

Lista osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów i /lub osób, które złożyły dokumenty wymagające złożenia dodatkowych wyjaśnień do przetargu ograniczonego ustnego (licytacyjnego) na dzierżawę

nieruchomości niezabudowanej nabytej do Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzącej z byłego PGR Olecko, oznaczonej w ewidencji gruntów **obręb Lesk** działka nr **903** gmina Olecko i **obręb Wieliczki** działka nr **290/3** gmina Wieliczki, powiat olecki, woj. warmińsko – mazurskie o łącznej powierzchni **21,3148 ha**.

Na podstawie art. 29 ust. 3b pkt. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega, że jest to przetarg ograniczony, w którym mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne (do 300 ha użytków rolnych), jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

W przetargu **mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 423 z późn.zm.) **zwanej dalej UKUR**, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą i spełnią warunki podane w dalszej części ogłoszenia.

Jednocześnie w przetargu mogą uczestniczyć oprócz rolników indywidualnych, również osoby które nie spełniają **wymogu dotyczącego 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego lub wymogu dotyczącego okresu zamieszkiwania**, określonego w art. 6 ust. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, w przypadku gdy osoby te:

c) w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości, przeznaczonej do dzierżawy na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR, objętej niniejszym ogłoszeniem, mają nie więcej niż 40 lat (nie ukończyły 41 roku życia);

lub

d) realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020.

Komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Dyrektora OT KOWR w Olsztynie Nr **64/2026** z dnia 15 stycznia 2025 roku w składzie:

Anna Kochańska	- przewodnicząca
Małgorzata Jankowska	- członek
Agnieszka Kamińska	- członek

sprawiła przedłożone dokumenty potwierdzające spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu przetargowym z dnia **08.12.2025 roku, znak: OLS.WGZ.GM.4243.831.2025.MS.13** i ustaliła listę osób, **które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów i /lub osób, które złożyły dokumenty wymagające złożenia dodatkowych wyjaśnień do przetargu ograniczonego w związku z czym wzywa:**

1) Pana Pawła Jasińskiego do złożenia:

- wypełnionego oświadczenia osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym zgodnie z aktualnie obowiązującym wzorem oświadczenia znajdującym się na stronie internetowej pod adresem: <https://www.gov.pl/web/kowr/wzory-dokumentow> [WZÓR nr 1] – w zakresie:

- **pkt 7** (tj. o posiadaniu udziałów lub akcji w spółkach handlowych na dzień publikacji wykazu tj. **14.11.2025** roku na stronie: <https://www.gov.pl/web/kowr/wzory-dokumentow>).
- poprawnie wypełnionego Oświadczenia [**WZÓR nr 3**] o posiadaniu kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą
- **w oryginale** dokumentu, **potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały** w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych tj. aktualne zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały wydane przez gminę nie wcześniej niż **2 miesiące** przed datą przetargu (zaświadczenie jest ważne o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania) **bądź wskazać do którego przetargu przedmiotowy dokument został dołączony.**

2) Panią Dianę Oreszuk do złożenia:

- **W PRZYPADKU PROWADZENIA GOSPODARSTWA PRZEZ OKRES DŁUŻSZY NIŻ 5 LAT**
- **w oryginale** dokumentu, **potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały** w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych tj. aktualne zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały wydane przez gminę nie wcześniej niż **2 miesiące** przed datą przetargu (zaświadczenie jest ważne o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania) **bądź wskazać do którego przetargu przedmiotowy dokument w oryginale został dołączony.**
- W przypadku zmiany miejsca zameldowania na obszarze innej gminy, w której położona jest jedna z nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego, KOWR sprawdza, czy **zachowana jest ciągłość zamieszkiwania w okresie 5-letnim.** W takim przypadku dokumentem potwierdzającym spełnienie warunku są zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały – **pokrywające cały 5-letni okres.**
- dokumentu, z którego wynikać będzie data wejścia w posiadanie nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały **od co najmniej 5 lat**
- **W PRZYPADKU PROWADZENIA GOSPODARSTWA PRZEZ OKRES KRÓTSZY NIŻ 5 LAT**
- **w oryginale** dokumentu, **potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały** w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych tj. aktualne zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały wydane przez gminę nie wcześniej niż **2 miesiące** przed datą przetargu (zaświadczenie jest ważne o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania) **bądź wskazać do którego przetargu przedmiotowy dokument w oryginale został dołączony.**
- dokumentu, z którego wynikać będzie data wejścia w posiadanie nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały-
- Oświadczenia [**WZÓR nr 3**] o posiadaniu kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą
- Dokumentu potwierdzającego posiadanie kwalifikacji rolniczych.

