

Lista osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów oraz osób, które złożyły dokumenty które zawierają błędy lub nie zawierają wszystkich wymaganych informacji (z podaniem odrębnie dla każdej osoby wykazu brakujących dokumentów lub dokumentów, które należy złożyć ponownie z zaznaczeniem faktu posiadania zadłużenia wobec KOWR) do przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę nieruchomości niezabudowanej, pochodzącej ze zlikwidowanego PPGR Smokowo, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy Reszel, powiat kętrzyński woj. warmińsko – mazurskie, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Wólka Pilecka jako działki nr 10/5, 12 o powierzchni łącznej 17,6787 ha (14,3334 ha UR).

Na podstawie art. 29 ust. 3b pkt. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega, że jest to przetarg ograniczony, w którym mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne (do 300 ha użytków rolnych), jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

Jednocześnie w przetargu mogą uczestniczyć oprócz rolników indywidualnych, również osoby które nie spełniają **wymogu dotyczącego 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego lub wymogu dotyczącego okresu zamieszkiwania**, określonego w art. 6 ust. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, w przypadku gdy osoby te:

- c) w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości, przeznaczonej do dzierżawy na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR, objętej niniejszym ogłoszeniem, mają nie więcej niż 40 lat (za osobę mającą nie więcej niż 40 lat uznaje się osobę, która w dniu podania wykazu do publicznej wiadomości nie ukończyła 41 lat);
lub
- d) realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020.

Komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Dyrektora OT KOWR w Olsztynie Nr 54/2026 z dnia 14 stycznia 2026 roku w składzie:

Iwona Sobolewska	- przewodnicząca
Małgorzata Świder	- członek
Anna Kochańska	- członek

sprawdziła przedłożone dokumenty potwierdzające spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu przetargowym z dnia 15 grudnia 2025 roku, znak: OLS.WGZ.GM.4243.915.2025.MŚ.2 i ustaliła listę osób które **nie złożyły kompletu wymaganych ogłoszeniem przetargowym dokumentów, złożyły dokumenty wymagające dodatkowych wyjaśnień lub posiadają zaległości finansowe, w związku z czym wzywa:**

1) Małgorzatę Szuszyńską do złożenia:

- **poprawnie wypełnionego oświadczenia (Wzór 2)** o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego wraz z klauzulą „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań – **z uwzględnieniem powierzchni UR osobiście użytkowanych**,
- dokumentu, z którego wynikać będzie data wejścia w posiadanie nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa **od co najmniej 5 lat**, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały.

2) Tomasza Jerenkiewicza do złożenia:

- **oświadczenia (Wzór 2)** o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego wraz z klauzulą „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań – oświadczenie **należy złożyć zgodnie z obowiązującym wzorem** (Załącznik nr 4 do Zarządzenia nr 52/2025/Z DG KOWR z dnia 11 sierpnia 2025 roku).

3) Andrzeja Romanowskiego do złożenia:

- **dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat** w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych tj. aktualne zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały wydane przez gminę nie wcześniej niż 2 miesiące przed datą przetargu (zaświadczenie jest ważne o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania). **Dokument należy złożyć w oryginale lub należy wskazać do jakiego przetargu został złożony oryginał.**
- **oraz do uregulowania należności wobec KOWR.**

4) Janusza Romanowskiego do złożenia:

- **dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat** w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych tj. aktualne zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały wydane przez gminę nie wcześniej niż 2 miesiące przed datą przetargu (zaświadczenie jest ważne o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania). **Dokument należy złożyć w oryginale lub należy wskazać do jakiego przetargu został złożony oryginał.**

5) Bartosza Fedor do złożenia:

- **oświadczenia (Wzór 2)** o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego wraz z klauzulą „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań – **należy wskazać powierzchnię UR osobiście użytkowanych,**
- **dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat** w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych tj. aktualne zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały wydane przez gminę nie wcześniej niż 2 miesiące przed datą przetargu (zaświadczenie jest ważne o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania).
W przypadku zmiany miejsca zameldowania na obszarze innej gminy, w której położona jest jedna z nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego, **KOWR sprawdza, czy zachowana jest ciągłość zamieszkiwania w okresie 5-letnim.** W takim przypadku dokumentem potwierdzającym spełnienie warunku są zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały – pokrywające cały 5-letni okres. Z obowiązku przedłożenia zaświadczenia z poprzedniej gminy zameldowania jest zwolniona osoba która ma nie więcej niż 40 lat (nie ukończyła 41 roku życia) lub realizuje warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020.
- dokumentu, z którego wynikać będzie data wejścia w posiadanie nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały,

6) Mirosław Fedor do złożenia:

- **oświadczenia (Wzór 2)** o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego wraz z klauzulą „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań,
- **dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat** w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych tj. aktualne zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały wydane przez gminę nie wcześniej niż 2 miesiące przed datą przetargu (zaświadczenie jest ważne o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania).

W przypadku zmiany miejsca zameldowania na obszarze innej gminy, w której położona jest jedna z nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego, **KOWR sprawdza, czy zachowana jest ciągłość zamieszkiwania w okresie 5-letnim.** W takim przypadku dokumentem potwierdzającym spełnienie warunku są zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały – pokrywające cały 5-letni okres. Z obowiązku przedłożenia zaświadczenia z poprzedniej gminy zameldowania jest zwolniona osoba która ma nie więcej niż 40 lat (nie ukończyła 41 roku życia) lub realizuje warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020.

W przypadku zmiany miejsca zameldowania należy złożyć również wzór nr 4.

- dokumentu, z którego wynikać będzie data wejścia w posiadanie nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa **od co najmniej 5 lat**, położnej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały,

7) Milenę Dąbrowską do złożenia:

- **oświadczenia (Wzór 2)** o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierzawionych przez rolnika indywidualnego wraz z klauzulą „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań – **zgodnie z obowiązującym wzorem** (Załącznik nr 4 do Zarządzenia nr 52/2025/Z DG KOWR z dnia 11 sierpnia 2025 roku).

8) Piotra Kozłowskiego do złożenia:

- **oświadczenia (Wzór 3)** o posiadaniu kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą **wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje**.

W/w osoby mają możliwość uzupełnia brakujących dokumentów, złożenia dodatkowych wyjaśnień oraz uregulowania należności finansowych wobec KOWR w terminie **do dnia 22 stycznia 2026 roku do godziny 15:30** w Biurze Podawczym KOWR OT w Olsztynie (parter).

Lista OSÓB OSTATECZNIE ZAKWALIFKOWANYCH do przetargu oraz/lub lista OSÓB OSTATECZNIE NIEZAKWALIFKOWANYCH do przetargu zostanie wywieszona zostanie w dniu **28 stycznia 2026 roku** na tablicy ogłoszeń w KOWR O/T w Olsztynie oraz zostanie **opublikowana na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR**.

Przetarg na dzierżawę ww. nieruchomości wyznaczono na dzień **04 lutego 2026 roku o godz. 10.00** w siedzibie OT KOWR w Olsztynie w sali nr 34.

Podpisy Komisji:

1.....

2.....

3.....

Olsztyn, dnia 15.01.2026 roku

