

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**  
**nr OPO.WKUZ.GZ.4240.120.2025.KS.74      z dnia 23.01.2026 r.**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu** działając na podstawie art.12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa ( tj. Dz.U.2025 poz.826 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej **niezabudowanej**, położonej w obrębie **Dziewkowice**, gminie **Strzelce Opolskie**, powiat **strzelecki**, woj. **opolskie**, przeznaczonej do sprzedaży.

W skład nieruchomości wchodziły grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

| Obręb       | Działka nr | a. m. | Powierzchnia ogólna działki (ha) | Użytki |          |
|-------------|------------|-------|----------------------------------|--------|----------|
|             |            |       |                                  | Rodzaj | Pow (ha) |
| Dziewkowice | 719        | 4     | 0,6390                           | RIVa   | 0,1140   |
|             |            |       |                                  | RIVb   | 0,0360   |
|             |            |       |                                  | RV     | 0,3520   |
|             |            |       |                                  | ŁIV    | 0,1370   |
| RAZEM       |            |       | 0,6390                           |        | 0,6390   |

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą nr: OP1S/00013622/8 (działy: III i IV KW wolne od wpisów).

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,6390 ha, w tym;**

- grunty orne: 0,5020 ha
- użytki zielone: 0,1370 ha

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do sprzedaży: brak
3. obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości: nieruchomość posiada dostęp do drogi. Działka znajduje się na obszarze zdegradowanym, natomiast nie znajduje się w obszarze rewitalizacji. Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy do dnia 30.09.2030 r.

Zgodnie z pismem Burmistrza Strzelce Opolskich z dnia 22.08.2025 r. w zatwierdzonym uchwałą Nr XIV/97/2015 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 28 października 2015 r. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla części wsi Dziewkowice, działka nr **719** obręb **Dziewkowice** położona jest na terenie dolesień (ZLP6), działka w przeważającej części znajduje się na obszarze korytarza ekologicznego o symbolu GKPdC-6 – Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk w Białowieży (ZBS PAN).

**Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 44 600,00 zł w tym podatek VAT – zwolniony.**  
**(słownie złotych: czterdzieści cztery tysiące sześćset)**

Krajowy Ośrodek zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimkolwiek wierzytelnościami.

Istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na raty na podstawie art. 31 ust. 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa na uzasadniony wniosek nabywcy, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca wpłaci co najmniej 10% ceny oraz przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa do wyżej wymienionej nieruchomości **przysługuje dotychczasowemu dzierżawcy pierwszeństwo w nabyciu** po cenie i na warunkach podanych w niniejszym wykazie. W przypadku nieskorzystania przez dzierżawcę z przysługującego mu prawa pierwszeństwa w nabyciu, nieruchomość może być sprzedana w drodze przetargu w oparciu o przepisy w/w ustawy oraz w oparciu o rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi

z dnia 30 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. 2012 poz. 540) wówczas warunki, termin, miejsce i rodzaj przetargu zostaną podane do wiadomości publicznej w ogłoszeniu o przetargu.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Opolu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Ponadto, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje **prawo pierwokupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od KOWR.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Opolu tel. (77) 4000993

Opole, dnia 22.01.2026 r.

Zastępca Dyrektora  
Waldemar Janeczek  
/podpisano elektronicznie/

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w terminie od dnia **02.02.2026** r. do dnia **17.02.2026** r. w:

- Urzędzie Miejskim w Strzelcach Opolskich
- sołectwie Dziewkowice
- Izbie Rolniczej w Opolu,
- KOWR OT w Opolu,

oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Podpis i pieczęć

.....