego prowadzenia gospodarstwa rodzinnego i wymóg dotyczący okresu zamieszkiwania, określony w przepisach UKUR, nie dotyczą osób które:
 - a) w dniu ogłoszenia wykazu, na stronie podmiotowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa mają nie więcej niż 40 lat (nie ukończyły 41 roku życia) lub
 - b) realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020.
 - 5) mają miejsce zamieszkania w gminie **Kobylnica**, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.
2. W przetargu tym nie mogą brać udziału osoby (art. 29 ust. 3bc i 3ba ustawy gnrSP), które:
- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
 - 2) władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły.
 - 3) kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub
 - 4) naruszyły chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3 ugnrSP z dnia 19 października 1991 r. (dotyczy osób które po dniu 29.04.2016 r. nabyły nieruchomości Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty), lub
 - 5) w dniu opublikowania wykazu, o którym mowa w art. 28 ust. 1, ugnrSP z dnia 19 października 1991 r. na stronie podmiotowej Krajowego Ośrodka posiadały udziały lub akcje w spółkach handlowych będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych, w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:

- a) akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi,
- b) akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1145 z późn. zm.),
- 6) *Ewentualnie zastrzeżenie z art. 29 ust. 3bd ustawy ugnrSP* - KOWR zastrzega, **że ta sama osoba nie może brać udziału w więcej niż jednym przetargu**, w przypadku gdy w jednym z przetargów np. wymienionych w tym ogłoszeniu, osoba ta została wyłoniona jako kandydat na dzierżawcę. Krajowy Ośrodek zastrzega, że ta sama osoba nie może brać udziału w więcej niż jednym przetargu ograniczonym w przypadku, gdy w jednym z przetargów wskazanych poniżej, osoba ta albo jej współmałżonek z którym pozostaje we wspólności majątkowej małżeńskiej została wyłoniona jako kandydat na dzierżawcę. W przypadku małżonków pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa małżeńska, w poszczególnych przetargach zorganizowanych w celu wydzierżawienia:
- a) wydzielonych przed przetargami części nieruchomości Zasobu lub
- b) kilku nieruchomości Zasobu znajdujących się na terenie jednego obrębu ewidencyjnego,
- Kandydatem na dzierżawcę może być wyłoniony tylko jeden ze współmałżonków (w przypadku ograniczenia na podstawie art.29 ust. 3bd ugnrSP).
- 7) nałożono środki ograniczające (sankcje) w związku z wojną na Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki ograniczające (sankcje), zgodnie z treścią oświadczeń stanowiących załącznik 1 i 2 do ogłoszenia.

IV. WARUNKI ZAKWALIFIKOWANIA DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

- 1. W przypadku spełniania wymagań określonych w pkt III, warunkiem zakwalifikowania rolników indywidualnych do przetargu jest złożenie przez zainteresowaną osobę, nie później niż do dnia 03.02.2026 r. do godz. 14:00 w siedzibie KOWR/Sekcji Zamiejscowej w Słupsku Al. 3 Maja 44, w zaklejonej kopercie z napisem „Dokumenty do przetargu ograniczonego na dzierżawę nieruchomości – działki nr 56/31, 56/32 obr. Sycewice PGR, gmina Kobylnica” następujących dokumentów:**

ROLNICY INDYWIDUALNI spełniający warunki określone wyżej składają:

- oświadczenie [wg **wzoru nr 1**], o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu,
- oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego [wg **wzoru nr 2**],
- w przypadku osoby która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat – oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych [wg **wzoru nr 3**], wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje¹,
- w przypadku osoby, która zmieniła w okresie ostatnich 5 lat miejsce swojego zameldowania na pobyt stały – oświadczenie [wg **wzoru nr 4**] (nie dotyczy osoby, która ma nie więcej niż 40 lat (nie ukończyła 41 roku życia) lub realizuje warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020). Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego,
- dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania). W przypadku zmiany miejsca zameldowania na obszarze innej gminy, w której położona jest jedna z nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego, KOWR sprawdza, czy zachowana jest ciągłość zamieszkiwania w okresie 5-letnim. W takim przypadku dokumentem potwierdzającym spełnienie warunku są zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały – pokrywające cały 5-letni okres. Z obowiązku przedłożenia zaświadczenia z poprzedniej gminy zameldowania jest zwolniona osoba, która ma nie więcej niż 40 lat (nie ukończyła 41 roku życia) lub realizuje warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich

