

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2025r. poz. 826), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (t. j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 801) i przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (t. j. Dz.U. z 2021r. poz. 2092) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości w y k a z n i e r u c h o m o ś c i

Skarbu Państwa przejętych do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży będą niżej wymienione nieruchomości rolne/nierolne niezabudowane położone w gminie **Markowa** powiat **łańcucki** województwo **podkarpackie**, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki, jak niżej:

Lp.	Gmina Markowa Obręb (nr):	Nr ewidencyjny działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia i rodzaj użytków rolnych w działce w ha	Pow. ogółem w ha	Cena w złotych
1.	(0001) Husów	3494/2	RZ2A/00061574/3	RIIIb – 0,06 ha	0,06	3 647
2.	(0001) Husów	3737/2	RZ1A/00058770/3	LsV- 0,02 ha, PsIV – 0,11ha	0,13	6 335
3.	(0001) Husów	3789/13	RZ1A/00020551/7	RIVa – 0,06 ha, RIVb – 0,03 ha	0,09	4 801
4.	(0002) Markowa	4032/4	RZ1A/00019015/8	RII – 0,09 ha	0,09	5 140
5.	(0002) Markowa	2856	RZ1A/00019015/8	PsIV – 0,01 ha	0,01	7 220 (cena zawiera podatek VAT 23%)
6.	(0002) Markowa	5166	RZ1A/00028906/7	PsIV – 0,01 ha, RIIb – 0,03 ha	0,04	20 595 (cena zawiera podatek VAT 23%)

Zgodnie z zaświadczeniem z Urzędu Gminy Markowa z dnia 06.08.2025r. – Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Markowa utracił swoją ważność z dniem 31.12.2003r. Wobec powyższego nie można ustalić przeznaczenia działek nr 3494/2, 3737/2, 3789/13 położonych w Husowie oraz działek nr 4032/4, 2856, 5166 położonych w Markowej gm. Markowa. Dla terenu, na którym znajdują się w/w działki nie ma obowiązku sporządzenia planu.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Markowa, uchwalonego Uchwałą Nr XXI/131/2001r. Rady Gminy w Markowej z dnia 31 stycznia 2001r. z późniejszymi zmianami, działki położone są:

- działki nr 4032/4, 3494/2, 3789/13 w Husowie położone są na terenie oznaczonym symbolem R – oznaczającym obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- działki nr 2856, 5166 w Markowej położone są na terenie oznaczonym symbolem M oznaczającym obszary zabudowane wskazane do rozwoju i koncentracji zabudowy,
- działka nr 3737/2 w Husowie położona jest w terenie oznaczonym symbolem L oznaczającym obszary z przewagą gruntów wskazanych do zalesienia.

Działka nr 2856 w Markowej położona jest w terenie i obszarze górniczym złoża gazu ziemnego Husów – Albigowa – Krasne.

Działki 3494/2, 3737/2, 3789/13 w Husowie położone są na terenie Hyżnieńsko-Gwoźnickiego obszaru chronionego krajobrazu.

Gmina nie podejmowała uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. 2015 poz. 1777) ani nie podejmowała uchwały o utworzeniu Specjalnej Strefy rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy o rewitalizacji.

Działki nie są położone na terenie strefy ekonomicznej.

Dla ww. działek nie były wydawane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzje o warunkach zabudowy.

Działka nr 3494/2 w Husowie położona w pobliżu terenów zabudowy mieszkaniowej, w bezpośrednim otoczeniu terenów rolnych, w kształcie zbliżonym do prostokąta, teren płaski, nie posiada dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość wykorzystywana rolniczo.

Działka nr 3737/2 w Husowie położona w pobliżu terenów zabudowy mieszkaniowej, w bezpośrednim otoczeniu terenów rolnych, w kształcie nieforemnym, teren mocno pochyły, nieruchomość zakrzaczona z pojedynczym drzewostanem (wartość drzewostanu zbliżona do kosztów pozyskania i zrywki), posiada dostęp do drogi gruntowej.

Działka nr 3789/13 w Husowie położona w pobliżu terenów zabudowy mieszkaniowej, w bezpośrednim otoczeniu terenów rolnych, w kształcie foremnym, zbliżonym do prostokąta, teren pochyły, nieruchomość zakrzaczona z pojedynczym drzewostanem (wartość drzewostanu zbliżona do kosztów pozyskania i zrywki), posiada dostęp do drogi asfaltowej.

Działka nr 4032/4 w Markowej położona w pobliżu terenów zabudowy mieszkaniowej, w bezpośrednim otoczeniu terenów rolnych, w kształcie zbliżonym do prostokąta, teren płaski, nieruchomość ugorowana, nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Działka nr 2856 w Markowej położona w terenie zabudowy mieszkaniowej, w pobliżu cieków wodnych, w kształcie zbliżonym do prostokąta, teren płaski, podmokły, na terenie nieruchomości znajduje się roślinność trawiasta, przez wschodnią część przebiega ciek naturalny ciek wodny Markówka, przez zachodnią część przebiega sieć elektroenergetyczna oraz sieć kanalizacyjna, nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Działka nr 5166 w Markowej położona w terenie zabudowy mieszkaniowej, w pobliżu cieków wodnych, w kształcie zbliżonym do prostokąta, teren płaski, na terenie nieruchomości znajdują się zakrzaczenia, przez środkową część przebiega sieć kanalizacyjna, posiada dostęp do drogi

Uwaga: działka nr 3494/2 w miejscowości Husów - zagospodarowana przez bezumownego użytkownika. W akcie notarialnym kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że „jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpił ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.”

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

- Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomość będzie obciążona **prawem pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia.
- Zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:
 - 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy **300 ha** oraz
 - 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy **300 ha**,
(nie dotyczy nabywców nieruchomości, w których grunty pod stawami wg. ewidencji gruntów stanowią co najmniej 70 % powierzchni nieruchomości).
- Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 3, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: *"Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia"*. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.
- Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że: **nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości**. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: *"Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia"*. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.
- Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków wydanych przez Starostwo Powiatowe. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i koszt kupującego. Jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to wykazane w dokumentach otrzymanych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, KOWR nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.
- Nieruchomości nie mogą być sprzedawane na rzecz podmiotów, które mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, ZUS

lub KRUS, a także podmiotów, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR (Agencji) nieruchomości nie opuściły.

- Termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

INFORMUJE SIĘ, ŻE:

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej w Trzebowniku, tel. 017/ 852 92 94, 852 97 10.

Niniejszy wykaz wywieszono na okres, co najmniej 14 dni, w dniach od 02.02.2026r. do 18.02.2026r. w j.n.

Dokument podpisany elektronicznie
z up. DYREKTORA
K I E R O W N I K
SEKCJI ZAMIEJSCOWEJ

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Markowa
2. Sołectwo: Husów, Markowa
3. Podkarpacka Izba Rolnicza
4. KOWR OT Rzeszów
5. a/a 2x

Ponadto wykaz opublikowano
na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR
www.kowr.gov.pl
Trzebownik, 20.01.2026r.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w miejscowości

Wywieszono dnia :

(podpis czytelny lub pieczęć imienna , pieczęć: urzędu lub sołectwa)

Zdjęto dnia:

(podpis czytelny lub pieczęć imienna , pieczęć: urzędu lub sołectwa)