

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa**Oddział Terenowy w Rzeszowie**

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - **UoGNRSP** (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 826), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - **RwsdnZWRSP** (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - **RwsUCD** (Dz. U. z 2022 r. poz. 433 z późn. zm.) oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,

podaje do publicznej wiadomości**W Y K A Z**

**nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonych do dzierżawy**

I. PRZEDMIOT DZIERŻAWY

1. Przedmiotem dzierżawy jest niżej wymieniona, **niezabudowana** nieruchomość położona w województwie podkarpackim, powiat przemyski:

Lp.	Jednostka ewidencyjna (Gmina)	Obręb (Miejscowość)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce	Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny (dt)
1.	Krasiczyn	Korytniki	1609/11	PR1P/00056432/4	0,1024	PsIII-0,1024	0,70

2. Opis nieruchomości:

Działka położona jest w centralnej części wsi, w bliskim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej. Teren nieruchomości płaski, kształt regularny. Działka od strony południowej i wschodniej graniczy z drogą utwardzoną, we wschodniej części posadowiony słup energetyczny „As”, nieruchomość przecinają sieci: gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna i elektroenergetyczna.

3. Brak aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasiczyn, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Krasiczyn nr 252/XXXII/09 z dnia 29 grudnia 2009 r. - działka 1609/11 wskazana jest w części jako kontur M1- tereny istniejącej zabudowy osiedleńczej, realizowanej głównie po 1945 r. w zgodzie z planami zagospodarowania przestrzennego, wskazane do uzupełnienia zabudowy. W obrębie terenu istnieje zabytkowa cerkiew z 1866 r. obecnie kościół rz.-kat. Z dzwonnica z 1930 r. i 2 budynki drewniane z 1930 r. Teren z powyższymi obiektami objęty jest strefą „B” ochrony zachowanych elementów zabytkowych. Na terenie tym prowadzone są badania archeologiczne, których wyniki mogą mieć wpływ na realizację zagospodarowania przestrzennego, a w części kontur PS- tereny zabudowań gospodarczych. Zabytkowy budynek po byłym dworze z I poł. XIX w. używany jako mieszkalny. Pozostałe budynki gospodarcze zbudowane lub przebudowane (spichlerz z końca XIXw.) po roku 1945. Całość wskazuje się na cele produkcyjno-składowe rolnicze i nierolnicze. Teren objęty strefą „B” ochrony konserwatorskiej.
4. Powyższa nieruchomość położona jest na terenie gminy zaliczonej do 3 okręgu podatkowego.

II. OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIA I OGRANICZENIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU DZIERŻAWY:

- KOWR zastrzega, że dzierżawca ww. nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionym gruncie przez okres trwania umowy dzierżawy.
- Służebności gruntowe, służebności przesyłu, dostarczanie prądu, dostarczanie wody, najemcy, użytkownicy. Zawarte umowy na wejście w teren: --.
- Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

W/w nieruchomości zostaną wydzierżawione w trybie przetargu publicznego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie: Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Rzeszowie Sekcji Zamiejscowej w Przemyślu, ul. Borelowskiego 7, 37-700 Przemyśl tel. 16 670-82-66, 16 670-63-38.

Przemyśl, dnia 26.01.2026 r.

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń
w dniach od 09.02.2026 r. do 24.02.2026 r.

Miejsce wywieszenia	Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 09.02.2026 r. (pieczęć i podpis)	Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 24.02.2026 r. (pieczęć i podpis)
KOWR OT Rzeszów Sekcja Zamiejscowa w Przemyślu		
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Rzeszów		
Podkarpacka Izba Rolnicza		
Urząd Gminy		