¹ Zgodnie z art.7 ust. 9 ustawy z dnia 12 grudnia 2022 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U.2024 poz. 423) dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolnych mogą być również odpowiednie dokumenty wydane przez właściwe organy lub instytucje państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej. Oryginały dokumentów sporządzonych w języku obcym należy złożyć (do wglądu) wraz z ich tłumaczeniem na język polski sporządzonym przez tłumacza przysięgłego.

z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

Wzory wymienionych wyżej oświadczeń dostępne są w siedzibie OT KOWR w Pruszczu Gdańskim oraz w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Słupsku, w godzinach od 8:00 do 15:00, a także na stronie internetowej KOWR w zakładce „Zasób/Dzierżawa nieruchomości Zasobu/Wzory dokumentów”.

2. W przypadku małżonków, pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa, dokumentacja o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu może być złożony tylko przez jednego współmałżonka (nawet jeżeli obydwie spełniają warunki uczestnictwa).
3. Dopuszcza się złożenie kopii zaświadczenia potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa powyżej, w przypadku gdy oryginał tego dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez KOWR OT Sekcji Zamiejscowej w Bytowie z jednoznacznym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu zostały złożone dokumenty.
4. Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika indywidualnego i będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiącej przedmiot współwłasności. Zasadę taką stosuje się odpowiednio do ustalenia powierzchni użytków będących przedmiotem współposiadania samoistnego, współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy.
5. Użytki rolne stanowią: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami.
6. **Lista osób zakwalifikowanych** do przetargu oraz lista osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów z podaniem odrębnie dla każdej osoby wykazu brakujących dokumentów oraz osób, które złożyły wymagane dokumenty wymagające złożenia dodatkowych wyjaśnień, zostaną opublikowane na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka pod ogłoszeniem o przetargu oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie KOWR Sekcji Zamiejscowej w Bytowie w dniu 09.02.2026 r. od godz. 15:00.
7. **Osoby, które nie złożyły wszystkich wymaganych** dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu lub złożyły dokumenty, które wymagają złożenia dodatkowych wyjaśnień, będą miały możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów lub złożenia wyjaśnień, jeżeli najpóźniej do dnia 13.02.2026 r. do godz. 14:00 złożą brakujące dokumenty/wyjaśnienia w siedzibie KOWR Sekcji Zamiejscowej w Słupsku, Al. 3 Maja 44, 76-200 Słupsk, w zaklejonej kopercie z dopiskiem na kopercie „**Brakujące dokumenty do przetargu ograniczonego na dzierżawę nieruchomości – działki nr 56/31, 56/32 obr. Sycevice PGR, gmina Kobylnica**”.
8. **Uwaga: W przypadku przesłania przez oferentów powyższych dokumentów za pośrednictwem operatora pocztowego, wiążąca jest data wpływu do jednostki terenowej organizującej przetarg tj. Sekcji Zamiejscowej KOWR w Słupsku, Al. 3 Maja 44.**
9. Osoby, które ww. terminach i miejscu nie złożą wszystkich wymaganych dokumentów/wyjaśnień nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.
10. **Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych** do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie KOWR Sekcji Zamiejscowej w Bytowie, w dniu 18.02.2026 r. od godz. 15:00 oraz na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem o przetargu.
11. Przetarg odbędzie się również w przypadku gdy do przetargu zakwalifikowano tylko jedną osobę spełniającą warunki podane w ogłoszeniu.

V. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

1. W przetargu mogą brać udział osoby zakwalifikowane do przetargu, które:

- 1) zapoznały się z nieruchomością w terenie, stanem faktycznym oferowanej do dzierżawy nieruchomości tj. jej obszarem, przebiegiem granic, dojazdem, rodzajem użytków oraz oświadczają, że na dzień przetargu grunty wchodzące w skład własnego gospodarstwa wraz z gruntami będącymi przedmiotem dzierżawy nie przekroczą 300 ha użytków rolnych. Uczestnicy przetargu zobowiązani będą do składania oświadczeń w tym zakresie,
- 2) wpłacą wadium w wymaganej wysokości w terminie, miejscu i formie podanej w niniejszym ogłoszeniu,
- 3) stawiają się na publiczny przetarg ustny (licytację) osobiście w siedzibie organizatora.

