

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**  
CZE.WKUZ.GZ.4240.19.2026.MOL

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie** działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 826) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości **gruntowej niezabudowanej**, położonej w obrębie **Myszków (0005)**, gminie **Myszków**, powiat **myszkowski**, woj. **śląskie** przeznaczonej do sprzedaży.

**W skład nieruchomości wchodzi:**

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

| L p   | obręb   | nr dz. | pow. ewid. | udział | R/RiVa |
|-------|---------|--------|------------|--------|--------|
| 1     | Myszków | 1274   | 0,1030     | 1/1    | 0,1030 |
| Razem |         |        | 0,1030     |        | 0,1030 |

dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadził księgę wieczystą nr **CZ1M/00054895/5**.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach –brak

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,1030 ha**, w tym:

- grunty orne: 0,1030 ha

inne ważne informacje o nieruchomości – brak.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa działka 1274 w przeważającej części położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem 43MN oraz w niewielkiej części na terenie oznaczonym symbolami 6KDL – drogi klasy lokalnej i 17KDW – drogi klasy wewnętrznej.

**Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 95 900,00 zł (w tym VAT)**  
**(słownie złotych: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset)**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimkolwiek wierzycielności.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli załad nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Sprzedaż nieruchomości przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Krajowego Ośrodka.

Umowa sprzedaży nie może zostać zawarta w przypadku, w którym na kandydata na nabywcę nałożono środki ograniczające (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono jego powiązania z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki ograniczające (sankcje).

Jeżeli pierwszy przetarg okaże się nieskuteczny, to w kolejnych przetargach na sprzedaż nieruchomości, istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na roczne raty na uzasadniony wniosek nabywcy na okres spłaty należności nie dłuższy niż 5 lat, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca wpłaci, co najmniej 50% jej ceny i przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności. Koszty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomości na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww. ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa tel. 34 3782057.

Częstochowa, dnia 23.01.2026 r.

**Tomasz Pucek**  
Zastępca Dyrektora OT Częstochowa  
/podpisano elektronicznie/

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. od **02.02.2026 r. do 17.02.2026 r.** na tablicy ogłoszeń w:

1. Urząd Miasta Myszków,
  2. Śląska Izba Rolnicza,
  3. KOWR OT w Częstochowie,
- oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Identyfikator dokumentu | 154346.288177.305091                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Nazwa dokumentu         | wykaz ob. Myszków dz 1274.pdf                                                                                                                                                                                                                                          |
| Tytuł dokumentu         | wykaz ob. Myszków dz 1274                                                                                                                                                                                                                                              |
| Sygnatura dokumentu     | CZE.WKUZ.GZ.4240.19.2026.MOL                                                                                                                                                                                                                                           |
| Data dokumentu          | 23.01.2026 08:15:51                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Skrót dokumentu         | 9E3B6C9F0203E54D501B24DAF9EFEB1E7C3<br>18720                                                                                                                                                                                                                           |
| Wersja dokumentu        | 1.3                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Data podpisu            | 23.01.2026                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Sygnatariusz            | Tomasz Marek Pucek                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Stanowisko              | Z-ca Dyrektora                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Rodzaj certyfikatu      | Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego                                                                                                                                                                                                                       |
| Akceptacja              | Giec Katarzyna w zastępstwie za Chyra Artur,<br>23.01.2026 08:15:25, wersja 1.1 (Kierownik,<br>DYREKTOR OT CZĘSTOCHOWA (CZE.D)),<br>Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego i<br>Gospodarowania Zasobem (CZE.WKUZ))<br>Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa<br>Częstochowa |
| Akceptacja              | Burek Marcin, 23.01.2026 08:09:26, wersja 1.1<br>(Główny Specjalista, DYREKTOR OT<br>CZĘSTOCHOWA (CZE.D), Sekcja<br>Gospodarowania Zasobem (CZE.WKUZ.GZ))<br>Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa<br>Częstochowa                                                         |
| Akceptacja              | Olejarz Magdalena, 23.01.2026 08:01:18, wersja<br>1.1 (Specjalista, DYREKTOR OT<br>CZĘSTOCHOWA (CZE.D), Sekcja<br>Gospodarowania Zasobem (CZE.WKUZ.GZ))<br>Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa<br>Częstochowa                                                           |
| Data wydruku:           | 28.01.2026 14:16:15                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Autor wydruku:          | Olejarz Magdalena                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                         | UZD 3.128.146.146.                                                                                                                                                                                                                                                     |