



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy Olsztyn

OLS.WGZ.GM.4243.142.2026.RK.3

Olsztyn, 21.01.2026 rok

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE

działając na podstawie art. 28 i 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2025 roku, poz. 826) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzącej ze zlikwidowanego PPGR Wólka Orłowska, położonej na terenie gminy Nidzica, powiat nidzicki, woj. warmińsko - mazurskie, (III okręg podatkowy) przeznaczonej do dzierżawy.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY

Nieruchomość niezabudowana, położona w **gminie Nidzica**, oznaczona w ewidencji gruntów **obróbu Łyna** jako działka nr: **115/19** o powierzchni **26,8775 ha**, w tym:

- **grunty orne: 26,4448 ha**, w tym: RIVa – 1,4676 ha, RIVb – 12,2076 ha, RV – 9,7554 ha, RVI – 3,0142 ha
- **lasy - 0,4327 ha**

w tym 26,4448 ha użytków rolnych.

Opis nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana położona jest około 1 km od zabudowy miejscowości wsi Łyna, na wschód znajduje się obiekt Łyński Młyn z zlokalizowanymi nieopodal źródłami rzeki Łyna. Działka od wschodu częściowo przylega do drogi powiatowej oraz częściowo do zabudowy kolonijnej. Grunt działki był użytkowany rolniczo, aktualnie nieużytkowany. Na północno zachodnim skraju działki obszar ok. 0,70 ha zalesiony drzewostanem w wieku ok. 20-30 lat. Teren działki miejscami silnie pofałdowany. Działka posiada dostęp do drogi powiatowej stanowiącą działkę o nr 105.

W Sądzie Rejonowym w Nidzicy dla działki nr 115/19 obręb Łyna prowadzona jest księga wieczysta - KW OL1N/00016619/9.

Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Nidzica w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nidzica przyjętym Uchwałą Nr III/9/2024 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 20.05.2024 roku działka nr 115/19 obręb Łyna położona jest **częściowo w strefie nr 2 – strefa krajobrazowa, częściowo w strefie nr 1 – strefa przyrodniczo-krajobrazowa**.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie poinformowała, że działka nr 115/19 obręb Łyna leży **w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko – Ramuckiej**, w stosunku do którego obowiązują zapisy uchwały Nr XXX/669/17 Sejmiku

Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26.09.2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Z 2017 r. poz. 4143).

Zgodnie z informacją udzieloną przez **Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie**, na terenie przedmiotowej nieruchomości nie znajdują się stanowiska archeologiczne oraz obiekty wpisane do rejestru zabytków, bądź znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Równocześnie W-M WKZ przypomina, że w przypadku przedmiotowej nieruchomości mają zastosowanie przepisy art. 32 i 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 66,31 dt pszenicy.

Przedmiotowa nieruchomość będzie wydierżawiona w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, pok. 26 tel. 89-52-48-840 w godz. od 9.00 do 13.00 każdego dnia roboczego lub w Sekcji Zamiejscowej w Działdowie tel. 23 698 07 80.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 14 dni od dnia 02 lutego 2026 roku w Urzędzie Gminy w Nidzicy, w KOWR OT Olsztyn Sekcja Zamiejscowa w Działdowie, w Biurze W-MIR w Olsztynie, Oddziale Terenowym Biura W-MIR w Szczytnie oraz w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, na stronie podmiotowej Biuletynu informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Gminy w Nidzicy,
2. Biuro W-MIR w Olsztynie,
3. OTBW-MIR w Szczytnie,
4. KOWR OT Olsztyn SZ w Działdowie,
5. a/a

Z-ca DYREKTORA

Adam Krzyśków