VI. INFORMACJA O FORMIE, TERMINIE I MIEJSCU WNIESIENIA WADIUM ORAZ PRZEPADKU WADIUM:

1. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości na konto: Oddziału Terenowego KOWR w Pruszczu Gdańskim w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Gdańsku 69 1130 1121 0006 5590 8320 0002 wraz z podaniem obrebu i nr działki z**

odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej do dnia 25.02.2026 r. pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Potwierdzenie dokonania wpłaty wadium w ww. terminie dokonywane jest przez KOWR najpóźniej w 3 dniu przed przetargiem.

W przypadku, gdy przelew środków dokonywany jest z konta nie należącego do wpłacającego, w pozycji przelewu „tytułem” należy dopisać imię i nazwisko oraz adres osoby wpłacającej.

W przypadku niewskazania przez uczestnika przetargu w terminie 14 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu w formie pisemnej rachunku bankowego na który ma być zwrócone wadium, zostanie ono zwrócone na rachunek bankowy z którego została dokonana płatność wadium.

UWAGA:

Wadium zwraca się niezwłocznie:

- 1) po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu na podstawie § 3 ust. 3 rozporządzenia MRiRW z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości ZWRSP
- 2) po zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty, nie wcześniej niż po upływie terminu na wniesienie zastrzeżeń, o których mowa w art. 29 ust. 6, 7 i 11 ugnrSP z dnia 19 października 1991 r.

Wadium zwraca się w wysokości wniesionej przez uczestnika przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zwraca się niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy.

2. Wadium nie podlega zwrotowi:

- 1) jeżeli żaden z uczestników ustnego przetargu nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu,
 - 2) uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy w wyznaczonym przez KOWR terminie,
 - 3) gdy zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu,
 - 4) do czasu upływu terminów na wniesienie odwołania, o którym mowa pkt VII ppkt 1 i VII ppkt 2 lub do czasu wydania rozstrzygnięcia, o którym mowa w pkt VII ppkt 3, przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka.
- 3.** Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić Komisji przetargowej:
- 1) dowód wpłaty wadium (opłaty manipulacyjne wpłaty i wypłaty wadium obciążają oferentów);
 - 2) dokument potwierdzający tożsamość i obywatelstwo (dowód osobisty lub paszport);
 - 3) pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość oraz oryginał lub uwierzytelnioną kopia pełnomocnictwa udzielonego w zwykłej formie pisemnej do uczestnictwa w przetargu i składania oświadczeń związanych z przetargiem na oznaczoną nieruchomość.
- 4.** Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające wydzierżawić nieruchomości do majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
- 5.** Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć Komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.\
- 6.** Pełnomocnik przy zawarciu umowy dzierżawy obowiązany jest przedłożyć pełnomocnictwo szczególne notarialne do wystawienia weksli i zaciągania zobowiązań wekslowych oraz zawarcia umowy dzierżawy na warunkach ustalonych w przetargu i zaciągania zobowiązań dotyczących dodatkowych zabezpieczeń wynikających z umowy dzierżawy.
- 7.** Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, że dokumenty będące podstawą do zakwalifikowania do przetargu są aktualne na dzień jego przeprowadzenia.
- 8.** W przypadku, gdyby powyższe oświadczenia okazały się nieprawdziwe i nie doszło do zawarcia umowy dzierżawy wadium ulega przypadkowi na rzecz KOWR.

VII. TRYB ODWOŁAWCZY:

Tryb odwoławczy został uregulowany w treści art. 29 ust. 6-14 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

1. Osoba, która zgłosiła zamiar uczestnictwa w przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka w Pruszcze Gdańskim pisemne zastrzeżenia w sprawie niedopuszczenia jej do przetargu lub dopuszczenia osoby nieuprawnionej do uczestnictwa w przetargu, w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka listy (wykazu) osób dopuszczonych do udziału w przetargu. Uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego

Krajowego Ośrodka w Pruszczu Gdańskim pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności.

2. Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka w Pruszczu Gdańskim rozpatruje zastrzeżenia, o których mowa powyżej w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia i publikuje rozstrzygnięcie na stronie podmiotowej Krajowego Ośrodka.
3. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia. Za datę doręczenia rozstrzygnięcia uważa się dzień jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Do obliczania terminów o których mowa w treści art. 29 ust. 6, 7 i 11 ww. ustawy stosuje się przepisy Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

VIII. ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY:

1. Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalony z kandydatem na dzierżawcę po zakończeniu przetargu. **W przypadku wniesionych zastrzeżeń do procedury przetargowej – zgodnie z art. 29 ust. 14 ugnrSP** do czasu wydania rozstrzygnięcia w tej sprawie przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka albo ich rozpatrzenia przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka **umowa dzierżawy nie może zostać zawarta.**
2. Wyłoniony w drodze przetargu kandydat na dzierżawcę i jego współmałżonek, przed zawarciem umowy dzierżawy zobowiązani są do złożenia dodatkowych oświadczeń ws. sankcji unijnych uzupełnione o sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

Umowa dzierżawy nie może zostać zawarta w przypadku, jeżeli na kandydata na dzierżawcę nałożono środki ograniczające (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania kandydata na dzierżawcę z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki ograniczające (sankcje).

3. Wyłoniony w drodze przetargu kandydat na dzierżawcę, przed zawarciem umowy dzierżawy złoży dodatkowe oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa (stanowiących własność, użytkowanych wieczystie oraz dzierżawionych). W przypadku, gdy w dniu w którym ma zostać zawarta umowa dzierżawy, grunty wchodzące w skład gospodarstwa rolnego wraz z gruntami będącymi przedmiotem dzierżawy, przekroczą powierzchni 300 ha użytków rolnych i zawarcie umowy staje się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu - wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
4. Przed zawarciem umowy dzierżawy kandydat na dzierżawcę zobowiązany jest przedłożyć do wglądu oryginały następujących dokumentów:
 - 1) dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze,
 - 2) ewentualne dokumenty, których kopie załączone były do złożonych dokumentów.
5. Kandydat na dzierżawcę przed podpisaniem umowy dzierżawy zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające wiarygodność finansową (np. opinię banku prowadzącego rachunek, zaświadczenia z urzędu skarbowego, ZUS lub KRUS, urzędu gminy o niezaleganiu z płatnościami) i ustalić zabezpieczenie płatności czynszu dzierżawnego, co stanowi warunek zawarcia umowy dzierżawy. Niedotrzymanie tego warunku w terminie **30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu**, może zostać uznane jako odstąpienie od zawarcia umowy dzierżawy i będzie skutkowało przepadkiem wadium.
6. W przypadku negatywnej oceny przedłożonych dokumentów, z której wynikać będzie brak wiarygodności finansowej kandydata na dzierżawcę, KOWR może zażądać dodatkowych zabezpieczeń albo przedłożenia innych wiarygodnych zabezpieczeń.
7. Zgodnie wytycznymi Dyrektora Generalnego KOWR, stosowane są następujące zabezpieczenia przewidziane prawem cywilnym, wekslowym oraz zwyczajami przyjętymi w obrocie krajowym:
 - gwarancja bankowa,
 - poręczenie według prawa cywilnego,
 - weksel własny in blanco,
 - poręczenie wekslowe,
 - przewłaszczenie na zabezpieczenie,
 - zastaw rejestrowy,
 - hipoteka,
 - przelew wierzytelności,
 - blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem do dysponowania środkami zgromadzonymi na tym rachunku,
 - pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym,
 - przystąpienie do długu,
 - kaucja,
 - zlecenie przekazania środków z tytułu płatności obszarowych.

8. Formę zabezpieczenia ustala się biorąc pod uwagę m.in.:
- wysokość czynszu dzierżawnego,
 - okres dzierżawy,
 - sytuację finansową i majątkową kandydata na dzierżawcę,
 - prawidłowość wywiązywania się z dotychczasowych zobowiązań, wynikających z umów zawartych z KOWR, w tym z płatności rat czynszu i należności z tytułu sprzedaży rozłożonej na raty oraz zobowiązań o charakterze publicznoprawnym,
 - ryzyko związane ze spłatą czynszu dzierżawnego,
 - cechy danego zabezpieczenia, wynikające z dotyczących go przepisów prawnych oraz umowy o ustanowienie zabezpieczenia,
 - możliwości zaspokojenia z przyjętego zabezpieczenia roszczeń KOWR w najkrótszym czasie.