3) Pana Eugeniusza Łaskowskiego do złożenia:

- prawidłowo wypełnionego oświadczenia osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym zgodnie z aktualnie obowiązującym wzorem oświadczenia znajdującym się na stronie internetowej pod adresem: <https://www.gov.pl/web/kowr/wzory-dokumentow> [**WZÓR nr 1**] – w zakresie:
 - **pkt 5** (tj. Oświadczenia dotyczącego nabycia z Zasobu nieruchomości w skład której(ych) wchodziły użytki rolne (art. 29 ust. 3ba pkt 1 ustawy)),
 - **pkt 6** (tj. Oświadczenia dotyczącego wywiązywania się nabywcy gruntów Zasobu z umowy sprzedaży – dotyczy osób które po dniu 29.04.2016 r. nabyły nieruchomość(ci) Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty).
- prawidłowo wypełnionego oświadczenia o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczystie, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego oraz o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego – [**WZÓR nr 2**] w zakresie:

- Oświadczenia, o posiadaniu na własność, użytkowaniu wieczystym, samoistnym posiadaniu, dzierżawieniu nieruchomości rolnych:
należy uwzględnić **wszystkie nieruchomości** użytkowane na podstawie ww. tytułów z uwzględnieniem lokalizacji nieruchomości tj. miejscowości, gminy, powiatu, województwa.
- dokumentu, z którego wynikać będzie data wejścia w posiadanie nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały **od co najmniej 5 lat** – złożone do przetargu dokumenty nie pozwalają na weryfikację tytułu prawnego do nieruchomości ze względu na przedłożenie nieczytelnej kserokopii dokumentu.

4) Pana Karola Surazyńskiego do złożenia:

- aktualnie obowiązującego wzoru oświadczenia o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczyście, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego oraz o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego wraz z klauzulą, zgodnie z aktualnie obowiązującym wzorem oświadczenia znajdującym się na stronie internetowej pod adresem: <https://www.gov.pl/web/kowr/wzory-dokumentow> – **[WZÓR nr 2]** z uwzględnieniem:
 - powierzchni użytków rolnych osobiście użytkowanych przez oświadczającego (do czterech miejsc po przecinku,

5) Panią Ewelinę Hanc do złożenia:

- oświadczenia osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym zgodnie z aktualnie obowiązującym wzorem oświadczenia znajdującym się na stronie internetowej pod adresem: <https://www.gov.pl/web/kowr/wzory-dokumentow> **[WZÓR nr 1]**:
 - **pkt 6 b** tj. Oświadczenia dotyczącego wywiązywania się nabywcy gruntów Zasobu z umowy sprzedaży – dotyczy osób które po dniu 29.04.2016 r. nabyły nieruchomość(ci) Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty w zakresie:
Oświadczenia dotyczącego hipotek(i) na zakupionej(ych) nieruchomości(ach) (art. 29a ust. 1 pkt 2 ustawy)
- poprawnie wypełnionego oświadczenia o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczyście, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego oraz o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego – **[WZÓR nr 2]** z uwzględnieniem:
 - **dokładności do czterech miejsc po przecinku** poszczególnych powierzchni ogółem, powierzchni użytków rolnych i powierzchni użytków rolnych osobiście użytkowanych przez oświadczającego,

6) Pana Szymona Żukowskiego do złożenia:

- **w oryginale** dokumentu, **potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat** w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych tj. aktualne zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały wydane przez gminę nie wcześniej niż **2 miesiące** przed datą przetargu (*zaświadczenie jest ważne o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania*) **bądź wskazać do którego przetargu przedmiotowy dokument został dołączony.**

A. Niniejsza lista zostanie podana do wiadomości publicznej **22 stycznia 2026 roku** na tablicy ogłoszeń w KOWR O/T w Olsztynie oraz opublikowane na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

B. **Osoby, wymienione na liście osób, które w terminie nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów, niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu i osób, które złożyły dokumenty wymagające złożenia dodatkowych wyjaśnień, będą miały możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów, złożenia dodatkowych wyjaśnień jak również uregulowania zaległości finansowych wobec KOWR, najpóźniej do dnia 27 stycznia 2026 roku do godz. 15³⁰.** Brakujące dokumenty/wyjaśnienia wskazane do uzupełnienia należy złożyć w w/w

terminie, w Biurze Podawczym Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, ulica Głowackiego 6 (parter).

Osoby, które w wyżej wymienionym terminie i miejscu nie złożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

- C. Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych do przetargu oraz/lub lista osób ostatecznie niezakwalifikowanych do przetargu, zostaną wywieszone w dniu **02 lutego 2026 roku** na tablicy ogłoszeń w KOWR O/T w Olsztynie oraz opublikowane na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Przetarg ustny ograniczony na dzierżawę ww. nieruchomości wyznaczono na dzień **10 lutego 2026 roku o godzinie 10.00** w siedzibie KOWR OT w Olsztynie, w sali nr 34.

Podpisy Komisji:

1..... 2..... 3.....

Olsztyn, dnia 22.01.2026 roku