



**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA  
ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE**

Działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19.10.1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2025 poz. 826 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** nieruchomości przeznaczonych do **SPRZEDAŻY** wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie m. **Dęblina**, powiat rycki, województwo lubelskie.

| Lp. | Obręb       | Numer działki     | Nr Księgi Wieczystej               | Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce /ha/                   | Powierzchnia ogółem /ha/ | Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości /zł/                                                                    |
|-----|-------------|-------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Mieźwiączka | <b>869/2, 931</b> | LU1Y/00031814/6                    | RIVb- 0,2212<br>RV- 0,0901<br>ŁIV- 0,0148                                 | <b>0, 3261</b>           | <b>335.989,92</b> w tym:<br>grunt rolny- 2.409,00 zł<br>grunt bud.- 273.613,00 zł,<br>podatek VAT- 62.376,92 zł |
| 2   | Mieźwiączka | <b>881/2 942</b>  | LU1Y/00031833/5                    | RIIb- 0,0632<br>RIVa- 0,0541<br>RIVb- 0,2158<br>RV- 0,0269<br>ŁIV- 0,0108 | <b>0,3708</b>            | <b>391.432,41</b> w tym:<br>grunt rolny- 2.916,00 zł<br>grunt bud.- 315.867,00 zł,<br>podatek VAT- 72.649,41zł  |
| 3   | Żdźary      | <b>158, 258</b>   | LU1Y/00031811/5<br>LU1Y/00031812/2 | ŁIV- 0,3574                                                               | <b>0,3574</b>            | <b>22.629,49</b> w tym:<br>grunt rolny- 8.776,00 zł<br>grunt bud.- 11.263,00 zł,<br>podatek VAT- 2.590,49 zł    |
| 4   | Żdźary      | <b>224, 301</b>   | LU1Y/00031812/2                    | RVI- 0,1457<br>ŁIV- 0,0075<br>ŁV- 0,0657<br>ŁIV- 0,1522                   | <b>0,2254</b>            | <b>49.880,42</b> w tym:<br>grunt rolny- 3.812,00 zł<br>grunt bud.- 37.454,00 zł,<br>podatek VAT- 8.614,42 zł    |

Zgodnie z uchwałą *Uchwała Nr XLIX/311/2005 z dnia 2005-12-30*, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 55 poz. 1079 z dnia 2006-03-21 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **osiedla Jagiellońskie I w Dęblinie** teren ww. działek położony jest w terenie oznaczonym symbolem:

- działka nr 869/2 - KD (droga dojazdowa, 12%), MN – (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 74%), pozostała część nie objęta planem, w studium oznaczona jest symbolem R – tereny rolne,
- działka nr 931 i 942 – nie objęte planem, w studium oznaczone są symbolem R – tereny rolne,
- działka nr 881/2 – KDX (ciągi pieszo jezdne 4%), MN – (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 77%), Kw – (ulice wewnętrzne, 1%), pozostała część nie objęta planem, w studium oznaczona jest symbolem R – tereny rolne.

Zgodnie z uchwałą *Uchwała Nr XXXVIII/222/2020 z dnia 2020-11-18*, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub. poz. 6864 z dnia 2020-12-21 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Dęblin obr. **Żdźary** teren ww. działek położony jest w terenie oznaczonym symbolem:

- działka nr 158 -R (rolnicze 99%), KDL – (droga klasy lokalnej, 1%),
- działka nr 258 – Z (zieleń nieurządzona 36%), KD – (droga klasy dojazdowej, 14%), MN – (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 50%),
- działka nr 224 – ZN (zieleń nieurządzona 41%), KD – (droga klasy dojazdowej, 5%), MN – (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 54%),
- działka nr 301 – ZN (zieleń nieurządzona).

**Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.**

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy jak również nabytych kiedykolwiek z ZWRSP nie przekroczy 300 ha.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość ustanowienia w umowie sprzedaży umownego prawa odkupu zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, dla nieruchomości rolnych, których powierzchnia przekracza 0,1 ha.**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie sprzedaje wyżej wymienione nieruchomości zgodnie z wyrysami i ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Wykaz wywieszono na okres minimum 14 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, Sołectwie, Oddziale Terenowym KOWR w Lublinie, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa [www.gov.pl/kowr](http://www.gov.pl/kowr)

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w KOWR OT w Lublinie, ul. Chodźki 10A, tel. 0-81 307 97 53 lub 0-81 536 37 49

**LUB.WGZ.4240. .2025.TG**

**Potwierdzenie publikacji.**  
**LUB.WGZ.4240. .2025.TG**

|                              | <b>Wykaz wywieszono na<br/>tablicy ogłoszeń dnia<br/>.....2025 r.</b> | Data i podpis | <b>Wykaz zdjęto z tablicy<br/>ogłoszeń dnia<br/>.....2025 r.</b> | Data i podpis |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------|---------------|
| URZĄD<br>MIASTA<br>DĘBLIN    |                                                                       |               |                                                                  |               |
| LUBELSKA<br>IZBA<br>ROLNICZA |                                                                       |               |                                                                  |               |
| O/T KOWR<br>W LUBLINIE       |                                                                       |               |                                                                  |               |