

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA  
ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE**

Działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19.10.1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2025 poz. 826 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** nieruchomości przeznaczonych do **SPRZEDAŻY** wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Józefów n. Wisłą**, powiat opolski, województwo lubelskie.

| Lp. | Obręb          | Numer działki | Nr Księgi Wieczystej | Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce /ha/ | Powierzchnia ogółem /ha/ | Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości /zł/                                                                       |
|-----|----------------|---------------|----------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Mazanów Krasne | 120, 290      | LU1O/00045556/3      | Lzr PsV - 0,07, Lzr RV - 0,48, Wsr PsV - 0,28,          | 0,1482                   | <b>45.710,43</b> w tym:<br>grunt rolny – 44.061,00<br>grunt pod zabudowę – 1.341,00 zł,<br>podatek VAT- 308,43 zł. |

Zgodnie z uchwałą nr III/19/02 Rady Gminy z dnia 20.12.2002 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 21 poz. 900 z dn. 22/02/2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy ww. działki położone są w terenie:

- Działka nr 120 teren lasów – ZL oraz teren użytków zielonych ZZ
- Działka nr 290 teren lasów – ZL oraz teren użytków zielonych ZZ a także teren drogi powiatowej - KP(Z).

**Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.**

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy jak również nabytych kiedykolwiek z ZWRSP nie przekroczy 300 ha.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość ustanowienia w umowie sprzedaży umownego prawa odkupu zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, dla nieruchomości rolnych, których powierzchnia przekracza 0,1 ha.**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie sprzedaje wyżej wymienione nieruchomości zgodnie z wyrysami i ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Wykaz wywieszono na okres minimum 14 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, Oddziale Terenowym KOWR w Lublinie, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa [www.gov.pl/kowr](http://www.gov.pl/kowr)

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w KOWR OT w Lublinie, ul. Chodźki 10A, tel. 0-81 307 97 53 lub 0-81 536 37 49

**LUB.WGZ.4240. .2025.TG**

|                                     | Wykaz wywieszono na<br>tablicy ogłoszeń dnia<br>.....2025 r. | Data i podpis | Wykaz zdjęto z tablicy<br>ogłoszeń dnia<br>.....2025 r. | Data i podpis |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------|---------------|
| URZĄD Miasta<br>Józefów n.<br>Wisłą |                                                              |               |                                                         |               |
| LUBELSKA<br>IZBA<br>ROLNICZA        |                                                              |               |                                                         |               |
| O/T KOWR<br>W LUBLINIE              |                                                              |               |                                                         |               |