



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa  
Oddział Terenowy Olsztyn

OLS.WGZ.ELB.4243.9.2026.MCh.1

Elbląg, dn. 22.01.2026 r.,

## KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE

*działając na podstawie art. 28 i 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2025 roku, poz. 826) podaje do publicznej wiadomości*

### WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy Pieniężno, powiat braniewski, woj. warmińsko - mazurskie, przeznaczonej do dzierżawy.

### **PRZEDMIOT DZIERŻAWY**

Nieruchomość niezabudowana położona na terenie gminy Płoskinia, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Długobór, jako:

- działka nr 108/4, pow. 3,1298 ha, KW Nr EL1B/00030679/9,

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 3,1298 ha, z czego:

- grunty orne (R) 3,1298 ha, w tym: RIIIb – 3,1298 ha,

Powierzchnia użytków rolnych wynosi – 3,1298 ha

### Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana, oznaczona jako działka nr 108/4, do 21.10.25025 r., w czynnej umowie dzierżawy.

Nieruchomość w kształcie prostokąta, ukształtowanie terenu płaskie. Na dzień lustracji nieruchomość stanowi ściernisko po zbiorach. Przy północno - zachodniej granicy nieruchomości wzdłuż drogi gminnej występują zakrzewienia. Nieruchomość położona wśród gruntów wykorzystywanych na cele rolnicze oraz pojedynczej zabudowy siedliskowej.

Przedmiotowa działka znajduje się przy wewnętrznej drodze gminnej z której brak jest urządzonego zjazdu jak również brak dostępu do dróg publicznych. Dzierżawca własnym staraniem będzie musiał zapewnić sobie dostęp do nieruchomości, w związku z czym Dzierżawca zobowiązany będzie złożyć odrębne oświadczenie, że nie wnosi i nie będzie wnosi żadnych roszczeń z tego tytułu wobec wydzierżawiającego.

**Urząd Gminy w Płoskini** informuje, że dla przedmiotowej działki Gmina Płoskinia nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania. Miejscowy Plan Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego obowiązywał do dnia 31 grudnia 2003 r. Zgodnie z informacją z rejestru gruntów tereny sklasyfikowane są jako tereny rolne zabudowane. Zgodnie z obowiązującym do dnia 31 grudnia 2003 roku Miejscowy Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka przeznaczona była na cele zabudowy zagrodowej. Zgodnie ze zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Płoskinia uchwalonym 82-300 Elbląg, ul. Nowodworska 10B, +48 55 230 65 20, [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)

przez Radę Gminy uchwałą nr IX/61.2024 z dnia 17 grudnia 2024 r., działka przeznaczona jako: tereny rolne z ograniczeniem zabudowy. Dnia 27.06.2024 Rada Gminy Płoskinia podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Płoskinia. Na w/w terenach Gmina Płoskinia nie planuje lokalizacji siłowni wiatrowych, nieruchomości nie są położone na obszarze rewitalizacji, ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015r., o rewitalizacji. Działka nie jest położona w terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz nie została objęta miejscowym planem odbudowy. Gmina Płoskinia nie prowadzi postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Gmina Płoskinia nie posiada informacji o występowaniu na tych nieruchomościach złóż kruszyw mineralnych. Działka nie została przeznaczona do zalesienia w decyzji o warunkach zabudowy, zagospodarowania terenu oraz nie jest objęta uproszczonym planem urządzania lasu. Dla wyżej wymienionej nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji lokalizacyjnej celu publicznego. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej.

**Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie** poinformowała, że przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta formami ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy z 16 kwietnia 2004 r., o ochronie przyrody takimi jak: park narodowy, rezerwat przyrody, park krajobrazowy, obszar chronionego krajobrazu, Natura 2000, stanowisko dokumentacyjne, użytek ekologiczny oraz zespół przyrodniczo – krajobrazowy. Jednocześnie poinformowano, że na wyżej wymienionej działce nie obowiązują zakazy wprowadzone w stosunku do poszczególnych form ochrony przyrody. Rejestr pomników przyrody dostępny jest na stronie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie.

**Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elblągu** informuje, że na działce nie zarejestrowano dotychczas stanowisk archeologicznych oraz nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Odnośnie ujęcie nieruchomości w gminnej ewidencji zabytków wskazane jest zasięgnięcie informacji we właściwym urzędzie miasta/gminy. Zgodnie z art. 32 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami jeżeli na działce zostaną odkryte jakiegokolwiek obiekty, szczątki lub inny materiał archeologiczny właściciel nieruchomości musi niezwłocznie powiadomić o tym WUOZ lub właściwego wójta/ burmistrza/prezydenta.

**Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny w Braniewie** poinformowali, że na działce 108/4 obr. Długobór nie występują śródlądowe wody płynące w stosunku, do których prawa właścicielskie wykonuje Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie. Dodatkowo poinformowano, że na terenie przedmiotowej działki nie prowadzona jest ewidencja urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów. Nie zmienia to faktu, że na w/w działce mogą występować niezainwentaryzowane urządzenia drenarskie, które w przypadku ewentualnego uszkodzenia podczas wykonywanych robót ziemnych należy przywrócić do pierwotnego stanu ich funkcjonowania.

Nie wpłynęły żadne wnioski w sprawie roszczeń reprivatyzacyjnych, ani nie toczy się postępowanie w tej sprawie. Na terenie działki nie występują udokumentowane złoża kopalin.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość  
22,22 dt pszenicy**

**Przedmiotowa nieruchomość będzie wydierżawiona w trybie przetargu.**

**KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.**

**Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:**

**<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>**

**Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.**

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie Sekcja Zamiejscowa w Elblągu, ul. Nowodworska 10B, pok. 5 tel. 55 230 65 37 w godz. od 9.00 do 13.00 każdego dnia roboczego.

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres, co najmniej 14 dni poczynając od dnia 02.02.2026 roku w:** Urzędzie Gminy Płoskinia, Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie, Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej biuro w Elblągu oraz Oddziale Terenowym KOWR w Olsztynie, KOWR O/T w Olsztynie Sekcja Zamiejscowa w Elblągu, na stronie podmiotowej Biuletynu informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

**Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:**

- 1) Urząd Gminy Płoskinia
- 2) Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza w Olsztynie,
- 3) Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza – Biuro w Elblągu,
- 4) KOWR O/T w Olsztynie Sekcja Zamiejscowa w Elbląg,
- 5) KOWR O/T w Olsztynie

Sp. Martyna Chojecka

|                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>p.o. Kierownika</p> <p>Sekcji Zamiejscowej w Elblągu</p> <p>Maciej Zaleski</p> <p>/podpisano elektronicznie/</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:**

|                         |                                                  |
|-------------------------|--------------------------------------------------|
| Identyfikator dokumentu | 339870.866108.811618                             |
| Nazwa dokumentu         | 02.02.2026, Długobór, 108_4.pdf                  |
| Tytuł dokumentu         | 02.02.2026, Długobór, 108_4                      |
| Sygnatura dokumentu     | OLS.WGZ.ELB.4243.9.2026.MCh                      |
| Data dokumentu          | 22.01.2026                                       |
| Skrót dokumentu         | 81A3067B46D66CD7AC930318BE84F784D5B9445A         |
| Wersja dokumentu        | 1.3                                              |
| Data podpisu            | 22.01.2026 14:32:03                              |
| Podpisane przez         | Maciej Zaleski p.o. Kierownika Sekcji            |
| Rodzaj certyfikatu      | Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego |

EZD 3.132.12.12.

Data wydruku: 29.01.2026

Autor wydruku: Chojecka Martyna (Specjalista)