



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.WKUZ.OS.4243.135.2025.MKB.10

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości** przeznaczonej do **dzierżawy**:

obręb Torzym gmina Torzym, powiat sulęciński, woj. lubuskie

Działki nr: 278/3; 278/4

o powierzchni ogólnej – 8,4818 ha

(użytków rolnych – 7,9352 ha)

w tym: grunty orne – 7,9352 ha

grunty leśne (LsVI) – 0,4930 ha

tereny komunikacyjne (dr) – 0,0536 ha

klasy gleb: RIVb – 0,4783 ha, RV – 3,7028 ha, RVI – 3,7541 ha

Oczekiwana minimalna wysokość rocznego czynszu dzierżawnego –10,00 dt pszenicy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Torzym nieruchomość jest oznaczona jako: **R – tereny rolnicze.**

Dla działki prowadzona jest zbiorcza księga wieczysta nr **GW1U/00023190/2**. Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do **31 października 2032 roku**. Przyszły Dzierżawca zobowiąże się do użytkowania jej zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonania na niej działalności gospodarczej w rolnictwie. Nie dopuszcza się zmiany przeznaczenia części lub całości nieruchomości bez zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie.

Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość porośnięta roślinnością segetalną; niewielki fragment porośnięty samosiewami robinii akacjowej - wymaga przywrócenia do rolniczego użytkowania (rekultywacji). Na działce znajdują się szkielety po tablicach reklamowych – do usunięcia przez przyszłego dzierżawcę. Przez nieruchomość przebiega sieć telekomunikacyjna oraz napowietrzna sieć energetyczna SN z 7 słupami w granicach działki. Dzierżawca będzie zobowiązany do udostępniania niezbędnej części gruntu przedsiębiorstwu eksploatującemu na czas remontu i konserwacji sieci. Na części działki nr 278/3 występują surowce naturalne.

Ww nieruchomość podlega dzierżawie w trybie przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej w Ośnie Lubuskim, ul. 3 Maja 24, 69-220 Ośno Lubuskie lub pod numerem telefonu 95 757 61 97.

Wykaz wywieszony zostanie w siedzibach:

Urzędu Miejskiego w Torzymiu, Sekcji Zamiejscowej w Ośnie Lubuskim, Lubuskiej Izby Rolniczej w Gorzowie Wlkp., Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Gorzowie Wlkp., w internecie: <https://www.nieruchomoscikowr.gov.pl/>

Sporządzono dnia 01.10.2026 /MKB/

ZASTĘPCA DYREKTORA
Sebastian Gwóźdź

66-400 Gorzów Wlkp., ul. Myśluborska 32, tel. (95) 714 61 00, www.gov.pl/kowr