



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.4243.60.2026.JM

Koszalin, 21-01-2026

Odpowiadając na Pana zastrzeżenia na czynności przetargowe z dnia 14.01.2026 r. (data wpływu: 15.01.2026 r.) w sprawie niedopuszczenia do udziału w przetargach ograniczonych ofert pisemnych na dzierżawę nieruchomości położonych na terenie powiatu drawskiego, oznaczonych jako:

- działka nr **347/51** obręb **Suliszewo**, gmina Drawsko Pomorskie, o powierzchni **23,8379 ha**,
 - działka nr **366/2** obręb **Suliszewo**, gmina Drawsko Pomorskie, o powierzchni **25,2810 ha**,
 - działka nr **182/19** obręb **Giżyno**, gmina Kalisz Pomorski, o powierzchni **38,4505 ha**,
 - działka nr **184/19** obręb **Giżyno**, gmina Kalisz Pomorski, o powierzchni **19,9551 ha**,
 - działka nr **105/4** obręb **Suchowo**, gmina Kalisz Pomorski, o powierzchni **16,4276 ha**
- informuję, iż na podstawie art. 29 ust. 9 pkt 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa,

oddalam zastrzeżenia
w związku z ich nieuwzględnieniem

Uzasadnienie:

W przetargach ograniczonych organizowanych przez KOWR mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

W myśl art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (UKUR) (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1653) rolnikami indywidualnymi są osoby fizyczne, które spełniają łącznie następujące warunki:

- 1/ są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych – z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - nie przekracza 300 ha,
- 2/ posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 UKUR oraz w rozporządzeniu ws. kwalifikacji rolniczych,

3/ co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego, także w przypadku, gdy zmieni on miejsce zameldowania i zamieszka w miejscowości znajdującej się na obszarze innej gminy, w której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład jego gospodarstwa rodzinnego,

4/ prowadzą przez okres co najmniej od 5 lat osobiście to gospodarstwo.

Zgodnie z art. 29 ust. 3bb pkt 1 lit. a ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (dalej: ugrnSP; t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 826) w przetargach ograniczonych dla rolników indywidualnych, o których mowa w ust. 3b pkt 1, mogą również uczestniczyć osoby, które nie spełniają wymogu dotyczącego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego lub wymogu dotyczącego okresu zamieszkiwania, w przypadku gdy osoba ta w dniu ogłoszenia wykazu, o którym mowa w art. 28 ust. 1 ww. ustawy ma nie więcej niż 40 lat.

Art. 29 ust. 3bb pkt 1 ugrnSP wprowadza zatem wyjątek w zakresie kwalifikowania do przetargów ograniczonych na powiększenie gospodarstwa rodzinnego, osób które w dniu opublikowania wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do sprzedaży (i analogicznie do dzierżawy) mają nie więcej niż 40 lat. Mając na uwadze uzasadnienie do projektu zmiany ustawy wprowadzającej obecny kształt art. 29 ust 3bb ugrnSP, celem Ustawodawcy było umożliwienie osobom młodym (do ukończenia 41 roku życia) uczestnictwa w przetargach dając czas na swoiste „ustatkowanie się”.

Według oświadczenia WZÓR 2 prowadzi Pan osobiście gospodarstwo rolne od dnia 17.05.2020 r. o łącznej powierzchni ha (w tym ha użytków rolnych) na terenie gmin: Koronowo (powiat bydgoski) i Kalisz Pomorski (powiat drawski). Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Kalisza Pomorskiego z dnia 29.12.2025 r. został Pan zameldowany pod adresem:

z dniem wydania niniejszego zaświadczenia. W tym samym dniu, pod wskazanym adresem zameldowane zostały jeszcze co najmniej 2 inne osoby.

Pomimo, iż w okresie ostatnich 5-ciu lat dokonał Pan jednokrotnej zmiany zameldowania, wątpliwym jest, iż stanowi to *„jedynie kontynuację (...) stałego pobytu na terenie gminy, w której prowadzone jest gospodarstwo”*. Zgodnie z danymi ewidencji producentów ARiMR siedziba Pańskiego gospodarstwa znajduje się w miejscowości , gmina Koronowo i to na terenie tej gminy posiada Pan większość gruntów wchodzących w skład gospodarstwa rolnego (własność i dzierżawa). Do płatności bezpośrednich w 2025 r. zgłaszane były wyłącznie grunty na terenie gminy Koronowo.

