



termin publikacji od 02.02.2026 r. do 17.02.2026 r.

WRO.WKUZ.LE.4243.762.2025.MZA.12

Legnica, dnia 13.01.2026 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.762.2025.MZA

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

- 1. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana** położona w obrębie: **Ogrodzisko**, gmina **Chocianów**, powiat **polkowicki**, województwo **dolnośląskie**, dz. **330, 331, 333, 334/2, 341-AM 2**.

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 3,4687 ha (w tym użytki rolne 3,2700 ha), z czego:

- grunty orne o łącznej powierzchni – 0,1500 ha, w tym klasy gruntów: RV- 0,0900 ha, RVI- 0,0600 ha,
- łąki o łącznej powierzchni – 2,3800 ha, w tym klasy gruntów: ŁIV- 2,3800 ha,
- pastwiska o łącznej powierzchni – 0,7300 ha, w tym klasy gruntów: PsIV- 0,7300 ha,
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,0100 ha, w tym klasy gruntów: W-ŁIV- 0,0100 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o pow. 0,1987 ha, w tym klasy gruntów: Lzr-RVI- 0,1987 ha

Na nieruchomości znajduje się drzewostan.

UWAGA: Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1U/00058432/2 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

1. W skład działki nr 330 wchodzi rów melioracyjny, działki nr 331, 333, 334/2, 341, graniczą z rowem melioracyjnym. Rowy melioracyjne są urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych. Działki nr 330, 331, 333, 341, graniczą z ciekim Szprotawa. Przyszły Dzierżawca musi przestrzegać Ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r.,
2. Przez działki 330, 341 przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna. Na działce nr 330 posadowiony jest słup elektroenergetyczny,
3. Do działek nr 331, 333 brak jest ewidencyjnie wytyczonego dojazdu. Przyszły Dzierżawca na własny koszt i własnym staraniem zapewni sobie dojazd do wydzierżawianej nieruchomości,
4. Przez działkę nr 334/2 przechodzi nieewidencjonowana droga.

Stan zagospodarowania: nieruchomość nie użytkowana rolniczo.

Nieruchomość położona jest na terenie, gdzie nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego

gminy Chocianów (Uchwała nr XXXIV/220/2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 19.12.2023r.)
nieruchomość posiada następujące przeznaczenie:

R- obszary rolne (100%).

Dodatkowe informacje: Granica Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP nr 316 „Subzbiornik Lubin” (100%), **eS**- Napowietrzne linie elektroenergetyczne SN (dz. nr 330, 341).

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 12,59 dt pszenicy

2. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w obrębie: **Ogrodzisko**, gmina **Chocianów**, powiat **polkowicki**, województwo **dolnośląskie**, dz. **351-AM 2**.

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 0,6900 ha (w tym użytki rolne 0,6900 ha), z czego:

➤ łąki o łącznej powierzchni – 0,6900 ha, w tym klasy gruntów: **ŁIV**- 0,6900 ha,

Na nieruchomości znajduje się drzewostan.

UWAGA: Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1U/00058432/2 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

1. Nieruchomość graniczy z ciekim Szprotawa. Przyszły Dzierżawca musi przestrzegać Ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r.,

Stan zagospodarowania: nieruchomość nie użytkowana rolniczo.

Nieruchomość położona jest na terenie, gdzie nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Chocianów (Uchwała nr XXXIV/220/2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 19.12.2023r.) nieruchomość posiada następujące przeznaczenie:

R- obszary rolne (100%).

Dodatkowe informacje: Granica Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP nr 316 „Subzbiornik Lubin” (100%).

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 2,76 dt pszenicy

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz informujący o zamiarze dzierżawy zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **02.02.2026** roku do **17.02.2026** roku w **Urzędzie Miasta i Gminy Chocianów, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Legnicy**, a także na stronie internetowej **www.gov.pl/web/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Dodatkowo wykaz został przesłany do wiadomości do sołectwa obrębu Ogrodzisko.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać, od poniedziałku do piątku w godzinach 08:00 – 14:00, w siedzibie **Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199**, tel. 797 604 653.

Sporządziła: Magdalena Zając