

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji od 09.02.2026r. do 24.02.2026r.

4222/15/2026

Rakowice Wielkie, dnia 27.01.2026r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.RA.4243.147.2026.IS.2

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie **Pisarzowice**, gmina Lubań, powiat lubański, województwo dolnośląskie, **działki nr 558/10, 572 AM-4**.

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 0,78 ha

(w tym użytki rolne 0,78 ha), z czego:

- grunty orne o łącznej powierzchni – 0,50 ha, w tym klasy gruntów: RIIIa – 0,27 ha, RIIIb – 0,10 ha, RIVa – 0,13 ha;
- łąki o łącznej powierzchni – 0,28 ha, w tym klasy gruntów: ŁIII;

Na nieruchomości znajduje się drzewostan.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta nr JG1L/00034347/1 przez WKW Sądu Rejonowego w Lubaniu.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

1. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gruntowej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Lubań Nr LXXXII/432/2023 z dnia 26.10.2023r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Dolnośl. poz. 6038 z dnia 09.11.2023r.) działki oznaczone są w sposób następujący:

- działka nr 558/10 – 52.MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 5.KDD – droga publiczna klasy dojazdowej;
- działka nr 572 – 5.U – zabudowa usługowa, 52.MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 5.KDD – droga publiczna klasy dojazdowej.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lubań Nr XV/124/2016 z dnia 22 kwietnia 2016r., Uchwałą Nr XXXII/260/2017 Rady Gminy Lubań z dnia 30 listopada 2017r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań, Uchwałą nr XXXVIII/303/2018 Rady Gminy Lubań z dnia 7 czerwca 2018r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubań i Uchwałą Nr XLI/318/2018 Rady Gminy Lubań z dnia 7 września 2018 roku w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań, działki przeznaczone są pod teren rozwoju zabudowy mieszkaniowej (2MN).

Zgodnie z informacją Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Jeleniej Górze, działki zlokalizowane są w obszarze zarejestrowanego intensywnego osadnictwa wsi Pisarzowice. Obszar ten jest zabytkiem w myśl art. 3 pkt 4 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024r. poz. 1292 t.j.) i ujęty jest w wykazie, o którym mowa w art. 7 ustawy z dnia 18 marca 2010r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie ustawy o ochronie zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2010r. Nr 75 poz. 474). Działki zlokalizowane są w zasięgu występowania i oddziaływania stanowiska archeologicznego Pisarzowice nr 26/101/AZP 79-12, ujętego w ewidencji zabytków.

Wszelkie działania polegające na wykonywaniu inwestycyjnych prac ziemnych na działce nr 403/8 w w/w strefie obserwacji archeologicznej, muszą być prowadzone za pozwoleniem na badania archeologiczne Kierownika Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Jeleniej Górze. Przed przystąpieniem do realizacji prac ziemnych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu – Delegaturze w Jeleniej Górze należy uzyskać pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych, na podstawie art. 31 ust. 1a, art. 36 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2024 poz. 1292 t.j.).

Stan zagospodarowania: grunt nieużytkowany, porośnięty starą trawą i chwastami, część działki nr 558/10 porośnięta miejscowymi zakrzaczaniami i pojedynczymi samosiewami drzew.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 5,62 dt pszenicy

W tym: czynsz za grunty: 5,62 dt

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie **od 09.02.2026 roku, do 24.02.2026 roku**, w sposób zwyczajowo przyjęty w: **Urzędzie Gminy Lubań, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr oraz na stronie podmiotowej **Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP)**.

Dodatkowo wykaz został przesłany do sołectwa obrębu Pisarzowice.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71 35 63 919 wew. 504, pokój nr 9.