Według oświadczenia WZÓR 2 złożonego w dniu 06.10.2024 r. w związku z postępowaniami przetargowymi na dzierżawę nieruchomości Zasobu WRSP organizowanymi przez Oddział Terenowy KOWR w Bydgoszczy posiadał Pan grunty wyłącznie w obrębach Salno i Więzowno, gmina Koronowo, a jako datę rozpoczęcia osobistego prowadzenia gospodarstwa wskazał dzień 25.05.2019 r. (data odmienna od obecnie wskazywanej w oświadczeniach).

W aktualnie składanych oświadczeniach zawiera Pan informację o dzierżawie gruntów na terenie obecnej gminy miejsca zamieszkania tj. na terenie gminy Kalisz Pomorski. Wskazał Pan, iż dzierżawi nieruchomość w obrębie Dębsko o powierzchni ogólnej 10,007 ha, w tym 3,00 ha użytków rolnych. Drugi z zameldowanych w dniu 29.12.2025 r. _____ również w swych oświadczeniach podał nieruchomość w obrębie Dębsko o tej samej powierzchni ogólnej i powierzchni użytków rolnych.

Powyższe wskazuje na celowość działań tj. podejmowania czynności prawnych, które choć formalnie nie naruszają żadnego ustawowego zakazu, w istocie mogą zmierzać do osiągnięcia rezultatu niedozwolonego przez ustawę i pozostających w sprzeczności z intencją ustawy. Zgodnie zaś z art. 58 §1 kc czynność prawna mająca na celu obejście ustawy jest nieważna.

Biorąc powyższe pod uwagę, Komisja przetargowa prawidłowo nie zakwalifikowała Pana do uczestnictwa w ww. przetargach. Zastrzeżenia należało więc oddalić w związku z ich nieuwzględnieniem.

Pouczenie:

Na podstawie art. 29 ust. 11 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, osobom, o których mowa w ust. 6 i 7, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.

Rozstrzygnięcie, o którym mowa w ust. 9 doręcza się osobie, która wniosła zastrzeżenia i zamieszcza się je na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że rozstrzygnięcie, o którym mowa w ust. 9, zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenia, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.

Zbigniew Grabarek

Zastępca Dyrektora

KOWR OT w Koszalinie

/podpisano elektronicznie/

Sprawę prowadzi: Joanna Materna, joanna.materna@kowr.gov.pl.

Otrzymuje:

1. Adresat
2. A/a

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa danych osobowych w związku z obsługą skarg / wniosków / petycji.

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego

przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1), dalej „RODO”, w związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych uprzejmie informujemy, że:

1. Administrator danych osobowych

Administratorem czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.

2. Inspektor Ochrony Danych Osobowych

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.

3. Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych

Jako administrator przetwarzamy Pani/Pana dane osobowe w celu obsługi i udzielenia Pani/Panu odpowiedzi na skierowany do nas wniosek/skargę/petycję, prowadzenia ewidencji nadawców i adresatów korespondencji z/do KOWR, a także w celu realizacji obowiązku archiwizacji dokumentacji zgodnie z ustawą o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2020 r. poz. 164).

Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest zgodne z prawem ponieważ jest niezbędne do wypełnienia nałożonego na nas obowiązku prawnego w zakresie:

A) obsługi skarg, wniosków – na podstawie przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020r. poz. 256) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 8 stycznia 2002r. w sprawie organizacji, przyjmowania i rozpatrywania skarg i wniosków (Dz.U. z 2002r. Nr 5 poz. 46),

B) obsługi petycji – na podstawie ustawy z dnia 11 lipca 2014r. o petycjach (Dz.U. z 2018r. poz. 870),

4.Okres przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 3, przewidziany przepisami prawa w tym zakresie, oraz okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych Administratora w zakresie archiwizacji dokumentów. Okres przechowywania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych będzie niezbędne do dochodzenia roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami przez Administratora.

5. Odbiorcy danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do Pani/Pana danych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

6. Prawa osób, których dane dotyczą:

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych w pkt 3 przysługuje:

- 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;

4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego praw.

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej.

Posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

7. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych osobowych

Podanie przez Pani/ Pana danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do realizacji celów, o których mowa w pkt 3 i wynika z przepisów prawa, o których mowa w pkt 3.

8. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

W oparciu o Pani/Pana dane osobowe KOWR nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

KOWR nie przewiduje przekazywania Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię) ani do organizacji międzynarodowych.