



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu
WRO.WKUZ.GZ.4243.698.2025.BS....

Wrocław, 23.01.2026 r.

termin publikacji od 09.02.2026 r. do 24.02.2025r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.WR.4243.698.2025.BS.....

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości, **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w obrębie: **Kraszów, gmina Międzybórz, powiat oleśnicki, województwo dolnośląskie, dz. nr 2/5 AM 1**

Powierzchnia nieruchomości wynosi **18,8000 ha** (użytki rolne 18,8000 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **17,9600 ha** w klasach: RIVa- 3,8100 ha; RIVb – 2,8100 ha; RV – 11,3400 ha;
- łąki trwałe o pow. **0,6800 ha** w klasach: ŁIII- 0,3100 ha, ŁIV- 0,3700 ha;
- grunty pod rowami o pow. **0,1600 ha** w klasach: W-RIVa- 0,0500 ha, W-RIVb- 0,0200 ha, W-RV- 0,0700 ha, W-ŁIV- 0,0200 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 11,0730 ha.

UWAGA! Bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1E/00066537/7 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oleśnicy.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 63,50 dt pszenicy.

Stan nieruchomości:

Wschodnia część działki stanowi użytkowaną łąkę. Środkowa i zachodnia część to ściernie po zbiorach. Dojazd do działki prowadzi od wschodu, wzdłuż północnej granicy, drogą gruntową.

Zagospodarowanie przestrzenne:

Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego wsi Kraszów, zatwierdzonym uchwałą nr XLIV/293/2022 rady Miejskiej w Międzybórz z dnia 13 lipca 2022 roku, działka posiada oznaczenie **1R – tereny rolnicze**.

Gmina Międzybórz nie planuje podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani uchwały o przystąpieniu do zmiany Studium obejmujących przedmiotową nieruchomość.

Gmina nie podjęła ani nie planuje podjęcia uchwały wyznaczającej obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r.

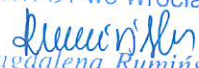
Gmina nie podjęła uchwały ani nie planuje podjęcia uchwały wyznaczającej Specjalną Strefę Rewitalizacji w rozumieniu art. 25 ustawy o rewitalizacji.

UWAGA

Przez działkę przebiega projektowana trasa obwodnicy Międzybórza w wariantcie W1.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **09.02.2026 roku do 24.02.2026 roku**, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Miejskim w Międzyborzu**, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, na stronie internetowej **www.gov.pl/web/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).
Dodatkowo wykaz informujący o zamiarze dzierżawy ww. nieruchomości został przesłany do sołectwa wsi **Kraszów**.

Z up. DYREKTORA
KOWR OT we Wrocławiu

Magdalena Rumińska

Bożena Sondermajer tel. 797-604-726 bozena.sondermajer@kowr.gov.pl