



KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

obręb Koryta gmina Torzym, powiat suleciński, woj. lubuskie

Działka nr 351

o powierzchni ogólnej – 12,49 ha
(użytków rolnych – 12,49)
w tym: grunty orne – 12,49 ha

klasy gleb: RIVb – 0,48 ha, RV – 8,89 ha, RVI – 3,12 ha

Oczekiwana minimalna wysokość rocznego czynszu dzierżawnego – 20,00 dt pszenicy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Torzym nieruchomość jest oznaczona jako: **R – tereny rolnicze.**

Dla działki prowadzona jest zbiorcza księga wieczysta nr **GW1U/00023155/5**. Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

Nieruchomość wdzierżawiona zostanie do **31 października 2036 roku**. Przyszły Dzierżawca zobowiąże się do użytkowania jej zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonania na niej działalności gospodarczej w rolnictwie. Nie dopuszcza się zmiany przeznaczenia części lub całości nieruchomości bez zgody Wyzierżawiającego wyrażonej na piśmie.

Działka **ma dostęp do drogi publicznej**; teren lekko pagórkowaty o kształcie zbliżonym do regularnego; działka porośnięta wysoką roślinnością segetalną; na nieruchomości stwierdzono kilka niewielkich nieużytków z obszarem zadrzewionym i zakrzaczonym; wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega sieć telekomunikacyjna - Dzierżawca będzie zobowiązany do udostępniania niezbędnej części gruntu przedsiębiorstwu eksploatującemu na czas remontu i konserwacji sieci; na części działki występują surowce naturalne.

Ww nieruchomość podlega dzierżawie w trybie przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej w Ośnie Lubuskim, ul. 3 Maja 24, 69-220 Ośno Lubuskie lub pod numerem telefonu 95 757 61 97.

Wykaz wywieszony zostanie w siedzibach:

Urzędu Miejskiego w Torzymiu, sołectwie Koryta, Sekcji Zamiejscowej w Ośnie Lubuskim, Lubuskiej Izby Rolniczej w Gorzowie Wlkp., Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Gorzowie Wlkp., w internecie: <https://www.nieruchomosci.gov.pl/>

Sporządzono dnia 20.01.2026 /MKB/

66-400 Gorzów Wlkp., ul. Myśluborska 32, tel. (95) 714 61 00, www.gov.pl/kowr

ZASTĘPCA DYREKTORA

Sebastian Wróźdź