



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.4243.58.2026.JM

Koszalin, 21-01-2026

Odpowiadając na Pana zastrzeżenia na czynności przetargowe z dnia 14.01.2026 r. (data wpływu: 15.01.2026 r.) w sprawie niedopuszczenia do udziału w przetargach ograniczonych ofert pisemnych na dzierżawę nieruchomości położonych na terenie powiatu drawskiego, oznaczonych jako:

- działki nr **353/4 i 353/5** obręb **Suliszewo**, gmina Drawsko Pomorskie, o powierzchni **22,5539 ha**,
 - działka nr **366/3** obręb **Suliszewo**, gmina Drawsko Pomorskie, o powierzchni **25,5674 ha**,
 - działka nr **184/17** obręb **Giżyńno**, gmina Kalisz Pomorski, o powierzchni **19,9629 ha**,
 - działka nr **195/3** obręb **Giżyńno**, gmina Kalisz Pomorski, o powierzchni **21,0687 ha**
- informuję, iż na podstawie art. 29 ust. 9 pkt 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa,

oddalam zastrzeżenia
w związku z ich nieuwzględnieniem

Uzasadnienie:

W przetargach ograniczonych organizowanych przez KOWR mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

W myśl art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (UKUR) (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1653) rolnikami indywidualnymi są osoby fizyczne, które spełniają łącznie następujące warunki:

- 1/ są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych – z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - nie przekracza 300 ha,
- 2/ posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 UKUR oraz w rozporządzeniu ws. kwalifikacji rolniczych,

3/ co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego, także w przypadku, gdy zmieni on miejsce zameldowania i zamieszka w miejscowości znajdującej się na obszarze innej gminy, w której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład jego gospodarstwa rodzinnego,

4/ prowadzą przez okres co najmniej od 5 lat osobiście to gospodarstwo.

Zgodnie z art. 29 ust. 3bb pkt 1 lit. a ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (dalej: ugnrSP; t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 826) w przetargach ograniczonych dla rolników indywidualnych, o których mowa w ust. 3b pkt 1, mogą również uczestniczyć osoby, które nie spełniają wymogu dotyczącego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego lub wymogu dotyczącego okresu zamieszkiwania, w przypadku gdy osoba ta w dniu ogłoszenia wykazu, o którym mowa w art. 28 ust. 1 ww. ustawy ma nie więcej niż 40 lat.

Art. 29 ust. 3bb pkt 1 ugnrSP wprowadza zatem wyjątek w zakresie kwalifikowania do przetargów ograniczonych na powiększenie gospodarstwa rodzinnego, osób które w dniu opublikowania wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do sprzedaży (i analogicznie do dzierżawy) mają nie więcej niż 40 lat. Mając na uwadze uzasadnienie do projektu zmiany ustawy wprowadzającej obecny kształt art. 29 ust 3bb ugnrSP, celem Ustawodawcy było umożliwienie osobom młodym (do ukończenia 41 roku życia) uczestnictwa w przetargach dając czas na swoiste „ustatkowanie się”.

Według oświadczenia WZÓR 2 prowadzi Pan osobiście gospodarstwo rolne od dnia 24.07.2018r. o łącznej powierzchni ha (w tym ha użytków rolnych) na terenie gmin: Pruszcz (powiat świecki), Dobrcz (powiat bydgoski) i Kalisz Pomorski (powiat drawski).

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Kalisza Pomorskiego z dnia 29.12.2025 r. został Pan zameldowany pod adresem: z dniem wydania niniejszego zaświadczenia. W postępowaniach przetargowych organizowanych przez tutejszy Oddział KOWR na przełomie III kwartału 2024 r. i I kwartału 2025 r. przedkładał Pan natomiast zaświadczenie, zgodnie z którym pod wskazanym adresem zameldowany Pan został od dnia 15.11.2024 r.. Przedłożone poświadczenie Urzędu Miejskiego w Kaliszu Pomorskim z dnia 07.01.2026 r. o adresach i okresach zameldowania potwierdza powyższe i wskazuje, iż pomiędzy ww. meldunkami na terenie gminy Kalisz Pomorski, w okresie od 05.11.2025 r. do 29.12.2025 r. zameldowany był Pan na terenie gminy Pruszcz. Wątpliwe jest uzasadnienie, iż ww. zameldowanie - na okres niespełna 2 miesięcy, jednocześnie uwzględniając terminy agrotechniczne - „wiązało się z faktycznym prowadzeniem działalności na gruntach tam położonych”. W tym czasie, brał Pan udział w postępowaniach przetargowych organizowanych przez Oddział Terenowy KOWR w Bydgoszczy dotyczących dzierżawy nieruchomości ZWRSP na terenie gminy Pruszcz. Powyższe wskazuje na celowość działań tj. dokonywanie zmian meldunkowych na potrzeby przetargów na terenie poszczególnych gmin lub gmin bezpośrednio z nimi graniczących.

