



termin publikacji od 02.02.2026 r. do 17.02.2026 r.

WRO.WKUZ.LE.4243.303.2025.MZA.14

Legnica, dnia 13.01.2026 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.303.2025.MZA

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

- 1. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana** położona w obrębie: **Sucha Górna**, gmina **Polkowice**, powiat **polkowicki**, województwo **dolnośląskie**, dz. **93/1, 101/2 -AM 2**.

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 1,5600 ha (w tym użytki rolne 1,5600 ha), z czego:

- grunty orne o łącznej powierzchni – 1,1000 ha, w tym klasy gruntów: RVI- 1,1000 ha,
- łąki o łącznej powierzchni – 0,4600 ha, w tym klasy gruntów: ŁIV- 0,4600 ha,

Na nieruchomości znajduje się drzewostan.

UWAGA: Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1U/00061512/1 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

1. Działka nr 101/2 graniczy z rowem melioracyjnym, który jest urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych. Przyszły Dzierżawca musi przestrzegać Ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r.
2. Do dz. nr 101/2 brak jest ewidencyjnie wytyczonego dojazdu, do dz. nr 93/1 dojazd w terenie jest utrudniony. Przyszły Dzierżawca na własny koszt i własnym staraniem zapewni sobie dojazd do wydzierżawianej nieruchomości.
3. Przez działkę nr 93/1 przebiega nieewidencjonowana droga.

Stan zagospodarowania: nieruchomość nie użytkowana rolniczo.

Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych w obrębie Sucha Górna w gminie Polkowice, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Polkowicach nr V/55/19 z dnia 17 stycznia 2019r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 24 stycznia 2019r. poz. 536) nieruchomość posiada następujące przeznaczenie: **SG.10.RR – tereny dla użytkowania rolniczego.**

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 1,98 dt pszenicy

Nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz informujący o zamiarze dzierżawy zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **02.02.2026** roku do **17.02.2026** roku w **Urzędzie Gminy Polkowice, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Legnicy**, a także na stronie internetowej **www.gov.pl/web/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Dodatkowo wykaz został przesłany do wiadomości do sołectwa obrębu Sucha Górna.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać, od poniedziałku do piątku w godzinach 08:00 – 14:00, w siedzibie **Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199**, tel. 797 604 653.

Sporządziła: Magdalena Zając