

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

PRU.WGZ.SL.4243.378.2025.ANO.14

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy położonej na terenie gminy Ustka, powiat słupski, województwo pomorskie.

Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Możdżanowo, Gmina Ustka, powiat słupski, województwo pomorskie - oznaczona w ewidencji gruntów jako **działki 231, 232, 233, 235, 312/1, 327/1 o pow. łącznej 3,44 ha** w tym:

- łąki o pow. **3,15 ha** w klasach: łIV – 2,22 ha, łV – 0,93 ha
- rowy o pow. **0,13 ha**,
- nieużytki – **0,16 ha**,

Łączna powierzchnia dzierżawionych użytków rolnych wynosi: 3,28 ha.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Słupsku prowadzone są księgi wieczyste o numerach KW SL1S/00090022/6 oraz SL1S/00099266/1.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Słupsku.

Wójt Gminy Ustka zaświadczeniem nr GPB.6727.632.2025.WK z dnia 16.12.2025 roku informuje, że zgodnie z aktualizacją „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustka”, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Ustka Nr XXVIII.338.2013 z dnia 24 maja 2013 roku przedmiotowe działki mają następujące przeznaczenie:

- działka nr 231, 232, 233, 235, 312/1, obręb Możdżanowo stanowią: w przeważającej części tereny rolne, w niewielkiej części wody stojące i płynące;
- działka nr 327/1, obręb Możdżanowo stanowi: tereny rolne (w ewidencji działka oznaczona jako N- nieużytki).

Ww. działki znajdują się na terenie, na którym ww. „Studium” dopuszcza realizację funkcji związanej z realizacją energetyki wiatrowej.

Dodatkowo Wójt Gminy Ustka informuje, iż:

- a. nie wszczęto postępowania w celu wprowadzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustka dla ww. działek;
- b. na terenie ww. działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- c. w dniu 6 marca 2024 roku Rada Gminy Ustka podjęła uchwałę Nr LXII.821.2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Ustka. W projekcie planu ogólnego dla ww. działek ustalono symbol SR-strefa produkcji rolniczej. Jednakże ustalenia w zakresie ww. działek mogą ulec zmianie do momentu uchwalenia dokumentu;
- d. w związku z pkt a-b nie przewiduje się zmiany przeznaczenia wskazanych nieruchomości;
- e. dla terenu, na którym zlokalizowane są ww. działki – Rada Gminy Ustka (na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji – Dz. U. z 2024 r. poz. 278) nie podejmowała uchwały wyznaczającej obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, ani też uchwały w sprawie gminnego programu rewitalizacji. W związku z powyższym nie uchwalono dla tego terenu miejscowego planu rewitalizacji na podstawie art. 37 f ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.). Ponadto dla terenu, na którym zlokalizowane są ww. działki – Rada Gminy Ustka (na podstawie ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu – Dz. U. z 2024 r. poz. 1190) nie podejmowała uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu odbudowy;

- f. przewiduje się możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych na sąsiadujących działkach; nie przewiduje się możliwości lokalizacji innych odnawialnych źródeł energii na terenie ww. działek ;
- g. Gmina Ustka nie planuje budowy lub rozbudowy dróg gminnych na ww. działkach i/lub w ich sąsiedztwie;
- h. ponadto w granicach działek nie występują złoża kopalin, ani strefy ochrony archeologicznej ;
- i. Gmina Ustka nie planuje lokalizacji inwestycji celu publicznego (w zakresie drogowym) na ww. działkach,
- j. dla ww. działek nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Pełna informacja na temat innych istotnych ustaleń dla nieruchomości objętych aktualizacją Studium znajduje się w uchwale Rady Gminy Ustka Nr XXVIII.338.2013 z dnia 24 maja 2013 roku oraz załącznikach, dostępnych w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ustka (bip.ustka.ug.gov.pl) w zakładce Planowanie przestrzenne – aktualizacja Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustka oraz na stronie <https://sip.gison.pl/ustkagmina>

Opis nieruchomości: nieruchomości gruntowe, niezabudowane, nieużytkowane rolniczo, porośnięte trawami i miejscami sitowiem, teren płaski. Nieruchomości znajdują się w III okręgu podatkowym, posiadają dostęp do gminnej drogi gruntowej.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 8,39 dt pszenicy w stosunku rocznym: w tym za użytki rolne 8,39 dt pszenicy.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona do dnia 6 listopada 2028 r.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy ustawy dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, Sekcji Zamiejscowej w Słupsku, tel. 59 844 78 15 lub 59 844 78 11.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni, przed dniem ogłoszenia przetargu na stronie podmiotowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa tj. www.nieruchomoscikowr.gov.pl oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Słupsku, aleja 3 Maja 44

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicach ogłoszeń:

- Urząd Gminy właściwy terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim,
- Pomorska Izba Rolnicza Biuro Powiatowe w Słupsku.

Informacja o ogłoszeniu przetargu jest umieszczona na stronie internetowej KOWR: nieruchomoscikowr.gov.pl

Data wywieszenia, 02.02.2026 r.

Data zdjęcia, 17.02.2026 r.

Jarosław Jelinek

**Zastępca Dyrektora
OT KOWR w Pruszczu Gdańskim
/dokument podpisano elektronicznie/**

Sporządził:
Adam Nowakowski