Wielokrotna zmiana miejsca zamieszkania w stosunkowo krótkim okresie uprawdopodobnia, że doszło do obejścia ustawy tj. do sytuacji, w której podejmował Pan czynności prawne, które choć formalnie nie naruszają żadnego ustawowego zakazu, w istocie zmierzały do osiągnięcia rezultatu niedozwolonego przez ustawę. Zawierając pozór legalności, pozostawały w sprzeczności z intencją ustawy. Z punktu widzenia formalnego nie sprzeciwiały się literalnemu brzmieniu przepisu, w rzeczywistości zmierzały do zrealizowania celu przezeń zakazanego. Zgodnie zaś z art. 58 §1 kc czynność prawna mająca na celu obejście ustawy jest nieważna.

Biorąc powyższe pod uwagę, Komisja przetargowa prawidłowo nie zakwalifikowała Pana do uczestnictwa w ww. przetargach. Zastrzeżenia należało więc oddalić w związku z ich nieuwzględnieniem.

Pouczenie:

Na podstawie art. 29 ust. 11 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, osobom, o których mowa w ust. 6 i 7, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.

Rozstrzygnięcie, o którym mowa w ust. 9 doręcza się osobie, która wniosła zastrzeżenia i zamieszcza się je na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że rozstrzygnięcie, o którym mowa w ust. 9, zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenia, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.

Zbigniew Grabarek
Zastępca Dyrektora
KOWR OT w Koszalinie
/podpisano elektronicznie/

Sprawę prowadzi: Joanna Materna, joanna.materna@kowr.gov.pl.

Otrzymuje:

1. Adresat
2. A/a

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa danych osobowych w związku z obsługą skarg / wniosków / petycji.

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1), dalej „RODO”, w związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych uprzejmie informujemy, że:

1. Administrator danych osobowych

Administratorem czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.

2. Inspektor Ochrony Danych Osobowych

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.

3. Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych

Jako administrator przetwarzamy Pani/Pana dane osobowe w celu obsługi i udzielenia Pani/Panu odpowiedzi na skierowany do nas wniosek/skargę/petycję, prowadzenia ewidencji nadawców i adresatów korespondencji z/do KOWR, a także w celu realizacji obowiązku archiwizacji dokumentacji zgodnie z ustawą o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2020 r. poz. 164).

Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest zgodne z prawem ponieważ jest niezbędne do wypełnienia nałożonego na nas obowiązku prawnego w zakresie:

A) obsługi skarg, wniosków – na podstawie przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020r. poz. 256) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 8 stycznia 2002r. w sprawie organizacji, przyjmowania i rozpatrywania skarg i wniosków (Dz.U. z 2002r. Nr 5 poz. 46),

B) obsługi petycji – na podstawie ustawy z dnia 11 lipca 2014r. o petycjach (Dz.U. z 2018r. poz. 870),

4. Okres przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 3, przewidziany przepisami prawa w tym zakresie, oraz okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych Administratora w zakresie archiwizacji dokumentów. Okres przechowywania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych będzie niezbędne do dochodzenia roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami przez Administratora.

5. Odbiorcy danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do Pani/Pana danych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

6. Prawa osób, których dane dotyczą:

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych w pkt 3 przysługuje:

- 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego praw.

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej.

Posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

7. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych osobowych

Podanie przez Pani/ Pana danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do realizacji celów, o których mowa w pkt 3 i wynika z przepisów prawa, o których mowa w pkt 3.

8. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

W oparciu o Pani/Pana dane osobowe KOWR nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

KOWR nie przewiduje przekazywania Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię) ani do organizacji międzynarodowych.