Jeżeli wysokość rocznego czynszu dzierżawnego przekracza równowartość **150 dt pszenicy**, Dzierżawca w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy zobowiązany będzie dodatkowo złożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w zakresie obowiązku wydania nieruchomości, stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 17.11.1964 r. Kodeks postępowania cywilnego.

9. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2023 r. poz. 809, ze zm.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej m.in. do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka. Dlatego też małżonek kandydata na dzierżawcę zostanie wezwany, do złożenia pod umową dzierżawy oświadczenia o zapoznaniu się z treścią umowy dzierżawy i wyrażeniu zgody na zawarcie jej przez małżonka. W przypadku odmowy złożenia tego oświadczenia KOWR uzna, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu i wadium nie podlega zwrotowi.

IX. ZASTRZEŻENIA ORGANIZATORA PRZETARGU:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako organizator przetargu zastrzega sobie prawo do:
 - 1) odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyn;
 - 2) odstąpienia od przeprowadzenia przetargu ze względu na uzasadnione wątpliwości co do osób mających uczestniczyć w przetargu, jeżeli z wnioskiem takim wystąpi członek komisji przetargowej wydelegowany przez Radę Społeczną działająca przy Oddziale Terenowym KOWR w Pruszczu Gdańskim;
 - 3) w razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą i innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, Dyrektor Generalny KOWR zarządza powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnia przetarg.

X. INFORMACJE DODATKOWE:

1. Celem zabezpieczenia skutecznego przejęcia dzierżawionej nieruchomości, Oddział może zażądać od dzierżawcy w dniu zawarcia umowy dzierżawy nieodwołalnego pełnomocnictwa do jednostronnego odbioru nieruchomości objętej umową dzierżawy.
2. Oględzin nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w terminie od poniedziałku do piątku każdego tygodnia, w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰, po wcześniejszym uzgodnieniu w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Pruszczu Gdańskim, Sekcji Zamiejscowej w Słupsku, Al. 3 Maja 44, tel. tel. 59 844 78 16 lub 59 844 78 11.
3. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków dzierżawy (w tym postanowień projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu) jak również pełną treść ogłoszenia o przetargu można uzyskać, od poniedziałku do piątku każdego tygodnia w godzinach 8⁰⁰–14⁰⁰, w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Pruszczu Gdańskim, Sekcji Zamiejscowej w Bytowie, ul. Zakładowa 4 tel. 59 822 20 68.
4. W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym dzierżawy nieruchomości co związane jest z przetwarzaniem danych osobowych, Krajowy Ośrodek informuje, że:
 - 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane dzierżawcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z Administratorem można się skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa;

- 2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1;
- 3) Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z realizacją innych obowiązków wynikających z przepisów prawa w tym m.in. obowiązku weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie, obowiązku ewidencji i archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 826) i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO;
- 4) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu i jej realizacji będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, który może zostać przedłużony o okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego;
- 5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Dane osobowe dzierżawców będą udostępniane podmiotom upoważnionym do naliczania i egzekwowania obciążeń publiczno-prawnych, do których ponoszenia zostanie zobowiązany dzierżawca w zawartej umowie dzierżawy lub podmiotom trzecim jeżeli będzie to niezbędne do realizacji zadań w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy;
- 6) Do danych oferentów i dzierżawcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską;
- 7) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
 - prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
 - prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
 - prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa.W przypadku chęci skorzystania z któregośkolwiek z ww. praw prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej.
- 8) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2; 00-193 Warszawa; <https://www.uodo.gov.pl/pl/p/kontakt>; tel. (22) 531 03 00 - gdy uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO lub inne przepisy dotyczące przetwarzania danych osobowych;
- 9) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych;
- 10) KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w ww. celach w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres, co najmniej 28 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu, tj. od dnia 19.01.2025 roku do dnia 03.03.2026 roku na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.nieruchomoscikowr.gov.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibach:

- KOWR Oddział Terenowy w Pruszcze Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Sekcja Zamiejscowa w Słupsku, Al. 3 Maja 44,

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicach ogłoszeń:

- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim, ul. Zygmunta Wróblewskiego 3,
- Pomorska Izba Rolnicza Biuro Powiatowe w Kościerzynie,
- Urząd Gminy właściwy terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości.

