



termin publikacji od 02.02.2026 r. do 17.02.2026 r.

WRO.WKUZ.LE.4243.726.2025.MZA.11

Legnica, dnia 13.01.2026 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.726.2025.MZA

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

- 1. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana** położona w obrębie: **Sucha Górna**, gmina **Polkowice**, powiat **polkowicki**, województwo **dolnośląskie**, dz. **102 -AM 2**.

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 1,1000 ha (w tym użytki rolne 1,1000 ha), z czego:

- łąki o łącznej powierzchni – 1,1000 ha, w tym klasy gruntów: 1IV- 1,1000 ha,

Na nieruchomości znajduje się drzewostan.

UWAGA: Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1U/00061512/1 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

1. Nieruchomość graniczy z rowem melioracyjnym, który jest urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych. Przyszły Dzierżawca musi przestrzegać Ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r.
2. Zgodnie z pismem z Urzędu Gminy w Polkowicach z dnia 13.08.2025r. na obszarze działki występuje siedlisko ssaka Lutra lutra (wydra) oznaczone jako 1355 oraz Sorex araneus ryjówka aksamitna, Sorex minutus ryjówka malutka, Pipistrellus pipistrellus karlik malutki oraz Nyctalus noctula borowiec wielki. Wszelkie niezbędne informacje przyrodnicze oraz mapy znajdują się na stronie internetowej <https://bip.polkowice.eu/ugpolkowice,m,1062,inwentaryzacja-przyrodnicza.html> – Urząd Gminy Polkowice w zakładce Plany, programy, raporty – Inwentaryzacja przyrodnicza gminy Polkowice.

Stan zagospodarowania: nieruchomość nie użytkowana rolniczo.

Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych w obrębie Sucha Górna w gminie Polkowice, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Polkowicach nr V/55/19 z dnia 17 stycznia 2019r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 24 stycznia 2019r. poz. 536) nieruchomość posiada następujące przeznaczenie: **SG.10.RR – teren dla użytkowania rolniczego.**

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 4,73 dt pszenicy

Nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz informujący o zamiarze dzierżawy zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **02.02.2026** roku do **17.02.2026** roku w **Urzędzie Gminy Polkowice, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Legnicy**, a także na stronie internetowej **www.gov.pl/web/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Dodatkowo wykaz został przesłany do wiadomości do sołectwa obrębu Sucha Górna.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać, od poniedziałku do piątku w godzinach 08:00 – 14:00, w siedzibie **Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199**, tel. 797 604 653.

Sporządziła: Magdalena Zajac