



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.GZ.4243.17.2026.EK.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

Działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2025. poz. 826) przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2021 poz. 1944) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2022 poz. 433 ze zm.) i Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

Podaje do publicznej wiadomości

w y k a z

Nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonej do **dzierżawy**.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość z terenu: **województwa małopolskiego, powiatu krakowskiego, gminy Iwanowice**:

L.p.	Jednostka Ewidencyjna (Obręb - Wieś)	Nr Księgi Wieczystej	Nr działki	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (w ha)	Czynsz wywoławczy (dt pszenicy)
1.	Iwanowice Dworskie (0007)	Brak księgi wieczystej. Na podstawie decyzji wojewody Krakowskiego znak GG-IV-6017/1/97/97/SW wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym	8	0,6832	RIIIa-0,3045; RIIIb-0,1002; RIVa-0,2785	7,90
			14	0,3857	RIIIa-0,1922; RIIIb-0,1481; RIVa-0,0454	
		Razem:	1,0689		RIIIa-0,4967; RIIIb-0,2483; RIVa-0,3239	

Nieruchomość położona jest w 2 okręgu podatkowym.

Przeznaczenie nieruchomości według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gmina Iwanowice zatwierdzonego Uchwałą nr XIII/127/2015 Rady Gminy Iwanowice z dnia 30 grudnia 2015 r. /Dz.Urz.W. M. z 2016 r., poz. 656 z dnia 25 stycznia 2016 r. ze zm.:

- działka nr **14** leży w terenach oznaczonych na planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Iwanowice literą **R1- tereny rolne**. Działka leży w strefie terenów zagrożonych powodzią od rzeki Dłubni. Działka leży w granicach Krajobrazowego Parku Dłubniańskiego,
- działka nr **8** leży w terenach oznaczonych na planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Iwanowice literą **R1- tereny rolne**. Działka leży w strefie terenów zagrożonych powodzią od rzeki Dłubni. Działka leży w granicach Krajobrazowego Parku Dłubniańskiego.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:

Działki niezagospodarowane, nieużytkowane rolniczo. Działki zadrzewione. Działki graniczą z rzeką Dłubnia.

Informuje się:

1. W/w nieruchomość zostanie wypożyczona w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie pod numerem telefonu 12 314 99 00.

Marian Morawski
Z-ca Dyrektora
/podpisano elektronicznie/

Kraków, dnia 28.01.2026 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się/ zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **04.02.2026 r. do 19.02.2026 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronach internetowych:

1. Urząd Gminy Iwanowice;
2. Małopolska Izba Rolnicza w Krakowie;
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
4. Biuletyn Informacji Publicznej KOWR;

Potwierdzam wywieszenie/ zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

tj. w dniach od 04.02.2026 r. do 19.02.2026 r.

.....
(data i podpis)