Informacja o ogłoszeniu przetargu jest umieszczona na stronie internetowej KOWR: www.gov.pl/web/kowr

Radosław Śnieg

p.o. Zastępca Dyrektora

/podpisano elektronicznie/

Sporządziła:

Aleksandra Kilichowska

.....
(miejscowość, data) Dane osoby fizycznej / podmiotu*:

.....

.....

.....

(imię i nazwisko / nazwa, adres siedziby, NIP)

Oświadczenie

Oświadczam, że:

ja (imię i nazwisko) / podmiot, który reprezentuję (nazwa)*

- 1) nie występują wobec mnie / podmiotu, który reprezentuję* okoliczności, o których mowa w:
 - a) art. 2 ust. 1-3 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy,
 - b) art. 2 i 9 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających, c) art. 5aa ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie;
- 2) nie figuruję / nie figuruję* w wykazie osób i podmiotów, objętych sankcjami Unii Europejskiej, o których mowa w:
 - a) Załączniku I do rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy,
 - b) Załączniku I do rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających,
 - c) Załączniku XIX Część A. do rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie;
- 3) nie zostałem / nie został* wpisany, na podstawie art. 2 i 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, na listę osób i podmiotów, objętych sankcjami, publikowaną w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych
pod adresem: <https://www.gov.pl/web/mswia/lista-osob-i-podmiotow-objetych-sankcjami>, na podstawie decyzji o zastosowaniu środka ograniczającego, polegającego na zakazie udostępniania podmiotowi wpisanemu na listę lub na jego rzecz – bezpośrednio lub pośrednio – jakichkolwiek środków finansowych lub zasobów gospodarczych;
- 4) nie jestem beneficjentem rzeczywistym / nie posiada beneficjenta rzeczywistego*, którym jest osoba umieszczona w ww. wykazach osób i podmiotów, objętych sankcjami Unii Europejskiej i wpisana na ww. listę osób i podmiotów, objętych sankcjami, publikowaną w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych, ani nie podlegam / podlega* jednostce dominującej, która jest takim podmiotem.

Zapoznałam / zapoznałem się z treścią informacji dotyczącej przetwarzania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa moich danych osobowych w celach związanych z realizacją obowiązku weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

.....
(imię i nazwisko, stanowisko osoby upoważnionej do składania oświadczeń)

*niepotrzebne skreślić

.....
(miejscowość, data)

Dane osoby fizycznej / podmiotu*:

.....

.....

(imię i nazwisko / nazwa, adres siedziby, NIP)

Oświadczenie

Oświadczam, że:

ja (imię i nazwisko) / podmiot, który reprezentuję (nazwa)*
nie jestem / nie jest* **powiązany** z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki sankcyjne, o których mowa w art. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w zw. z art. 2 ust. 2 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy oraz w zw. z art. 2 ust. 2 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających.

Przez powiązania należy rozumieć:

- 1) uczestniczenie w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- 2) posiadanie ponad 50 % udziałów lub akcji w kapitale innego podmiotu prawnego;
- 3) pełnienie funkcji lub możliwość wyznaczania członka organu nadzorczego, kontrolnego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- 4) pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;
- 5) posiadanie prawa do korzystania z całości albo części aktywów osoby prawnej lub podmiotu prawnego;
- 6) zarządzanie działalnością prowadzoną przez osobę prawną lub inny podmiot prawny;
- 7) ponoszenie solidarnej odpowiedzialności za zobowiązania finansowe osoby prawnej lub innego podmiotu prawnego lub ich poręczenie.

Zobowiązuję się do niezwłocznego pisemnego poinformowania KOWR o powstaniu powiązań z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki sankcyjne, o których mowa w art. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Zapoznałam / zapoznałem się z treścią informacji dotyczącej przetwarzania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa moich danych osobowych w celach związanych z realizacją obowiązku weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

.....
(imię i nazwisko, stanowisko osoby upoważnionej do składania oświadczeń)

*niepotrzebne skreślić